



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Servizi di ingegneria ed architettura atti alla progettazione e al ruolo di CSP per l'intervento riguardante il “restauro e il risanamento conservativo della porzione di immobile dell'ex ospedale sito in Via Radaelli a Cremona”

SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:

Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia – Codice NUTS ITC4A - Tel. (centralino) n. 0372-4071 – e-mail:protocollo@comunedicremona.legalmail.it – indirizzo principale: (URL) www.comune.cremona.it.

I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente link: <https://www.comune.cremona.it/taxonomy/term/290> e dal sito www.ariaspa.it.

I.3) Dove inviare le offerte: in forma elettronica a mezzo della Piattaforma Sintel: (URL) www.ariaspa.it con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ente pubblico territoriale

I.5) Attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Codice CPV principale: CPV 71220000-6.

II.2) Tipo di appalto: servizi

II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni: Cremona – codice NUTS: ITC4A

II.4) Descrizione: Servizi di ingegneria ed architettura atti alla progettazione e al ruolo di CSP per l'intervento riguardante il “restauro e il risanamento conservativo della porzione di immobile dell'ex ospedale sito in Via Radaelli a Cremona”, come meglio descritto nei documenti di gara.

II.5) Valore totale stimato dell'appalto: Importo complessivo a base di gara ammonta ad € 626.923,42= (oltre IVA e oneri), di cui € 504.923,45 relativo al compenso non ribassabile ed € 121.999,97 relativo alle spese ed oneri accessori ribassabili. Non sono previsti costi per la sicurezza. Valore globale stimato comprese le opzioni di modifica in fase di esecuzione € 1.214.985,42= (oltre IVA e oneri).

II.6) Divisione in lotti: NO.

II.7) Varianti: non sono ammesse varianti (sono previste solo migliorie).

II.8) Durata del contratto: si rinvia all'art. 13 del capitolato prestazionale.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Soggetti ammessi alla gara: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, in possesso dei requisiti di cui al punto III.2).

III.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti: requisiti di ordine generale e speciale di cui ai paragrafi 5 e 6 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del *D.Lgs.36/2023*.

IV.2) Codice Identificativo Gara (CIG): A01724B421.

IV.3) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'*art. 108 del D.Lgs.36/2023*; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.

IV.4) Verifica di anomalia delle offerte: si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'*art. 110 del D.Lgs. 36/2023*.

IV.5) Sopralluogo: obbligatorio (art. 11 del disciplinare).

IV.6) Termine per la presentazione delle offerte: ore 23,59 del 14/12/2023.

Il bando di Regione Lombardia prevede la trasmissione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica entro il 31/01/2024. Il nuovo Codice Appalti 36/2023 ha modificato tale livello progettuale, aumentando gli elaborati che lo compongono e la loro complessità. La Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ha modificato le regole per la remunerazione dei professionisti, rendendo necessario individuare nuove risorse economiche. A fronte di questi cambiamenti legislativi, per potere rispettare la data di trasmissione del progetto, i termini di presentazione delle offerte sono ridotti a 15 giorni naturali e consecutivi, come previsto dal D.Lgs 36/2023 art. 71 comma 2.

IV.7) Modalità di presentazione offerte: tutte le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel all'indirizzo www.ariaspa.it con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare.

IV.8) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

IV.9) Apertura offerte: in quanto procedura telematica, non sono previste sedute pubbliche; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

IV.10) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.11) Durata del procedimento di gara: 2 mesi dalla pubblicazione del bando.

IV.12) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP: No

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica.

V.3) Informazioni complementari:

1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, accessibile al sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è precisata nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nonché nei manuali tecnici consultabili sul sito www.ariaspa.it.

2) Le specifiche prescrizioni riguardanti i servizi, le modalità di presentazione dell'offerta, cause di esclusione e le altre informazioni di gara sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

3) Determina a contrarre: n. 2188 del 24/11/2023.

4) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e Regolamento Ue 2019/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali.

5) Il subappalto è ammesso per alcune fasi (si rinvia al paragrafo 8 del Disciplinare).

6) Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate come precisato nel Disciplinare di gara.

7) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte non convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto: si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'*art.108 co.10°, D.Lgs.36/2023*.

8) Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata. Le spese (presuntivamente quantificate in € 120,00) per la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

9) La Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 17 co. 8° del D.lgs. 36/2023.

10) Eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa possono essere presentate – entro il 10/12/2023 - per mezzo della funzionalità “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i concorrenti attraverso la medesima funzionalità e pubblicate su Sintel e sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo e-mail: appalti@comune.cremona.it

11) La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

V.4) Spese per le pubblicazioni: di presunti € 5.000,00= a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 5 co. 2 del Decreto MIT del 02/12/2016.

V.5) Appalto connesso a progetto/programma finanziato da fondi UE: No.

V.6) Procedure di ricorso

V.6.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia– Sezione staccata di Brescia - Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia tel. 030-2279404.

V.6.2) Presentazione di ricorso: contro il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Brescia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

V.7) Data di spedizione del presente avviso in GUUE: 29/11/2023.

Responsabile Unico del progetto: Arch. Giancarlo Frosi

Cremona, 29/11/2023

**IL RUP
Arch. Giancarlo Frosi**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005 e s.m.i.)