



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Servizio
Tecnico Patrimonio



AVVISO DI ASTA PUBBLICA

OGGETTO: alienazione di Area adibita a parcheggio e spazi di manovra ubicata in Cremona – Via Giuseppina n. 6/h (fg. 51 – mapp. 201 e mapp. 452/parte).

L'immobile in oggetto indicato è inserito nel Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione Consiliare n. 57 del 18 dicembre 2023.

L'Area è stata trasferita dall'Amministrazione Statale a questo Comune ai sensi del D. Lgs n. 85 del 2010 “Attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42”. Il prezzo di vendita di tale bene è determinato in Euro 33.770,00=, tenuto conto di quanto comunicato con Nota del 17 luglio 2024 - Prot. n. 19990/CG fatta pervenire dall'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica delle congruità delle valutazioni tecnico – economico – estimative (Ambito 4 – Lombardia).

Ciò premesso, l'Amministrazione intende, con il presente Avviso, invitare chiunque fosse interessato a presentare una propria offerta entro e non oltre le **ore 12.00 di mercoledì 16 ottobre 2024** secondo le modalità indicate nel Disciplinare allegato al presente Avviso (che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale), ad un prezzo superiore al prezzo posto a base d'asta, fissato in Euro 33.770,00=.

I sopracitati importi non sono assoggettati ad IVA, bensì ad imposta di registro, ipotecaria e catastale. Nel caso dovessero pervenire più offerte, si procederà al successivo incanto tra gli offerenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare.

Cremona, 11 settembre 2024

IL DIRETTORE DEL SETTORE
URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO,
SUAP, SUE, AREA VASTA
ARCH. MARCO MASSERDOTTI

firmato digitalmente

AI SENSI DEL DPR 445/2000 E DEL DLGS. 82/2005