



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Gestione Territorio

Ufficio attuazione convenzioni

SCHEMA DI FIDEIUSSIONE DA PRESTARSI IN SEDE DI STIPULA DI  
**CONVENZIONI URBANISTICHE / EDILIZIE**

*Il presente schema dovrà essere presentato ad una banca o ad una compagnia di assicurazioni, abilitata ai sensi di legge, per la stipula del relativo contratto.  
(in base alla vigente normativa la cauzione a garanzia di una obbligazione verso lo Stato o altro ente pubblico può essere costituita esclusivamente mediante polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazioni debitamente autorizzata, o una fideiussione rilasciata da una azienda di credito. A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria).*

SOCIETA' .....  
Iscritta nell'elenco delle Società di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982, n. 348, per la costituzione di cauzioni con polizze fidejussorie a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici.

La presente polizza è emessa in n..... esemplari ad unico effetto in.. [sede] il.. [data] nell'interesse dei /delle sotto elencati /e Signori e/o Società:

[nominativi di tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione urbanistica]

in seguito denominati **contraente / contraenti**, a favore del COMUNE DI CREMONA, in seguito denominato **Ente Garantito**, fino alla concorrenza di € (euro.....)

**Premesso:**

- che il/i **Contraente/Contraenti** hanno proposto al Comune di Cremona un Piano Attuativo d'iniziativa privata, relativo ai terreni di loro proprietà, posti in Cremona, loc. ...., impegnandosi a sottoscrivere la prescritta convenzione urbanistica;
  - che con delibera consiliare del Comune di Cremona n. ... del ..... è stato approvato il Piano Attuativo proposto denominato ".....", unitamente allo schema di convenzione atta a disciplinare i rapporti tra il Comune stesso ed il Soggetto Attuatore;  
oppure
- che il/i **Contraente/Contraenti** hanno richiesto al Comune di Cremona il rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato, relativo ai terreni di loro proprietà, posti in Cremona, loc. ...., impegnandosi a sottoscrivere la prescritta convenzione;

che la citata convenzione, allegata al presente atto, all'articolo ..... prevede la costituzione, da parte del Soggetto Attuatore, a garanzia degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dalla suddetta convenzione di una fideiussione bancaria/polizza assicurativa – dell'importo di €... ..... (euro ..... ) di cui : *(a titolo esemplificativo)*

- € \_\_\_\_\_ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
- € \_\_\_\_\_ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria
- € \_\_\_\_\_ per la realizzazione di opere pubbliche prioritarie
- € \_\_\_\_\_ per .....

## TUTTO CIO' PREMESSO

la **Società**..... con sede ..... (in seguito denominata **Società**), con la presente polizza, a mezzo del sottoscritto..... nella sua qualità di..... si costituisce fideiussore, nell'interesse dei/delle menzionati/e **contraenti**, a favore del Comune di Cremona, fino alla concorrenza di €... ..... (euro .....) corrispondente all'ammontare di detto deposito cauzionale, conformemente a quanto previsto dall'articolo ..... della convenzione di cui nelle premesse, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla convenzione stessa ed in particolare ....., facenti capo, in via solidale, ai/alles **contraenti**, che accettano per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, oneroso o gratuito;

Entro tale limite di cifra la sottoscritta **Società**, in qualità di ente fideiussore, si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta dell'**Ente Garantito** (Comune di Cremona) ed entro 15 giorni dal ricevimento, quanto sarete a richiederci a mezzo raccomandata AR, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune di Cremona e il Debitore principale.

La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C. nonchè in deroga a qualsiasi norma o disposizione generale di contratto, è da intendersi valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, e per la sua estinzione o riduzione dovrà essere fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte dell'**Ente Garantito** (Comune di Cremona).

Inoltre, prevede espressamente le seguenti clausole:

- la possibilità di parziale escussione da parte dell' **Ente garantito**, in proporzione alle inadempienze verificatesi;
- il mancato pagamento dei premi, da parte dei/delle **contraenti**, non potrà essere opposto dalla **Società** fidejubente all' **Ente garantito**;
- il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria del luogo ove ha sede l'**Ente garantito**, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti di esso.

IL/I CONTRAENTE/I [tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione con il Comune]

LA SOCIETA' [nome, qualifica e poteri di chi firma, con autenticazione]