



## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**Servizi di ingegneria ed architettura atti alla progettazione e al ruolo di CSP per l'intervento riguardante il “restauro e il risanamento conservativo della porzione di immobile dell'ex ospedale sito in Via Radaelli a Cremona”**

### SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

**I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:**

Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia – Codice NUTS ITC4A - Tel. (centralino) n. 0372-4071 – e-mail:[protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it) – indirizzo principale: (URL) [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it).

**I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente link: <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/290> e dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

**I.3) Dove inviare le offerte:** in forma elettronica a mezzo della Piattaforma Sintel: (URL) [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ente pubblico territoriale

**I.5) Attività esercitata:** servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Codice CPV principale:** CPV 71220000-6.

**II.2) Tipo di appalto:** servizi

**II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Cremona – codice NUTS: ITC4A

**II.4) Descrizione:** Servizi di ingegneria ed architettura atti alla progettazione e al ruolo di CSP per l'intervento riguardante il “restauro e il risanamento conservativo della porzione di immobile dell'ex ospedale sito in Via Radaelli a Cremona”, come meglio descritto nei documenti di gara.

**II.5) Valore totale stimato dell'appalto:** Importo complessivo a base di gara ammonta ad € 626.923,42= (oltre IVA e oneri), di cui € 504.923,45 relativo al compenso non ribassabile ed € 121.999,97 relativo alle spese ed oneri accessori ribassabili. Non sono previsti costi per la sicurezza. Valore globale stimato comprese le opzioni di modifica in fase di esecuzione € 1.214.985,42= (oltre IVA e oneri).

**II.6) Divisione in lotti:** NO.

**II.7) Varianti:** non sono ammesse varianti (sono previste solo migliorie).

**II.8) Durata del contratto:** si rinvia all'art. 13 del capitolato prestazionale.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**III.1) Soggetti ammessi alla gara:** Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, in possesso dei requisiti di cui al punto III.2).

**III.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti:** requisiti di ordine generale e speciale di cui ai paragrafi 5 e 6 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

**IV.1) Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del *D.Lgs.36/2023*.

**IV.2) Codice Identificativo Gara (CIG):** A01724B421.

**IV.3) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'*art. 108 del D.Lgs.36/2023*; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.

**IV.4) Verifica di anomalia delle offerte:** si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'*art. 110 del D.Lgs. 36/2023*.

**IV.5) Sopralluogo:** obbligatorio (art. 11 del disciplinare).

**IV.6) Termine per la presentazione delle offerte:** ore 23,59 del 14/12/2023.

Il bando di Regione Lombardia prevede la trasmissione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica entro il 31/01/2024. Il nuovo Codice Appalti 36/2023 ha modificato tale livello progettuale, aumentando gli elaborati che lo compongono e la loro complessità. La Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ha modificato le regole per la remunerazione dei professionisti, rendendo necessario individuare nuove risorse economiche. A fronte di questi cambiamenti legislativi, per potere rispettare la data di trasmissione del progetto, i termini di presentazione delle offerte sono ridotti a 15 giorni naturali e consecutivi, come previsto dal *D.Lgs 36/2023 art. 71 comma 2*.

**IV.7) Modalità di presentazione offerte:** tutte le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare.

**IV.8) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

**IV.9) Apertura offerte:** in quanto procedura telematica, non sono previste sedute pubbliche; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

**IV.10) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano.

**IV.11) Durata del procedimento di gara:** 2 mesi dalla pubblicazione del bando.

**IV.12) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP:** No

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

**V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica.

**V.3) Informazioni complementari:**

1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, accessibile al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è precisata nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nonché nei manuali tecnici consultabili sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

2) Le specifiche prescrizioni riguardanti i servizi, le modalità di presentazione dell'offerta, cause di esclusione e le altre informazioni di gara sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

3) Determina a contrarre: n. 2188 del 24/11/2023.

4) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del *D.Lgs. 196/2003 s.m.i.* e Regolamento Ue 2019/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali.

5) Il subappalto è ammesso per alcune fasi (si rinvia al paragrafo 8 del Disciplinare).

6) Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate come precisato nel Disciplinare di gara.

7) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte non convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto: si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'*art.108 co.10°, D.Lgs.36/2023*.

8) Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata. Le spese (presuntivamente quantificate in € 120,00) per la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

9) La Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 17 co. 8° del D.lgs. 36/2023.

10) Eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa possono essere presentate – entro il 10/12/2023 - per mezzo della funzionalità “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i concorrenti attraverso la medesima funzionalità e pubblicate su Sintel e sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo e-mail: [appalti@comune.cremona.it](mailto:appalti@comune.cremona.it)

11) La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

**V.4) Spese per le pubblicazioni**: di presunti € 5.000,00= a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 5 co. 2 del Decreto MIT del 02/12/2016.

**V.5) Appalto connesso a progetto/programma finanziato da fondi UE**: No.

**V.6) Procedure di ricorso**

**V.6.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**: Denominazione ufficiale: tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia– Sezione staccata di Brescia - Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia tel. 030-2279404.

**V.6.2) Presentazione di ricorso**: contro il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Brescia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

**V.7) Data di spedizione del presente avviso in GUUE**: 29/11/2023.

**Responsabile Unico del progetto: Arch. Giancarlo Frosi**

Cremona, 29/11/2023

**IL RUP  
Arch. Giancarlo Frosi**

**(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005 e s.m.i.)**