



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Avviso finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'area bar e ristoro situata all'interno dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo comunale sito in Piazzale Azzurri d'Italia.

Ente appaltante: Comune di Cremona – Piazza del Comune n. 8 – 26100 CREMONA

Tel. 0372/4071 PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Indirizzo internet: www.comune.cremona.it

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 ed in esecuzione di quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 253 del 21 febbraio 2024, con il presente avviso si intende individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione pluriennale, del servizio di bar e ristoro presso il Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Azzurri d'Italia a Cremona - identificazione catastale: foglio 86 mappali 637-647/parte.

Allo scopo dell'indagine di mercato, si forniscono le seguenti informazioni:

Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Cremona – Piazza del Comune n. 8 – 26100 CREMONA - Tel. 0372/4071 - PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore Sport, Provveditorato.

Responsabile unico del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è la dr.ssa Tania Secchi – Dirigente del Settore Sport, Provveditorato.

Numero ID procedura piattaforma telematica Sintel: 179829105

2. Descrizione, durata ed importo presunto

1. Descrizione

Settore Sport, Provveditorato
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona
Tel. 0372/407241
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:
Dr.ssa Tania Secchi



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

La presente indagine di mercato ha per oggetto l'affidamento della gestione dell'area dedicata al servizio bar e ristoro situata all'interno del Bocciodromo Comunale di Cremona. L'area esterna con due campi di bocce e tribune e l'area sportiva interna costituita da quattro campi di bocce, tribune e relativi spogliatoi, non sono interessati da questo avviso.

L'impegno dell'offerente sarà quello di rilanciare e sviluppare il servizio in argomento funzionalmente connesso all'attività sportiva delle bocce, prevalente nell'impianto sportivo.

Le spese per utenze saranno a carico del Concessionario e calcolate in base ai consumi effettivi della parte utilizzata.

Spetta al concessionario la manutenzione ordinaria della parte di propria competenza.

Si rimanda – per informazioni approfondite e dettagliate – alla planimetria ed allo schema di contratto di concessione, allegati 1) e 3) del presente avviso.

2. Durata della concessione

La struttura viene affidata in concessione per una durata massima di anni 6, rinnovabili per altri 6, con decorrenza presunta dal mese di marzo 2024.

3. Importo della concessione

L'importo presunto della concessione per il periodo 1° marzo 2024 – 28 febbraio 2030 è il seguente:

€ 781.602,53 (6 ANNI) + IVA

Il canone di concessione annuo a base d'appalto che il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Cremona per tutta la durata della concessione, è pari ad euro 9.360,00 + IVA (novemilatrecentosessanta euro).

3. Modalità di affidamento

1. Ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara.

4. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

1. Sono ammessi a partecipare operatori economici individuati dall'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti soggettivi e di ordine generale: non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e non avere commesso illecito professionale grave di cui all'art. 98 del medesimo D.Lgs.;

- requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, di seguito specificati: requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, relativo all'iscrizione

Settore Sport, Provveditorato
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona
Tel. 0372/407241
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:
Dr.ssa Tania Secchi



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, presso la C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

- requisiti di qualificazione di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100, comma1) lettera c) del D.Lgs.36/2023: avere eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo, consistente nella gestione di locale con bar e servizio di ristoro ed il conseguimento dell'attestato HACCP per la somministrazione di alimenti e bevande.

2. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati e accertati dalla stazione appaltante, in occasione della successiva procedura di affidamento.

5. Modalità e termini per manifestare interesse

1. I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse, dovranno inviare la seguente documentazione:

- l'istanza di partecipazione, utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Cremona allegato 2) al presente avviso, debitamente compilato e firmato digitalmente. In caso di partecipazione associata, la domanda dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei componenti il raggruppamento.

- elenco dettagliato di attività svolte riferibili a quelle oggetto della presente istruttoria: in particolare, si chiede di documentare esperienze acquisite, prioritariamente nella gestione di locali con bar e servizio di ristoro.

2. In questa fase non va presentata nessuna offerta economica.

3. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente mediante la piattaforma telematica **Sintel** di Regione Lombardia, accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alla procedure di registrazione e qualificazione è possibile inoltre contattare il numero verde di Aria S.p.a. 800116738.

4. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio **del giorno 5 marzo 2024**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Settore Sport, Provveditorato
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona
Tel. 0372/407241
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:
Dr.ssa Tania Secchi



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

6. Svolgimento della procedura e criterio di aggiudicazione

1. Sulla base delle manifestazioni di interesse ricevute, la Stazione Appaltante procederà ad invitare i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla presente procedura ed abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di cui al punto 4 che precede.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato.
3. La procedura di gara verrà aggiudicata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri di valutazione delle offerte verranno specificati nella lettera di invito.

7. Ulteriori informazioni

1. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
2. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Cremona in occasione della procedura di gara.
3. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Cremona per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso la medesima funzionalità. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo email: Mail: sport@comune.cremona.it

8. Trattamento dei dati personali

1. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona (nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante), con sede in Cremona - piazza del Comune, 8 – telefono 0372.4071 – PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati:
responsabile.protezionedati@comune.cremona.it

Settore Sport, Provveditorato
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona
Tel. 0372/407241
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:
Dr.ssa Tania Secchi



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalle norme di legge e di regolamento richiamate.

Il trattamento dei dati si svolge prevalentemente presso il Comune di Cremona ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente designati come Responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati, osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione sui sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

Tipologia e natura dei dati trattati: dati anagrafici e identificativi - dati relativi allo svolgimento di attività economiche – dati giudiziari - dati relativi ad istruzione e qualifiche professionali – dati relativi ad iscrizione in albi - dati relativi all'adempimento di obbligazioni – dati relativi alla situazione patrimoniale, reddituale e fiscale.

Conferimento dei dati

Il mancato conferimento dei dati necessari non consente il proseguimento dell'istruttoria ed il perfezionamento della procedura in essere.

Periodo di conservazione

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, ("principio di limitazione della conservazione" e "principio della minimizzazione dei dati") e in base alle scadenze previste dalle norme di legge; l'insieme delle norme che regolano la materia impone la conservazione dei dati per un periodo non inferiore a dieci anni.

Destinatari dei dati

I dati conferiti saranno oggetto di ordinamento, registrazione ed archiviazione presso il Comune di Cremona; potranno essere oggetto di interconnessione e raffronto con altre amministrazioni certificanti, al fine della verifica delle dichiarazioni rese, nonché comunicati a prestatori di servizi autorizzati allo svolgimento di attività ausiliarie rispetto al servizio erogato.

Processi decisionali automatizzati: non esistenti

Diritti dell'interessato

Gli interessati, al verificarsi delle ipotesi previste dalla normativa, possono richiedere al Titolare del trattamento:

- l'accesso ai dati personali trattati
- la rettifica o la cancellazione degli stessi
- la limitazione del trattamento che li riguarda
- l'opposizione al trattamento
- l'esercizio del diritto alla portabilità dei dati.

E' inoltre fatto salvo il diritto dell'interessato di proporre reclamo alla competente autorità di controllo.

Settore Sport, Provveditorato
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona
Tel. 0372/407241
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:
Dr.ssa Tania Secchi



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato

9. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato: all'Albo Pretorio, sul profilo del Committente www.comune.cremona.it e sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.a.

Cremona, 22 febbraio 2024

IL DIRETTORE DEL SETTORE
SPORT, PROVVEDITORATO
Dr.ssa Tania Secchi

(firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 445/2000 e del Dlgs 82/2005)

Allegati:

- Allegato 1) Planimetria con evidenziata in azzurro area relativa al servizio bar e ristoro
- Allegato 2) Istanza di partecipazione
- Allegato 3) Schema di contratto di concessione

Settore Sport, Provveditorato
Piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona
Tel. 0372/407241
Fax 0372/407296

Responsabile procedimento:
Dr.ssa Tania Secchi