



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione
Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione



VERBALE

DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI:

**“LAVORI DI RECUPERO DI N. 10 ALLOGGI IN VIA CAUDANA N. 4 IN QUARTIERE SAN FELICE –
LEGGE N. 80/2014 D.G.R. 18/02/2019 N. 1286 – LINEA D’AZIONE b1) 2° CONTRIBUTO.**

Questo giorno di martedì 5 (cinque) del mese di Novembre 2024 (duemilaventiquattro), il RUP Arch. Giancarlo Frosi dà atto delle risultanze delle valutazioni effettuate sulle richieste pervenute a mezzo di Sintel, in merito alla indagine di mercato pubblicata il 30/09/2024, preordinata alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 1634 del 25/09/2024, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 10 alloggi in Via Caudana n. 4 in quartiere San Felice, previo esperimento di indagine di mercato per l'individuazione dei 15 operatori economici da invitare;
- che in data 30/06/2024 veniva pubblicato l'avviso pubblico prot. 78141 del 27/09/2024 sulla BDNCP, sull'Albo Pretorio, sul sito ufficiale del Comune e sulla piattaforma Sintel (Id. 189511075), volto ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in parola;
- che nell'avviso medesimo gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di appositi moduli (allegati A, B, C e D) – corredati dai documenti in essi menzionati - da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 9,00 del giorno 14/10/2024.

Dato atto:

- che entro il termine fissato sono pervenute, a mezzo della piattaforma Sintel, n. 73

manifestazioni di interesse, a ciascuna delle quali è stato assegnato automaticamente dal sistema un numero di protocollo informatico;

- che le istanze pervenute sono state esaminate per la verifica della loro conformità rispetto a quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato;

- che gli operatori economici CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l. e I.R.P. S.r.l. non possono essere valutati per l'inserimento nella graduatoria utile per l'invito in quanto in possesso di attestazione SOA per la categoria OG01 nella classifica I, inferiore al requisito minimo previsto per la partecipazione (OG01 per almeno la classifica II);

- che nei confronti degli operatori economici RAG COSTRUZIONI S.r.l., CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. e NIGRO IMPIANTI S.r.l. è stato necessario attivare il soccorso istruttorio, per l'integrazione delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla indagine di mercato, fissando il termine per la presentazione dei documenti alle ore 8,30 del 28/10/2024;

- che entro tale termine CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. e NIGRO IMPIANTI S.r.l. hanno utilmente riscontrato la richiesta risultando pertanto valutabili per la redazione della graduatoria, mentre RAG COSTRUZIONI S.r.l. non ha prodotto l'integrazione richiesta, risultando pertanto valutabile per la redazione della graduatoria solo negli elementi correttamente indicati nella dichiarazione originariamente presentata.

Tutto ciò premesso, il RUP procede all'attribuzione dei punteggi con l'applicazione delle modalità stabilite al punto 2 "Criteri di selezione e formazione della graduatoria" del documento "Criteri per l'individuazione degli O.E. da invitare", allegato n. 26 alla determinazione n. 1634 del 25/09/2024.

L'attribuzione dei punteggi relativamente ad ogni singolo elemento di valutazione ed il totale conseguito dai candidati sono riepilogati nella tabella allegato A) al presente verbale.

Nei confronti degli OE individuati per l'invito si è provveduto – così come previsto al punto 3 "Controllo delle dichiarazioni" del documento "Criteri per l'individuazione degli O.E. da

invitare”, allegato n. 26 alla determinazione n. 1634 del 25/09/2024 – a verificare le dichiarazioni rese, attingendo ai documenti allegati all’istanza ed attivando – qualora necessario – la procedura di soccorso istruttorio.

Si precisa che, nel caso di mancata corrispondenza tra gli importi dichiarati e quelli contenuti nei documenti a comprova degli stessi, ai fini dell’attribuzione dei punteggi si sono considerati gli importi opportunamente rettificati, nel rispetto di quanto previsto dal documento “Criteri per l’individuazione degli O.E. da invitare”, allegato n. 26 alla determinazione n. 1634 del 25/09/2024.

Nello specifico:

- a) Fatturato: laddove l’OE avesse dichiarato un dato di bilancio diverso da quello richiesto, è stato preso in considerazione la voce corretta “Ricavi delle vendite e delle prestazioni”;
- b) Contratti analoghi: sono stati considerati solo quelli relativi ai lavori di realizzazione e ristrutturazione alloggi, comprovati da CEL, eseguiti all’interno del triennio 01/10/2021 – 30/09/2024; nel caso di contratti eseguiti al di fuori di tale periodo, si è provveduto alla riparametrazione degli importi totali considerando i soli mesi di esecuzione ricadenti nel triennio di riferimento;
- c) Dipendenti: in caso di discordanza tra il dato dichiarato e quello comprovato da quanto allegato, il punteggio è stato attribuito sulla base del numero dei dipendenti risultante dal documento a comprova.

Per quanto sopra specificato, si approva la graduatoria finale allegata al presente verbale alla lettera A) per farne parte integrante e sostanziale dando atto che si procederà all’invito dei primi 15 operatori economici, come evidenziati.

Si precisa che che sono rispettate le indicazioni di cui all’art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 in tema di differimento del diritto di accesso.

IL RUP
(Arch. Giancarlo Frosi)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.)

Allegati:

All. A – Tabella attribuzione punteggi e graduatoria

N.	NOMINATIVO	SOA OG01 CLASS. II	FATTURATO	Puntio per FATTURA TO	LAVORI ANALOGHI	Punti per LAVORI ANALOGHI	DIPEND ENTI	Punti per DIPENDE NTI	MPMI	Punti per MPMI	PUNTEGGIO TOTALE
67	MACOS S.R.L.	VII	279.539.436,00	15,00	9.017.518,21	17,03	169	8,00	NO	0	40,03
58	ROGER GROUP S.P.A.	VIII	124.859.941,00	6,70	13.236.600,40	25,00	36	1,70	SI	2	35,40
41	EDILQUADRIFOGLIO S.R.L.	V	12.944.858,00	0,69	5.711.853,34	10,79	14	0,66	SI	2	14,15
44	EDILBANNY S.R.L.	V	18.782.695,69	1,01	4.355.043,45	8,23	15	0,71	SI	2	11,94
40	TDK SERVICE S.R.L.	III BIS	48.246.067,00	2,59	1.429.911,53	2,70	85	4,02	SI	2	11,31
48	BLU RE S.R.L.	III BIS	33.510.830,00	1,80	4.219.978,66	7,97	4	0,19	0	0	9,96
1	CREA.MI S.R.L.	VI	64.327.842,00	3,45	835.719,97	1,58	44	2,08	SI	2	9,11
68	SAGGESE S.P.A.	VI	52.381.439,00	2,81	0,00	0,00	89	4,21	SI	2	9,02
28	EDIL BONIFICHE ITALIA S.R.L.	II	9.173.567,00	0,49	2.197.793,17	4,15	44	2,08	SI	2	8,73
15	LINDI & F.LLI S.R.L.	III BIS	14.173.601,00	0,76	386.567,00	0,73	104	4,92	SI	2	8,41
71	RICO COSTRUZIONI S.R.L.	V	14.946.922,00	0,80	2.185.165,96	4,13	17	0,80	SI	2	7,73
24	EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. Unipers.	IV BIS	19.420.051,00	1,04	1.184.653,00	2,24	51	2,41	SI	2	7,69
52	R.Z. S.R.L.	II	91.818.454,00	4,93	969.483,46	1,83	6	0,28	NO	0	7,04
62	QUADRIFOGLIO SRL	V	29.593.726,00	1,59	23.220,00	0,04	66	3,12	SI	2	6,76
27	SOC. COOP. MURATORI LA SOLIDARIETA'	VIII	66.818.365,00	3,59	0,00	0,00	23	1,09	SI	2	6,67
19	AEFFE S.R.L.	III	31.830.849,85	1,71	942.732,66	1,78	24	1,14	SI	2	6,62
11	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	V	48.437.851,00	2,60	0,00	0,00	42	1,99	SI	2	6,59
43	BONARRIGO S.R.L.	III BIS	11.893.011,00	0,64	588.632,61	1,11	59	2,79	SI	2	6,54
6	VIVIANI IMPIANTI S.R.L.	V	20.887.201,00	1,12	1.381.714,14	2,61	17	0,80	SI	2	6,54
38	CASALINI & CO. S.R.L.	III BIS	32.158.931,00	1,73	413.872,64	0,78	40	1,89	SI	2	6,40

37	COESA S.R.L.	III BIS	66.268.707,00	3,56	0,00	0,00	14	0,66	SI	2	6,22
7	CAPILUPPI LORENZO S.N.C.	IV BIS	26.473.107,00	1,42	309.013,20	0,58	44	2,08	SI	2	6,09
39	AZIMUT S.R.L.	V	22.516.295,00	1,21	1.300.000,00	2,46	6	0,28	SI	2	5,95
51	FOLLI S.R.L.	IV	16.292.885,00	0,87	1.156.960,46	2,19	16,62	0,79	SI	2	5,85
35	POWERTEAM GROUP S.R.L.	II	18.162.457,00	0,97	1.227.769,22	2,32	9	0,43	SI	2	5,72
61	SERRHOUSE S.R.L.	III BIS	6.212.422,00	0,33	1.367.996,29	2,58	11	0,52	SI	2	5,44
63	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC.COOP.	IV BIS	49.640.419,00	2,66	317.371,92	0,60	2	0,09	SI	2	5,36
66	CONS. STAB. SANTA CHIARA SOC. CONS.	VII	23.085.751,00	1,24	985.290,66	1,86	3	0,14	SI	2	5,24
10	DMC COSRUZIONI S.R.L.	III	16.091.908,00	0,86	1.027.098,00	1,94	7	0,33	SI	2	5,13
25	E.S.A. IMPIANTI S.N.C.	II	6.922.953,75	0,37	1.171.323,68	2,21	9	0,43	SI	2	5,01
32	RISANA SOLUZIONI S.R.L.	II	3.814.958,00	0,20	1.147.096,00	2,17	10	0,47	SI	2	4,84
65	IMPRIMA LAVORI S.R.L.	V	5.723.166,41	0,31	958.187,48	1,81	14	0,66	SI	2	4,78
30	M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	V	8.059.255,00	0,43	850.156,22	1,61	14	0,66	SI	2	4,70
50	PETRA' S.R.L.	V	3.262.226,00	0,18	1.092.872,04	2,06	9	0,43	SI	2	4,67
69	NIGRO IMPIANTI S.R.L.	IV	10.549.951,00	0,57	614.245,32	1,16	19	0,90	SI	2	4,63
55	GI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA' UNIPERS.	V	25.741.146,10	1,38	0,00	0,00	25	1,18	SI	2	4,56
45	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP	VI	39.865.878,00	2,14	0,00	0,00	6	0,28	SI	2	4,42
9	CLIMATERM S.R.L.	II	2.885.886,83	0,15	1.022.160,19	1,93	5	0,24	SI	2	4,32
17	EDIL VENETA CASTELLO S.R.L.	V	17.107.819,00	0,92	0,00	0,00	28	1,33	SI	2	4,24
53	PETRARCA S.R.L.	III BIS	8.188.553,00	0,44	457.333,22	0,86	19	0,90	SI	2	4,20
3	MANUTEC TEAM S.R.L.	II	2.429.526,00	0,13	768.477,00	1,45	9	0,43	SI	2	4,01
60	GIEMME S.R.L.	III BIS	8.298.171,00	0,45	508.277,21	0,96	12	0,57	SI	2	3,97

29	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	III BIS	3.018.779,00	0,16	503.721,00	0,95	18	0,85	SI	2	3,97
31	GES.COM. S.R.L.	II	2.834.673,00	0,15	834.108,22	1,58	5	0,24	SI	2	3,96
46	SINOPOLI S.R.L.	IV BIS	8.558.000,00	0,46	316.549,26	0,60	19	0,90	SI	2	3,96
59	A & A DI AMORINI E AZZARO S.R.L.	III BIS	4.781.821,15	0,26	713.106,78	1,35	7	0,33	SI	2	3,93
18	IMEG S.R.L.	III BIS	3.626.206,00	0,19	615.288,57	1,16	9	0,43	SI	2	3,78
49	SI.T.IMM. S.R.L.	II	2.861.309,60	0,15	732.879,98	1,38	5	0,24	SI	2	3,77
12	IMPRESALES S.R.L.	III BIS	2.584.696,00	0,14	683.325,86	1,29	6	0,28	SI	2	3,71
5	F.M. COSTRUZIONI S.R.L.	III BIS	1.911.291,00	0,10	345.493,51	0,65	14	0,66	SI	2	3,42
4	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	III	1.043.783,00	0,06	403.571,44	0,76	6	0,28	SI	2	3,10
20	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	III BIS	15.195.936,95	0,82	0,00	0,00	35	1,66	0	0	2,47
54	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	IV BIS	3.615.599,70	0,19	0,00	0,00	5	0,24	SI	2	2,43
57	NAEDIL S.R.L.S.	II	4.454.606,41	0,24	500.384,97	0,95	3	0,15	0	0	1,34
34	I.C. ITALIANA CANTIERI S.R.L.	II	410.983,00	0,02	0,00	0,00	4	0,19	NO	0	0,21
2	3C S.R.L.	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
8	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZ. SRL	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
13	COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L.	III	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
14	FRATELLI MAROTTA S.R.L.	IV BIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
16	GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	III BIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
21	BRATECH S.R.L.	IV BIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
22	IMPREFAR S.R.L.	IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
23	A.D. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	III BIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
26	COSTRUZIONI AG S.R.L.	III	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00

36	BB GROUP S.R.L.	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
42	E.S.CO. FIAT LUX S.R.L.	III BIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
56	NT COSTRUZIONI S.R.L.	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
64	PERICO RENATO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI	V	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
70	BEMAR S.R.L.	IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
72	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	III BIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
73	BRESCIANI ASFALTI S.R.L.	V	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00
33	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	I	0,00		0,00		0		0	0	
47	I.R.P. S.R.L.	I	0,00		0,00		0		0	0	