



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione
Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione



VERBALE

DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DEL:

**“14° ACCORDO QUADRO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI E AREE PUBBLICHE DI PROPRIETA’ DEL
COMUNE DI CREMONA, DESTINATI AI SERVIZI SCOLASTICI, CIMITERIALI ED IMPIANTI
SPORTIVI”.**

Questo giorno di mercoledì 28 (ventotto) del mese di Agosto 2024 (duemilaventiquattro), il RUP Arch. Beatrice Stringhini dà atto delle risultanze delle valutazioni effettuate sulle richieste pervenute a mezzo di Sintel, in merito alla indagine di mercato pubblicata il 16/07/2024, preordinata alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 1022 del 10/06/2024, così come modificata con determinazione n. 1215 del 10/07/2024, è stata indetta procedura negoziata per la conclusione del “14° Accordo Quadro per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e impianti sportivi”, previo esperimento di indagine di mercato per l’individuazione dei 15 operatori economici da invitare;
- che in data 16/07/2024 veniva pubblicato l’avviso pubblico prot. 59049 del 16/07/2024 sulla BDNCP, sull’Albo Pretorio, sul sito ufficiale del Comune e sulla piattaforma Sintel (Id. 185777071), volto ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in parola;
- che nell’avviso medesimo gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (allegato A) – corredato dai documenti ivi menzionati, inclusa la dichiarazione relativa all’impegno a garantire i

tempi di intervento previsti in capitolato - da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 23,59 del giorno 03/08/2024.

Dato atto che:

- entro il termine fissato sono pervenute, a mezzo della piattaforma Sintel, n. 44 manifestazioni di interesse, a ciascuna delle quali è stato assegnato automaticamente dal sistema un numero di protocollo informatico;
- le istanze pervenute sono state valutate nel rispetto di quanto indicato nell'avviso sopra citato, pervenendo alla redazione delle 3 graduatorie ivi previste.

Si precisa che, per la predisposizione delle suddette graduatorie, sono stati utilizzati i dati e le informazioni dichiarati nell'istanza. In mancanza di compilazione del dato ed in mancanza di rinvii ad eventuali documenti allegati, l'operatore economico non è stato valutato per l'inserimento nella relativa graduatoria. Gli operatori economici che non hanno allegato la dichiarazione relativa all'impegno a garantire i tempi di intervento previsti in capitolato non sono stati presi in considerazione ai fini dell'invito, così come quelli che non possiedono il requisiti di qualificazione SOA nella categoria OG01, minimo per la classe II.

In particolare si evidenzia:

- 1) Per la graduatoria A "Fatturato", gli operatori economici sono entrati in graduatoria tenendo valido l'importo dichiarato con l'istanza di partecipazione (modello Allegato A all'avviso); in caso di mancata compilazione del dato, viene considerato valore 0;
- 2) Per la graduatoria B "Importo di max 3 contratti eseguiti nel triennio", gli operatori economici sono entrati in graduatoria solo se avevano compilato la relativa tabella contenuta nell'istanza di partecipazione (di cui al modello Allegato A all'avviso) - allegando i relativi CEL o CRE o certificati di collaudo - o anche se solo dichiaravano il rinvio ai medesimi allegati.

In graduatoria sono entrati i richiedenti che hanno allegato documenti a comprova dell'esecuzione dei 3 contratti nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso

(16/07/2024). Quando l'operatore economico ha dichiarato più di tre contratti o ha allegato documenti a comprova di più di tre contratti, sono stati computati i 3 contratti (rientranti nel triennio) di importo maggiore.

Atteso che solo i CEL riportano la suddivisione dei lavori in categorie (dato invece non rinvenibile nei CRE e nei certificati di collaudo) gli importi considerati ai fini della graduatoria sono stati così dedotti:

- se CEL, l'importo contabilizzato per la categoria OG1 dei lavori eseguiti nel triennio di riferimento;

- se CRE o certificati di collaudo, l'importo totale dei lavori eseguiti/collaudati;

3) Per la graduatoria C "Numero dei dipendenti", gli operatori economici sono entrati in graduatoria sulla base del dato dichiarato nell'istanza (qualora non compilato, il dato è stato considerato pari a 0);

4) Nei confronti degli OE individuati per l'invito si è provveduto – così come previsto all'art. 4 dell'elaborato "Criteri per l'individuazione degli OE da invitare" - a verificare le dichiarazioni rese all'interno dell'istanza di partecipazione, confrontandole con i dati dei documenti allegati ed attivando – qualora necessario – la procedura di soccorso istruttorio. Ne consegue che, per la graduatoria A "Fatturato":

- a) l'operatore economico FAREL IMPIANTI Srl - che aveva dichiarato il fatturato del triennio pari ad € 1.874.414,00 - è risultato invece avere un fatturato pari ad € 6.454.950,00, non risultando più in posizione utile per l'invito;

- b) l'operatore economico PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI Srl – invitato con soccorso istruttorio ad integrare la documentazione a comprova del fatturato dichiarato – entro il termine fissato non ha prodotto quanto richiesto, risultando pertanto escluso dalla relativa graduatoria, così come previsto all'art. 4 dell'elaborato "Criteri per l'individuazione degli OE da invitare".

Per quanto sopra specificato si procede ad approvare le 3 graduatorie allegate al presente

verbale alle lettere A), B) e C), per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato:

- che nell'avviso di manifestazione di interesse è stato previsto l'invito alla successiva fase di procedura negoziata di n. 15 operatori economici, da individuare all'interno delle 3 graduatorie, con le modalità ivi descritte;

- che all'interno della graduatoria C tra gli operatori economici in posizione utile per l'invito sono presenti due richiedenti già invitabili attingendo dalle precedenti graduatorie e l'aggiudicatario uscente (non invitabile); ne consegue che si procederà scorrendo la graduatoria C di ulteriori tre posizioni;

si procede all'invito dei 15 operatori economici evidenziati nelle 3 graduatorie qui approvate, facenti parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si precisa che sono rispettate le indicazioni di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 in tema di differimento del diritto di accesso.

IL RUP
(Arch. Beatrice Stringhini)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.)

Allegati:

All. A – Graduatoria A “Fatturato Globale Triennio”

All. B – Graduatoria B “Importo di max 3 contratti analoghi eseguiti nel triennio”

All. C – Graduatoria C “Numero dei dipendenti”

GRADUATORIA A – FATTURATO GLOBALE TRIENNIO

Si invitano i 4 operatori economici evidenziati in verde: quelli con i primi due maggiori valori e quelli con gli ultimi due minori valori (purchè superiori all'importo posto a base di gara - € 495.000,00).

N.	NOMINATIVO	PROV.	SOA OG01 CLASSIFICA II	ALL D TEMPI	FATTURATO
35	PAOLO BELTRAMI COSTR. SPA	CR	VIII	SI	167.708.079,00
17	CAMAR SOC. COOP.VA Cons. Esecutrice EDIL PIGHINI SRL	RE	VIII	NO	88.776.865,00
1	CREA.MI SRL	MI	VI	NO	64.327.842,00
24	ITALPOSA SRL	FC	VIII	NO	52.429.459,00
12	LA SOLIDARIETA CMG COOP MURATORI GUSSOLA	CR	VIII	SI	41.002.744,00
44	ISOVIT (uscente)	MI	V	SI	32.140.480,40
43	BRESCIANI ASFALTI SRL	TO	V	SI	24.376.279,00
2	CAPILUPPI LORENZO SNC	MN	IV BIS	SI	22.949.147,00
27	ING. ANTONIO BUONO SRL	IS	IV	SI	22.235.568,17
18	VIVIANI IMPIANTI SRL	BG	V	SI	20.887.201,00
26	LODIPROJECT SRL	LO	V	SI	19.054.568,00
38	CONS. STAB. OPERA SCARL	ROMA	VIII	SI	17.808.628,00
8	RAG COSTRUZIONI SRL	NA	III BIS / OG11	SI	15.195.936,95
5	LINDI E F.LLI SRL	BS	III BIS	SI	14.198.657,00
36	C.N. CANTIERI SRL	CR	III	SI	9.719.164,00
9	EUROCOSTRUZIONI SRL	MI	III	SI	9.373.883,00
29	EDILPRONTO SRL	PC	IV	SI	9.042.415,00
15	SINOPOLI SRL	MI	IV BIS	SI	8.558.000,00
11	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	LO	III	SI	7.723.345,60
20	CAPRIO COSTRUZIONI METALL SRL	CE	I	SI	6.949.034,00
32	RI.CO.MAS. SRL	BG	III BIS	NO	6.693.942,40
23	F.G.P. SRL	MI	III BIS	SI	6.572.877,00
30	FAREL IMPIANTI SRL	AG	IV	SI	6.454.950,00
13	IMPRIMA LAVORI SRL	BG	VI	SI	5.723.166,41
7	BUDANI SRL	MN	III	NO	4.775.712,00
39	NAEDIL SRLS	BS	II	SI	4.579.606,17
19	IDROMAFRA SRL ausiliaria CONSORZIO STABILE COSTRUENDO	BS	VIII	SI	3.950.087,00
33	RISANA SOLUZIONI SRL	CO	II	NO	3.927.801,67
3	CVC SRL	AR	III BIS	NO	3.897.312,24
14	ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI	CR	V	SI	3.868.435,00
21	MA.CO. GROUP SRL	BA	III	SI	3.521.752,19
10	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	CR	II	SI	3.291.284,84
22	GEOM. BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI SRL	BS	III BIS	SI	3.150.777,00
42	BATTAGLIA IMPIANTI SRL	MI	III BIS / OG11	SI	3.018.779,00
41	GES.COM. SRL	PC	II	SI	2.834.673,00
34	SADA SRL	MI	III BIS	SI	2.435.337,00
40	AEFFE COSTRUZIONI SAS	LO	II	SI	2.388.492,00
6	UNIVERSAL SRLS	PV	II	SI	1.970.986,00
37	BONFANTE COSTRUZIONI SRL	AG	II	SI	1.916.000,00
16	IMPRESA BERTOLI SAS	CR	IV BIS	SI	1.877.999,00
25	EDILTRE SRL	TO	V	SI	1.874.414,00
4	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	BA	II	SI	Non comprova il fatturato – escluso 1.748.103,78
28	I.C. ITALIANA CANTIERI SRL	BS	II	SI	410.983,00
31	IMPRESIT SRL	ROMA	III	SI	0,00

**GRADUATORIA B – IMPORTO DI MAX 3 CONTRATTI ANALOGHI (in CAT OG1)
eseguiti nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (16/07/2024)**

Si invitano i 7 operatori economici evidenziati in verde: quelli con il primo, il secondo, il terzo e il quarto maggior valore e quelli con l'ultimo, il penultimo ed il terzultimo minor valore (purchè superiori all'importo posto a base di gara € 495.000,00).

N.	NOMINATIVO	PROV.	SOA OG01 CLASSIFICA II	ALL D TEMPI	IMPORTO CONTRATTI ANALOGHI
1	CREA.MI SRL	MI	VI	NO	2.643.813,75
9	EUROCOSTRUZIONI SRL	MI	III	SI	2.208.676,34
18	VIVIANI IMPIANTI SRL	BG	V	SI	1.606.886,59
17	CAMAR SOC. COOP.VA Cons. Esecutrice EDIL PIGHINI SRL	RE	VIII	NO	1.407.698,42
8	RAG COSTRUZIONI SRL	NA	III BIS / OG11	SI	1.393.593,26
38	CONS. STAB. OPERA SCARL	ROMA	VIII	SI	944.167,94
36	C.N. CANTIERI SRL	CR	III	SI	920.005,12
19	IDROMAFRA SRL ausiliaria CONSORZIO STABILE COSTRUENDO	BS	VIII	SI	911.779,75
33	RISANA SOLUZIONI SRL	CO	II	NO	877.469,37
11	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	LO	III	SI	873.773,96
6	UNIVERSAL SRLS	PV	II	SI	822.750,15
37	BONFANTE COSTRUZIONI SRL	AG	II	SI	765.210,36
3	CVC SRL	AR	III BIS	NO	699.033,27
26	LODIPROJECT SRL	LO	V	SI	632.715,12
12	LA SOLIDARIETA CMG COOP MURATORI GUSSOLA	CR	VIII	SI	481.666,64
30	FAREL IMPIANTI SRL	AG	IV	SI	447.509,55
40	AEFFE COSTRUZIONI SAS	LO	II	SI	424.108,50
27	ING. ANTONIO BUONO SRL	IS	IV	SI	402.029,84
34	SADA SRL	MI	III BIS	SI	396.136,55
13	IMPRIMA LAVORI SRL	BG	VI	SI	336.451,89
25	EDILTRE SRL	TO	V	SI	325.111,72
23	F.G.P. SRL	MI	III BIS	SI	318.476,16
15	SINOPOLI SRL	MI	IV BIS	SI	316.549,26
21	MA.CO. GROUP SRL	BA	III	SI	314.508,18
2	CAPILUPPI LORENZO SNC	MN	IV BIS	SI	309.013,20
29	EDILPRONTO SRL	PC	IV	SI	230.775,86
41	GES.COM. SRL	PC	II	SI	225.749,52
7	BUDANI SRL	MN	III	NO	125.600,00
42	BATTAGLIA IMPIANTI SRL	MI	III BIS / OG11	SI	107.545,26
4	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	BA	II	SI	83.522,22
16	IMPRESA BERTOLI SAS	CR	IV BIS	SI	31.737,88
5	LINDI E F.LLI SRL	BS	III BIS	SI	0,00
10	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	CR	II	SI	0,00
14	ZUCCHEROFINO COSTRUZ	CR	V	SI	0,00
20	CAPRIO COSTRUZIONI METALL SRL	CE	I	SI	0,00
22	GEOM. BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI SRL	BS	III BIS	SI	0,00
24	ITALPOSA SRL	FC	VIII	NO	0,00
28	I.C. ITALIANA CANTIERI SRL	BS	II	SI	0,00
31	IMPRESIT SRL	ROMA	III	SI	0,00
32	RI.CO.MAS. SRL	BG	III BIS	NO	0,00
35	PAOLO BELTRAMI COSTR. SPA	CR	VIII	SI	0,00
39	NAEDIL SRLS	BS	II	SI	0,00
43	BRESCIANI ASFALTI SRL	TO	V	SI	0,00
44	ISOVIT (uscente)	MI	V	SI	0,00

GRADUATORIA C – NUMERO DEI DIPENDENTI al momento della presentazione della manifestazione di interesse

Si invitano i 4 operatori economici evidenziati in verde: quelli con il primo, il secondo, il terzo ed il quarto maggior valore.

Considerato che gli OE n. 35 e n. 8 sono già stati individuati come invitabili attingendo dalle precedenti due graduatorie e che l'OE 44 è l'aggiudicatario uscente, si procede a scorrere la graduatoria di tre posizioni.

N.	NOMINATIVO	PROV.	SOA OG01 CLASSIFICA II	ALL D TEMPI	DIPENDENTI
35	PAOLO BELTRAMI COSTR. SPA	CR	VIII	SI	268
5	LINDI E F.LLI SRL	BS	III BIS	SI	90
24	ITALPOSA SRL	FC	VIII	NO	67
44	ISOVIT (uscente)	MI	V	SI	55
2	CAPILUPPI LORENZO SNC	MN	IV BIS	SI	46
8	RAG COSTRUZIONI SRL	NA	III BIS / OG11	SI	46
1	CREA.MI SRL	MI	VI	NO	44
27	ING. ANTONIO BUONO SRL	IS	IV	SI	36
43	BRESCIANI ASFALTI SRL	TO	V	SI	34
12	LA SOLIDARIETA CMG COOP MURATORI GUSSOLA	CR	VIII	SI	22
9	EUROCOSTRUZIONI SRL	MI	III	SI	21
11	EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO	LO	III	SI	21
18	VIVIANI IMPIANTI SRL	BG	V	SI	17
23	F.G.P. SRL	MI	III BIS	SI	16
42	BATTAGLIA IMPIANTI SRL	MI	III BIS / OG11	SI	16
15	SINOPOLI SRL	MI	IV BIS	SI	15
36	C.N. CANTIERI SRL	CR	III	SI	15
13	IMPRIMA LAVORI SRL	BG	VI	SI	14
21	MA.CO. GROUP SRL	BA	III	SI	14
20	CAPRIO COSTRUZIONI METALL SRL	CE	I	SI	13
25	EDILTRE SRL	TO	V	SI	13
26	LODIPROJECT SRL	LO	V	SI	12
39	NAEDIL SRLS	BS	II	SI	12
4	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	BA	II	SI	10
30	FAREL IMPIANTI SRL	AG	IV	SI	10
32	RI.CO.MAS. SRL	BG	III BIS	NO	10
33	RISANA SOLUZIONI SRL	CO	II	NO	10
19	IDROMAFRA SRL ausiliaria CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO	BS	VIII	SI	9
29	EDILPRONTO SRL	PC	IV	SI	9
6	UNIVERSAL SRLS	PV	II	SI	8
7	BUDANI SRL	MN	III	NO	8
14	ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI	CR	V	SI	8
34	SADA SRL	MI	III BIS	SI	7
3	CVC SRL	AR	III BIS	NO	5
22	GEOM. BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI SRL	BS	III BIS	SI	5
40	AEFFE COSTRUZIONI SAS	LO	II	SI	5
41	GES.COM. SRL	PC	II	SI	5
16	IMPRESA BERTOLI SAS	CR	IV BIS	SI	4
17	CAMAR SOC. COOP.VA Cons. Esecutrice EDIL PIGHINI SRL	RE	VIII	NO	4
28	I.C. ITALIANA CANTIERI SRL	BS	II	SI	4
37	BONFANTE COSTRUZIONI SRL	AG	II	SI	4
10	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	CR	II	SI	3
38	CONS. STAB. OPERA SCARL	ROMA	VIII	SI	2
31	IMPRESIT SRL	ROMA	III	SI	0