



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione
Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



PALAZZO COMUNALE DI CREMONA - PIAZZA DEL COMUNE, 8

CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE ARCATI MURARIE DEL PORTICO DI PALAZZO COMUNALE

CUP D15F22000250004

AVVISO PUBBLICO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA
AL FINE DI APPALTARE IL SEGUENTE INTERVENTO:

“ CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE ARCATI MURARIE DEL PORTICO DI PALAZZO COMUNALE”

CUP D15F22000250004

Ente appaltante: Comune di Cremona – Piazza del Comune n. 8 – 26100 Cremona

Tel. 0372/4071 – PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it – www.comune.cremona.it

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cremona intende espletare una manifestazione d'interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale. L' unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) , dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la realizzazione dei lavori oggetto del presente avviso.

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel di Aria Regione Lombardia (www.ariaspa.it) mediante la quale vengono gestite tutte le fasi di invio delle lettere d'invito , di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazione tra la S.A e gli operatori economici.

Di seguito le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

“ CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE ARCATI MURARIE DEL PORTICO DI PALAZZO COMUNALE”

Settore competente dell'ente appaltante

Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione

Responsabile Unico del Progetto

arch. Giovanni Donadio, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023

Procedura di gara

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura negoziata a mezzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, provviste, prestazioni e forniture occorrenti per il “CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE ARCATI MURARIE DEL PORTICO DI PALAZZO

Settore Programmazione, Progettazione,
Esecuzione, Manutenzione
Via dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
C.F. 00297960197

■ Avviso Manifestazione interesse Arcate Palazzo
Comunale.odt

Responsabile procedimento: arch. Giovanni Donadio
0372 407619 giovanni.donadio@comune.cremona.it
Referente per la pratica: geom. Guido Feo
0372 407360 guido.feo@comune.cremona.it

COMUNALE”, contemplate nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta n° 53 del 23/03/2022 disponibile al seguente link:

<https://www.comune.cremona.it/servizionline/attiamministrativi/dettaglio-deliberazione-giunta/1027989>

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto previsti del progetto è stato aggiornato con i prezzi alla data del 06/11/2023.

L'opera è riconducibile alla categoria OG 02 “RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI”.

Importo dei lavori

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto previsti del progetto sopracitato, aggiornato con i prezzi alla data del 06/11/2023, ammonta ad euro € **340.579,51= (IVA esclusa)** di cui € 173.322,44= per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetti a ribasso), € 15.609,88 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 151.647,19 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art.41, comma 13 del D.Lgs.n.36/2023 (non soggetti a ribasso).

Il costo della manodopera è calcolato in base al Listino di Regione Lombardia 2023.

A tale riguardo, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello del Contratto nazionale per i lavoratori addetti al settore edile ed affini, aggiornato al 2023.

Modalità di valutazione dei lavori

I lavori saranno valutati a corpo.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello del prezzo più basso.

Requisiti e condizioni di partecipazione

A pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati (mediante autocertificazioni allegati al presente avviso), fermo restando che la presentazione della manifestazione di interesse in conformità al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori.

Requisiti di ordine generale

- 1) Possesso dei requisiti di cui agli art. 94 , 95 del Codice -Le dichiarazioni ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice potranno essere rese dal legale rappresentante
- 2) Iscrizione nell'Elenco Telematico dei Fornitori della piattaforma Sintel nella categoria OG 2 classificazione II

Requisiti di ordine speciale

a) Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività pertinente anche se non corrispondente a quella oggetto dei lavori, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), e comma 3 del Codice

Settore Programmazione, Progettazione,
Esecuzione, Manutenzione
Via dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
C.F. 00297960197

■ Avviso Manifestazione interesse Arcate Palazzo
Comunale.odt

Responsabile procedimento: arch. Giovanni Donadio
0372 407619 dirigente.donadio@comune.cremona.it
Referente per la pratica: geom. Guido Feo
0372 407360 guido.feo@comune.cremona.it

b) Requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria
- Possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4 del Codice e dell'Allegato II .1.1 del Codice, per la categoria e le classifica richieste

Indicazione per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. d), e),f), g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese di rete, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

I requisiti di idoneità professionale, così come i requisiti di ordine generali, devono essere posseduti da ciascun delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE

I requisiti di capacità economica-finanziari e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso.

I raggruppamenti di operatori economici devono indicare le percentuali di esecuzione delle prestazioni che ciascuna impresa dovrà espletare.

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse e iscritti alla piattaforma telematica Sintel per la categoria OG 2 Classificazione II alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse .

Modalità e termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, potrà pervenire esclusivamente da una casella PostaElettronicaCertificata ed inviate a protocollo@comunedicremona.legalmail.it.

La data ultima di presentazione è il giorno **5 DICEMBRE 2023 ORE 12,00**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito allegato **A** del presente avviso, al quale va allegato copia attestazione SOA richiesta, curriculum aziendale e breve relazione contenente gli elementi per la valutazione dei criteri oggetti di selezione (dichiarazione dei lavori per tipologia, categoria, importo, data e durata di esecuzione e Stazioni appaltante)

Nel caso di raggruppamenti temporanei dovranno essere compilate e trasmesse anche le dichiarazioni di cui agli allegati **B** e **C** del presente avviso.

Nel caso di ricorso all'avvalimento dovrà essere compilata e trasmessa anche la dichiarazione di cui allegato **C** del presente avviso.

Settore Programmazione, Progettazione,
Esecuzione, Manutenzione
Via dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
C.F. 00297960197

■ Avviso Manifestazione interesse Arcate Palazzo
Comunale.odt

Responsabile procedimento: arch. Giovanni Donadio
0372 407619 dirigente.donadio@comune.cremona.it
Referente per la pratica: geom. Guido Feo
0372 407360 guido.feo@comune.cremona.it

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni rese sui modelli allegati dovranno essere firmate digitalmente.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

Saranno invitati alla procedura negoziata fino a n. 5 operatori economici che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di ammissione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, la Stazione Appaltante inviterà tutti i soggetti ammessi.

Nel caso di ammissione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, la Stazione Appaltante inviterà alla fase successiva della procedura un numero massimo di 5 operatori economici selezionati mediante il seguente criterio oggettivo, ai sensi dell'art. 2 comma 3, terzo periodo, dell'allegato II 1 del codice:

- Aver realizzato nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso, lavori per la categoria ed importi analoghi a quello dell'affidamento. Si chiede di fornire un elenco dettagliato dei lavori effettuati con indicazione della tipologia, categoria, importo, data e durata di esecuzione e della stazione appaltante.

Si procederà all'invito dei primi 5 candidati con gli importi più elevati che abbiano dimostrato di aver realizzato lavori analoghi, ritenuti idonei dal Rup

Qualora non vi siano candidati che abbiano dimostrato di aver realizzato lavori analoghi ritenuti idonei dal Rup, oppure se tali candidati siano un numero inferiore a 5, ma le manifestazioni di interesse valide siano pervenute in numero superiore a 5, al fine di individuare tutti o parte degli operatori economici da invitare per arrivare al numero minimo 5, il Rup valerà il curriculum aziendale; qualora non sia possibile per mancata presentazione della documentazione da parte dei candidati si procederà al sorteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I concorrenti individuati per l'invito alla procedura negoziata dovranno effettuare la registrazione a Sintel nel rispetto di quanto disciplinato nei "Manuali" (reperibili accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti, nell'apposita sezione "Registrazione").

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Cremona in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dei dati personali

Settore Programmazione, Progettazione,
Esecuzione, Manutenzione
Via dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
C.F. 00297960197

■ Avviso Manifestazione interesse Arcate Palazzo
Comunale.odt

Responsabile procedimento: arch. Giovanni Donadio
0372 407619 dirigente.donadio@comune.cremona.it
Referente per la pratica: geom. Guido Feo
0372 407360 guido.feo@comune.cremona.it

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cremona e sul profilo del Committente www.comune.cremona.it, nella sezione Bandi e Concorsi. Gli allegati dell'Avviso sono scaricabile sempre nella sezione Bandi al seguente link

<https://www.comune.cremona.it/node/51563>.

Per informazioni e chiarimenti inerenti aspetti progettuali è possibile inviare una mail al seguente indirizzo: guido.feo@comune.cremona.it

Per informazioni e chiarimenti inerenti la procedura di gara è possibile inviare una mail al seguente indirizzo: daria.belgioioso@comune.cremona.it

Cremona, li 27/11/2023

Il RUP

(Arch. Giovanni Donadio)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.)

Allegati:

- A) - domanda di manifestazione di interesse
- B) - dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento
- C) - dichiarazione per mandanti e/o ausiliarie

Settore Programmazione, Progettazione,
Esecuzione, Manutenzione
Via dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
C.F. 00297960197

■ Avviso Manifestazione interesse Arcate Palazzo
Comunale.odt

Responsabile procedimento: arch. Giovanni Donadio
0372 407619 dirigente.donadio@comune.cremona.it
Referente per la pratica: geom. Guido Feo
0372 407360 guido.feo@comune.cremona.it