



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Servizio
Tecnico Patrimonio



SCHEDA TECNICA B 02

del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte
del patrimonio comunale per l'anno 2023

Area ubicata nel Comune di Cremona

LARGO DEGLI SPORTIVI

COMPARTO C3 – CITTÀ' DELLO SPORT

**Alienazione dell'Area Gravata da Diritto di Superficie
e del Diritto del Concedente**

Dati catastali

Le aree sono individuate dalle seguenti particelle:

foglio 50, mappale 602, 43.940 m²

foglio 50, mappale 603, 19.833 m²

per complessivi 63.733 m² catastali

In virtù del Diritto di superficie sotto indicato sulle aree sono stati edificati gli immobili catastalmente individuati come segue:

Foglio 50, particella 602, subalterno 501											
Zona cens.	Cat.	Classe	Cons.	Sup.	Rendita	Piano	Data eff.	Data atti	Partita	Annotaz.	
2	D06		0	0	€ 53.800,00	2 T-1	09/10/2018	09/10/2018		Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)	

INTESTATARI						
Dati anagrafici				Diritto	Quota dir.	Data inizio prop.
COMUNE DI CREMONA. Partita iva 00297960197				Proprietà per l'area	1/1	11/04/2013
U.S. CREMONESE S.P.A.. Partita iva 80005870193				Proprietà superficiaria	1/1	11/04/2013

Foglio 50, particella 602, subalterno 502											
Zona cens.	Cat.	Classe	Cons.	Sup.	Rendita	Piano	Data eff.	Data atti	Partita	Annotaz.	
3	D01		0	0	€ 106,00	T	07/09/2022	07/09/2022			

INTESTATARI						
Dati anagrafici				Diritto	Quota dir.	Data inizio prop.
COMUNE DI CREMONA. Partita iva 00297960197				Proprietà per l'area	1/1	05/03/2014
U.S. CREMONESE S.P.A.. Partita iva 80005870193				Proprietà superficiaria	1/1	05/03/2014
LD RETI S.R.L.. Partita iva 01341400198				Uso	1/1	29/06/2018

Foglio 50, particella 603, subalterno											
Zona cens.	Cat.	Classe	Cons.	Sup.	Rendita	Piano	Data eff.	Data atti	Partita	Annotaz.	
2	D06		0	0	€ 53.800,00	2 T-1	09/10/2018	09/10/2018		Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)	

INTESTATARI						
Dati anagrafici				Diritto	Quota dir.	Data inizio prop.
COMUNE DI CREMONA. Partita iva 00297960197				Proprietà per l'area	1/1	11/04/2013
U.S. CREMONESE S.P.A.. Partita iva 80005870193				Proprietà superficiaria	1/1	11/04/2013

Si precisa che, come riportato nell'atto di costituzione di diritto di superficie del 15/06/2010 Rep 76998 Racc 18385 Notaio dott. Paolo Salvelli, la consistenza complessiva delle aree risulta pari a 64.200 mq reali.

Il Diritto di Superficie è stato costituito a favore di US Cremonese Spa ed ha una durata di 30 anni decorrenti dalla data di stipula con conseguente scadenza al 14/06/2040 successivamente alla quale gli immobili realizzati resteranno gratuitamente in proprietà al Comune di Cremona che potrà disporre per l'uso e la destinazione più opportune.

L'alienazione del Diritto del Concedente di cui alla procedura di evidenza pubblica alla quale si riferisce la presente scheda comporterà il trasferimento in proprietà all'eventuale acquirente dell'area e dei corrispondenti diritti sui fabbricati presenti i quali, alla scadenza del Diritto di Superficie, accederanno alla proprietà dell'area medesima.

Il valore complessivo posto a base d'asta tiene pertanto conto di entrambi i suddetti elementi.

Descrizione centro sportivo

Il Centro sportivo Giovanni Arvedi, sede dell'U.S. Cremonese, è stato realizzato su un'area avente pianta a "L" rovescia e comprende sia attrezzature destinate allo svolgimento dell'attività sportiva (campi calcio), sia i servizi complementari, quali spogliatoi, palestra, ecc., necessari allo svolgimento della stessa, oltre agli uffici della società.

L'accesso al centro avviene dalla via Postumia mediante un tratto di strada carrabile e pedonale, di circa 130 m di lunghezza, perpendicolare a tale via.

In senso parallelo alla via Postumia, si sviluppa un edificio lineare, a due piani (più sottotetto), in cui sono stati ricavati gli uffici, sede della società, foresteria, nonché alloggio custode.

La costruzione in cui sono stati ricavati i locali di servizio è invece perpendicolare al primo corpo edilizio ed è costituita da un corpo edilizio ad un solo piano, a pianta rettangolare, che si sviluppa in direzione nord-sud, sul lato orientale dell'area.

Nel punto di incrocio tra i due corpi di fabbrica, in allineamento con il vialetto principale di accesso, la parte di edificio con orientamento est-ovest, viene a formare un ponte, che consente l'accesso all'intero centro sportivo.

Gli impianti per l'attività sportiva, sono costituiti da 5 campi da calcio di misure regolamentari, e precisamente:

- un campo in erba sintetica di dimensioni 100x60 m;
- un campo in erba sintetica di dimensioni 100x60 m da omologa LND;
- un campo in erba naturale di dimensioni 100x60 m;
- due campi in erba naturale di dimensioni 107x65m;

Il primo campo in erba naturale, si trova subito alle spalle dell'edificio, con orientamento nord-sud, in prossimità della strada che separa il centro sportivo dal vicino "campo scuola". Tale campo è dotato di una tribuna avente capienza massima di cento spettatori, con gradoni realizzati in cls prefabbricato e copertura in legno lamellare.

Il secondo campo idoneo allo svolgimento delle gare ufficiali, con omologazione per la disputa di campionati, è invece in erba sintetica, realizzato nel rispetto delle norme CONI. Tale campo è collocato all'estremità nord-ovest del centro sportivo, accessibile dalla pubblica via Corte e quindi facilmente raggiungibile anche da eventuali spettatori.

Questo campo presenta un orientamento con l'asse del campo ruotato di 15° rispetto alla direttrice nord-sud, in osservanza delle specifiche tecniche dettate dal CONI. Il campo è dotato di una propria recinzione perimetrale interna al centro sportivo, al fine di delimitarne l'area di pertinenza durante lo svolgimento di partite ufficiali.

Anche questo campo è dotato di una tribuna per un massimo di cento spettatori, con gradoni realizzati in cls prefabbricato e copertura in legno lamellare.

Nell'area di pertinenza di questo campo è presente anche un fabbricato accessorio, ad un solo piano, che ospita i servizi igienici per gli spettatori e la biglietteria.

Il campo è inoltre stato dotato di impianto di illuminazione, costituito da quattro torri faro alte 20 metri e dotate di proiettori da 200 W cadauno.

Nella zona nord-est del centro sportivo, si trovano infine tre campi regolamentari, destinati all'allenamento delle squadre giovanili. In particolare, da ovest verso est si trova un campo in erba sintetica e successivamente due campi in erba naturale.

Questi campi sono tra loro distanziati da percorsi pedonali, con bordi piantumati.

All'estremità nord dell'asse principale di attraversamento del centro sportivo, tra il doppio filare alberato, è stata realizzata una piccola cappella votiva.

Tutti i percorsi interni al centro sportivo sono piantumati con alberature, ed in particolare i due percorsi principali sono affiancati da un doppio filare che, in corrispondenza dell'incrocio degli stessi, forma una piccola piazza che risulta così in posizione baricentrica rispetto all'intera area del centro sportivo. Le aree libere all'interno del centro sportivo sono comunque ricoperte da un tappeto erboso, che funge da connettivo tra le varie attività e permette l'utilizzo di tali aree anche per attività diverse. Inoltre il centro stesso, peraltro destinato in prevalenza allo svolgimento dell'attività di atleti di minore età, è dotato di recinzione perimetrale, onde permettere lo svolgimento degli allenamenti o delle gare in totale sicurezza.

Edificio amministrativo

L'edificio amministrativo si presenta come volume in linea, comprendente due piani più sottotetto.

Al piano terra dell'edificio, in corrispondenza dell'attacco all'altro edificio, è presente un porticato passante di circa 12 m di larghezza, evidenziato dalla presenza di quattro colonne tonde.

Il percorso coperto a piano terra consente l'accesso a due ingressi: quello principale all'edificio amministrativo, alle sale di rappresentanza e uffici, ed il secondo alla residenza di servizio collocata in parte a piano terra e in parte a piano primo.

Il piano terra dell'edificio contiene su un lato la reception/sala di attesa e sul lato opposto, separata dal vano scala e dal blocco dei servizi igienici, una sala stampa atta ad ospitare circa 45 persone. Questa zona del piano terra si differenzia dal resto dell'edificio anche a livello costruttivo. Infatti il tamponamento esterno è realizzato in opera con muratura portante in Gasbeton, una controparete interna in cartongesso per il passaggio degli impianti e isolamento esterno a "cappotto" con finitura ad intonaco tinteggiato. In dette pareti sono inseriti i serramenti a tutta altezza, in parte apribili in parte fissi.

Al piano primo, raggiungibile sia dalla scala che dall'ascensore, si trovano gli uffici della società U.S.C., collegati da un corridoio che corre lungo la parete sud; i cinque uffici si affacciano invece verso nord, sul centro sportivo.

Due finestrate a nastro, caratterizzate dall'alternanza di partizioni parte apribili e parte fisse (oltre ad alcune parti cieche), forniscono l'aero-illuminazione naturale ai locali.

Una seconda scala, presso la quale è collocato un altro blocco di servizi igienici, consente comunque di raggiungere gli uffici e lo spazio destinato alla sala conferenze.

All'estremità ovest dello stesso edificio amministrativo è ubicata la cosiddetta "residenza di servizio", costituita da foresteria e alloggio custode, avente accesso e distribuzione interna indipendente dal resto dell'edificio.

In particolare, a piano terra sono presenti due stanze singole dotate di servizio igienico privato, mentre al piano superiore si trovano tre stanze di uguale conformazione, oltre all'alloggio del custode, composto da zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e bagno.

La scala della residenza di servizio permette inoltre di accedere al sottotetto, ove sono installate le macchine degli impianti termici.

Detto sottotetto è un locale aerato naturalmente, grazie alle bucatore presenti sia sulla facciata sud che su quella nord. Nel sottotetto è presente poi la sovrastruttura metallica di sostegno della falda unica di copertura orientata a sud, predisposta per l'eventuale installazione di pannelli fotovoltaici.

Il solaio tra piano primo e sottotetto è isolato termicamente, mentre il sottotetto stesso, essendo locale tecnico, non è climatizzato.

La struttura dell'edificio è realizzata con prefabbricato in cls, tamponata con pannellature orizzontali fortemente isolate e finitura esterna in mattoni faccia-vista stilati.

Sul lato interno dei pannelli, una contro-parete in cartongesso consente l'alloggiamento delle tubazioni degli impianti.

Le partizioni interne dell'edificio sono state realizzate prevalentemente con pareti in cartongesso isolate.

Edificio servizi

L'edificio a servizio degli impianti sportivi si sviluppa su di un unico piano, con struttura portante sempre in cls prefabbricato, tamponato con pannelli fortemente isolati e finitura esterna in mattoni faccia-vista stilati, posizionati verticalmente.

La copertura è dotata di micro-shed che permettono di soddisfare i fabbisogni di aero illuminazione naturale degli ambienti sottostanti, salvaguardando al contempo la necessità di protezione visiva dall'esterno e di utilizzo completo delle pareti per gli arredi-spogliatoi.

L'accesso all'edificio avviene dal percorso centrale di distribuzione dell'intero centro sportivo (lungo l'asse nord-sud).

Dal vano ingresso generale si accede:

- sulla destra al soggiorno/zona ricreativa;
- di fronte, al blocco servizi ed alla scala di collegamento al piano superiore;
- sulla sinistra al blocco spogliatoi e ai locali strettamente dedicati all'attività sportiva.

Il locale ricreativo è previsto per l'accoglienza dei ragazzi e dei genitori/accompagnatori nei momenti immediatamente precedenti e successivi l'allenamento.

Tale ambiente è aerato e illuminato da un'ampia vetrata sulla testata sud dell'edificio, da un lungo lucernario posizionato in copertura e da una finestra a nastro corrispondente alla fuoriuscita dello sbalzo dell'edificio al piano superiore. Anche il rivestimento di facciata di questo ambiente è analogo al resto del corpo edilizio.

La parte di edificio destinata agli spogliatoi si articola in tre blocchi, collegati dalla copertura e dalle pareti perimetrali, ma separati fisicamente da due ampi spazi coperti, pur essendo aperti su entrambi i lati.

Il primo blocco contiene gli spogliatoi per le squadre giovanili: si tratta di sei spogliatoi costituiti dallo spogliatoio vero e proprio, dotato di armadietti e panche per il cambio indumenti, dalla zona filtro con due servizi igienici, lavabi e asciugacapelli, infine dalla zona docce.

Due spogliatoi sono dotati di servizio igienico destinato a persone disabili.

Oltre agli spogliatoi per le squadre sono presenti due spogliatoi destinati agli istruttori/allenatori dotati di servizi igienici a norma disabili, docce, spogliatoio.

Tutti gli spogliatoi sono collegati da un corridoio avente sviluppo nord-sud: a metà di tale elemento di distribuzione, una finestratura a nastro permette il collegamento visivo con l'esterno.

Al termine di tale corridoio si accede al primo spazio di soggiorno esterno, aperto ma coperto e quindi protetto dagli agenti atmosferici.

Tale spazio è sopraelevato rispetto alla quota del percorso di circa 30 cm ed è accessibile anche dall'esterno attraverso raccordi con pendenze a norma superamento barriere architettoniche.

Tutto l'edificio è dotato di marciapiede perimetrale.

Il secondo blocco di locali è destinato a servizi di carattere generale, quali gli ambienti destinati ad ambulatorio, sala fisioterapia e sala massaggi e idromassaggio, accessibili direttamente da un corridoio sul lato ovest, oppure da un passaggio trasversale che conduce alla palestra.


Quest'ultima costituisce il locale più vasto del secondo blocco, ed è dotata di attrezzature per esercizi a terra, esercizi di riscaldamento o potenziamento, cyclette, panche ecc.

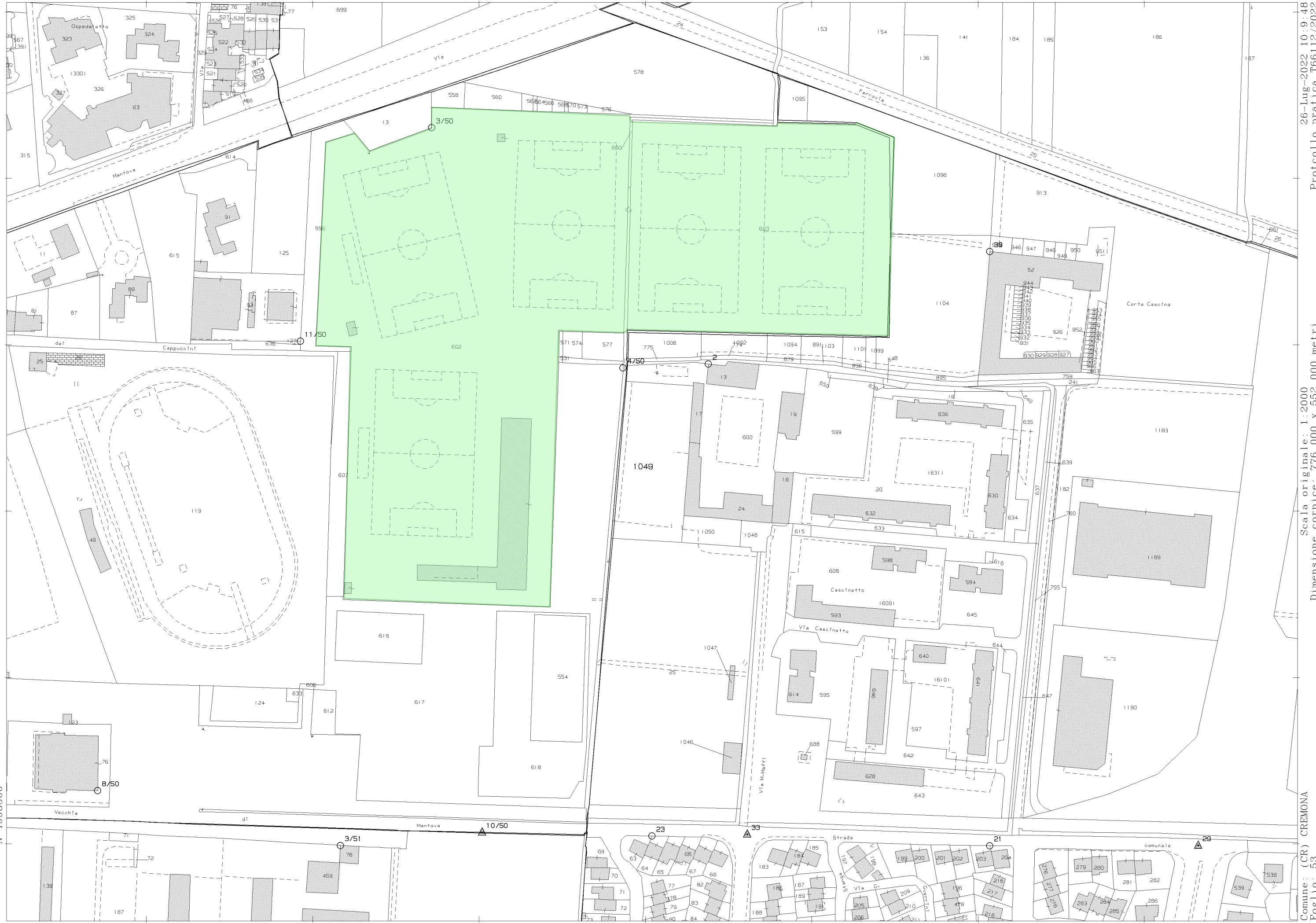
La palestra è inoltre dotata di affaccio verso l'esterno, attraverso una grande vetrata fissa sul prospetto est.

Oltre il secondo blocco si accede al secondo soggiorno aperto, del tutto analogo a quello descritto in precedenza.

Si accede infine al terzo ed ultimo blocco, in cui sono collocati due spogliatoi per allenatori/istruttori e lo spogliatoio destinato ad accogliere la prima squadra: tali spogliatoi, in caso di gare ufficiali, possono comunque essere utilizzati anche per accogliere i giudici di gara e le squadre ospiti.

Il suddetto terzo blocco è completato da alcuni locali tecnici, quali la centrale termica, la lavanderia ed il magazzino. Questi locali sono direttamente accessibili dall'esterno attraverso due grandi aperture posizionate sulla testata nord dell'edificio.

	Cremona COMUNE DI CREMONA Servizio Tecnico Patrimonio	SCHEMA TECNICA
Tipo immobile	Area di proprietà comunale soggetta a diritto di superficie da parte di U.S. CREMONESE S.P.A.	
Ubicazione	Largo Degli Sportivi	
Dati catastali	Foglio 50 Mappali 602-603	
Superficie vendibile	mq. 64.200 reali	
Dati urbanistici	Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Sport e tempo libero ad accesso selezionato: centri e impianti sportivi e ricreativi ad accesso selezionato (locale).	
Dati tecnici		
- Provvedimenti edilizi	-	
- Agibilità	-	
- Attestato di Prestazione Energetica (APE)		
Dati vincolistici		
- Tipo vincolo (servitù, convenzioni,..)	diritto di superficie in data 15/06/2010 rep 76998/18385 notaio Paolo Salvelli	
- Estremi vincolistici	-	
Atto di provenienza	07/05/2010(acquisto 602) 25/01/2008(acquisto 603)	
Documentazione a corredo		
- estratto di mappa	si	
- visure catastali	si	
- foto	no	
- destinazione urbanistica	si	
- Agibilità	no	
- APE	no	
- elaborati grafici	no	
- vincolo soprintendenza	no	
- autorizzazione alla vendita MIBACT	no	



N=4998500

E=1582200

1 Particella: 1049

26-Lug-2022 10:9:48
 Protocollo pratica T66112/2022
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: (CR) CREMONA
 Foglio: 53



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Cremona, 16/09/2022

N. Prot. Gen.
N. pratica 148

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 602 foglio 50, mappale 603 foglio 50

Spett.le

**Comune di Cremona
Servizio Tecnico Patrimonio**

C O P I A
D A R E S T I T U I R E

In riscontro alla richiesta presentata in data 15/09/2022 da

Comune di Cremona - Servizio Tecnico Patrimonio

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DEI SERVIZI

Conformazione del regime dei suoli per servizi

Il mappale 602 foglio 50 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Sport e tempo libero ad accesso selezionato: centri e impianti sportivi e ricreativi ad accesso selezionato (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Sport e tempo libero ad accesso selezionato: centri e impianti sportivi e ricreativi ad accesso selezionato (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative).

Ambiti soggetti a pianificazione attuativa previgente

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 21 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 21 Disposizioni attuative).

COMUNE DI CREMONA
PROTOCOLLO GENERALE

0070097

19/09/2022

10.20.1

Ufficio Governo del territorio

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona
tel.:0372.407505 - e-mail danielle.boccaccia@comune.cremona.it
Prot. prec. 69133 del 15/09/2022

Ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative).

Pianificazione attuativa previgente

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 31 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 31 Disposizioni attuative).

Rinvio al Piano dei servizi

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative).

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello - Fascia di rispetto - Normativa PTCP art. 16.7" (art. 55 Disposizioni attuative).

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Rischio archeologico - Aree a rischio archeologico" (art. 46 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto ferroviario" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Rischio archeologico - Aree a rischio archeologico" (art. 46 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

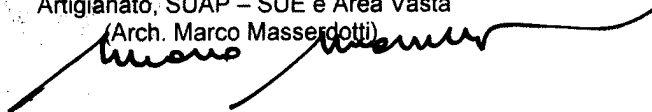
Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 602 foglio 50 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 603 foglio 50 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta
(Arch. Marco Masserdotti)



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Grandi Gianpaolo	Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali Prov. Cremona	N. 00134		
Comune di Cremona	Sezione:	Foglio: 50	Particella: 602	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 99941 del 26/07/2012 Scala 1 : 1000		

Piano TERRA

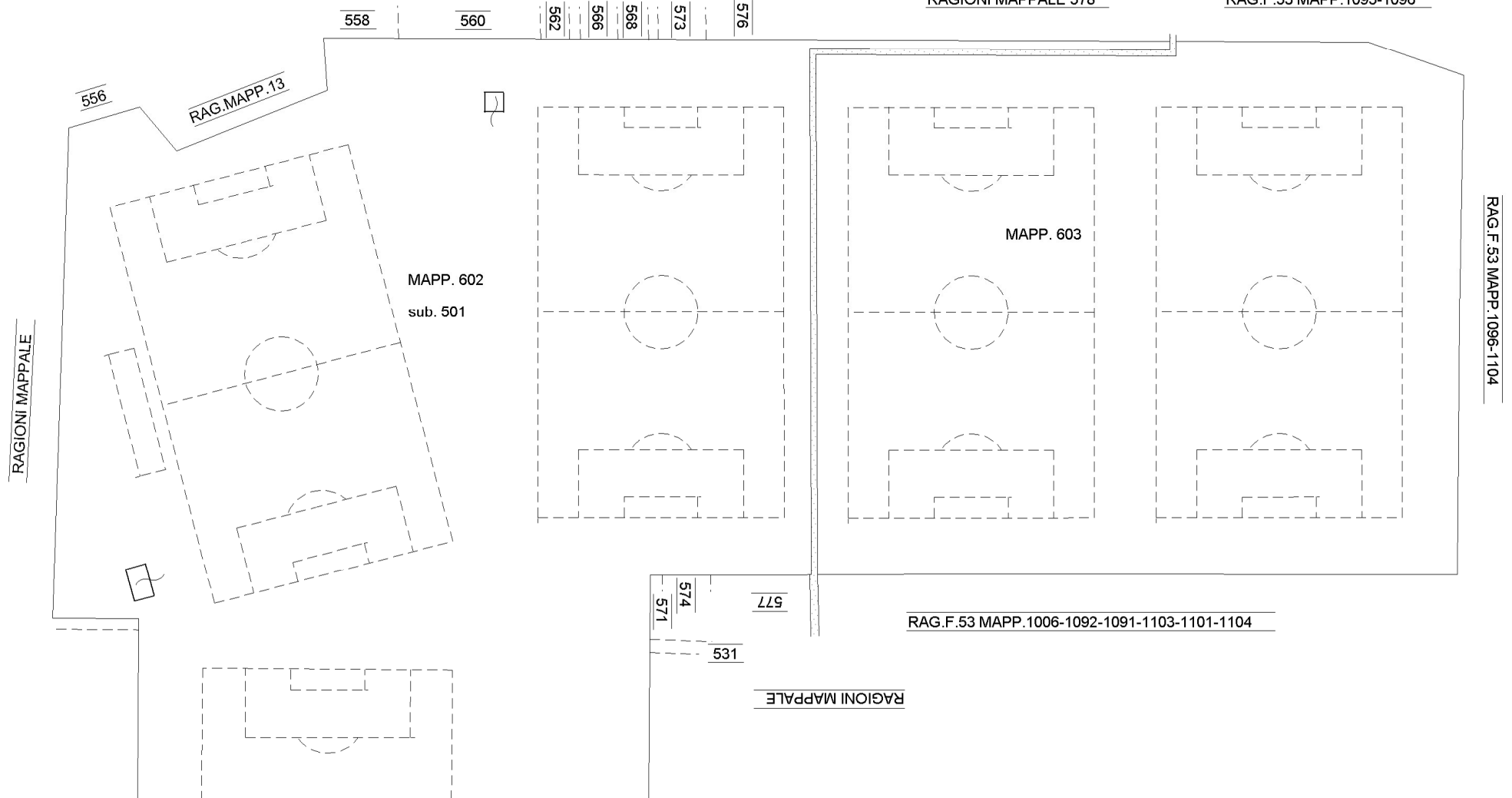
Quadro 1/2



RAGIONI MAPPALE

RAGIONI MAPPALE 578

RAG.F.53 MAPP.1095-1096



RAG.F.53 MAPP.1096-1104

RAG.F.53 MAPP.1006-1092-1091-1103-1101-1104

RAGIONI MAPPALE

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Grandi Gianpaolo
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Cremona N. 00134

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

Comune di Cremona
Sezione: Foglio: 50 Particella: 602

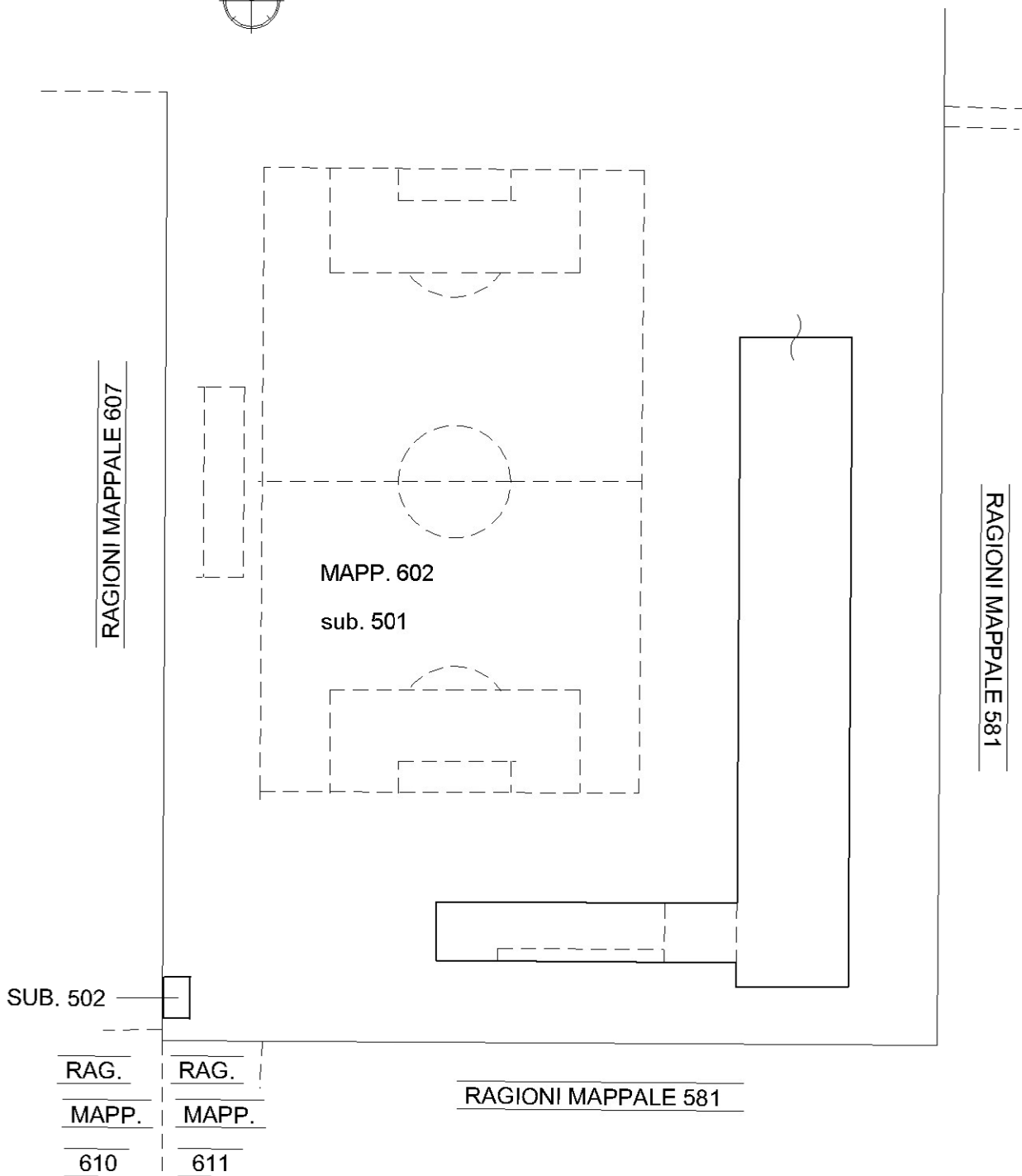
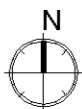
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 99941 del 26/07/2012

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

Piano TERRA

Quadro 2/2



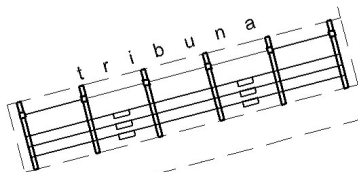
Quadro 1/5

RAGIONI MAPPALE 607

RAGIONI

MAPPALE

Piano PRIMO



559

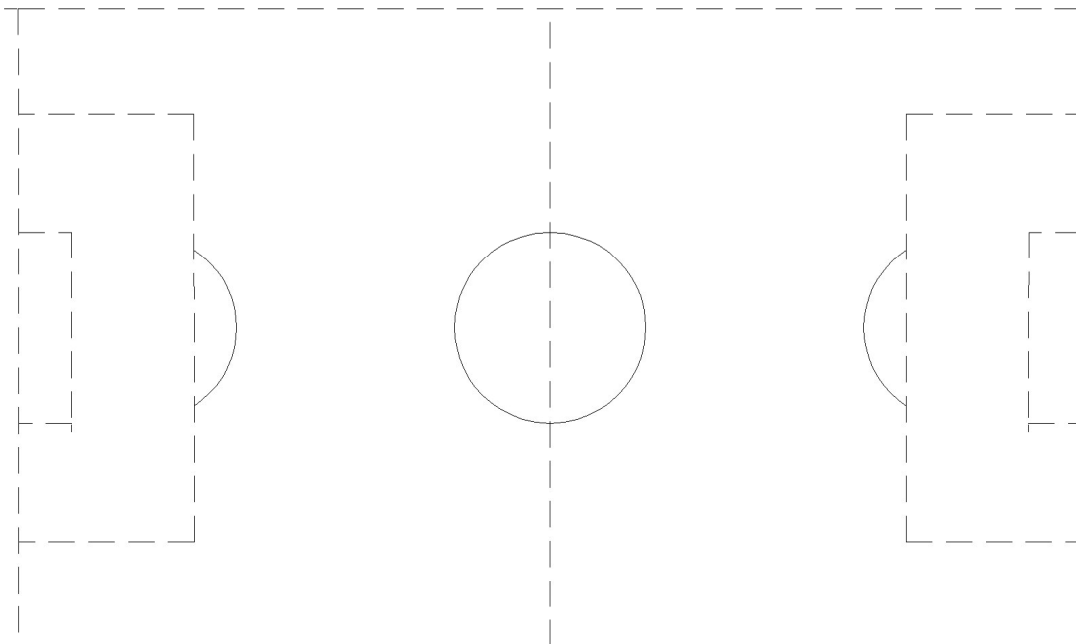
RAG. MAPP. 19

RAG.
MAPP.
558

RAG. MAPP. 560

Quadro 2/5

papp.
hm
1350



RAG. MAPP. 560

562

564

566

RAG.

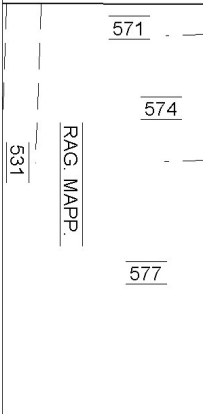
568

570

MAPPALÉ

573

576



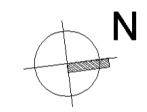
571

574

RAG. MAPP.
531

577

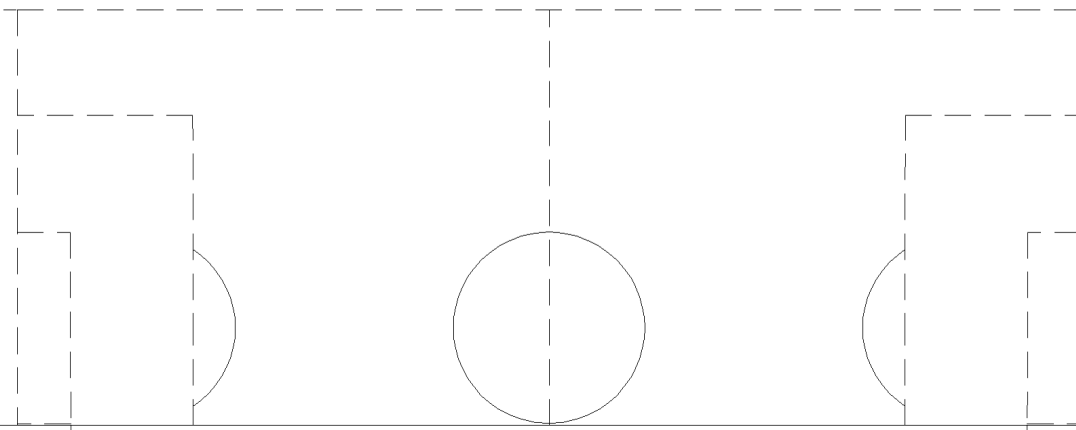
Piano TERRA



RAG. MAPP. 1006

RAGIONI MAPPALÉ 578

RAG. MAPP. 1092



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremona
Largo Degli Sportivi civ. 18

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 50
Particella: 602
Subalterno: 501

Compilata da:
Grandi Gianpaolo
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Cremona N. 00134

Scheda n.4 Scala 1:500

Quadro 3/5

RAG. MAPP. 1092

RAG.

MAPP.

1094

RAG.

MAPP. 1103

RAG.

MAPP.

1101

RAG. MAPP. 1099

RAGIONI MAPPALE 1104

RAGIONI

RAG.

MAPP.

578

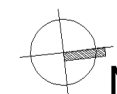
RAG.

MAPP.

1095

1096

MAPPALE



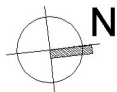
Piano TERRA

Quadro 4/5

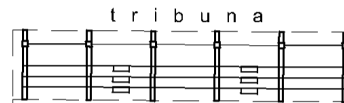
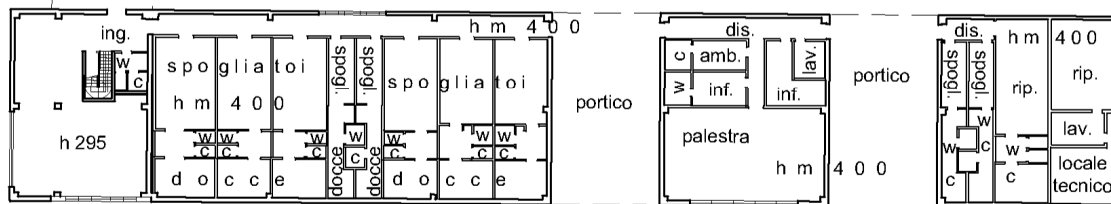
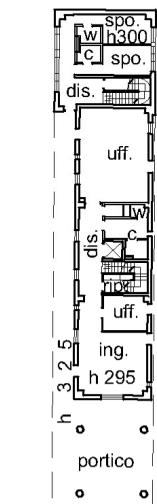
RAG. MAPP. 611

↑
 RAG.
 MAPP. 602
 sub. 502

Piano TERRA



RAGIONI MAPPALE 581



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 50

Particella: 602

Subalterno: 501

Compilata da:
Grandi Gianpaolo

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

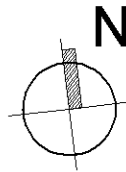
Prov. Cremona

N. 00134

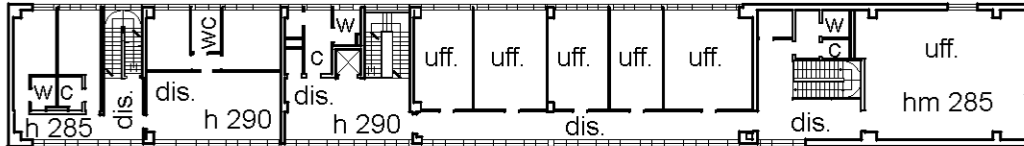
Scheda n. 6

Scala 1:500

Quadro 5/5



Piano PRIMO



Piano SECONDO



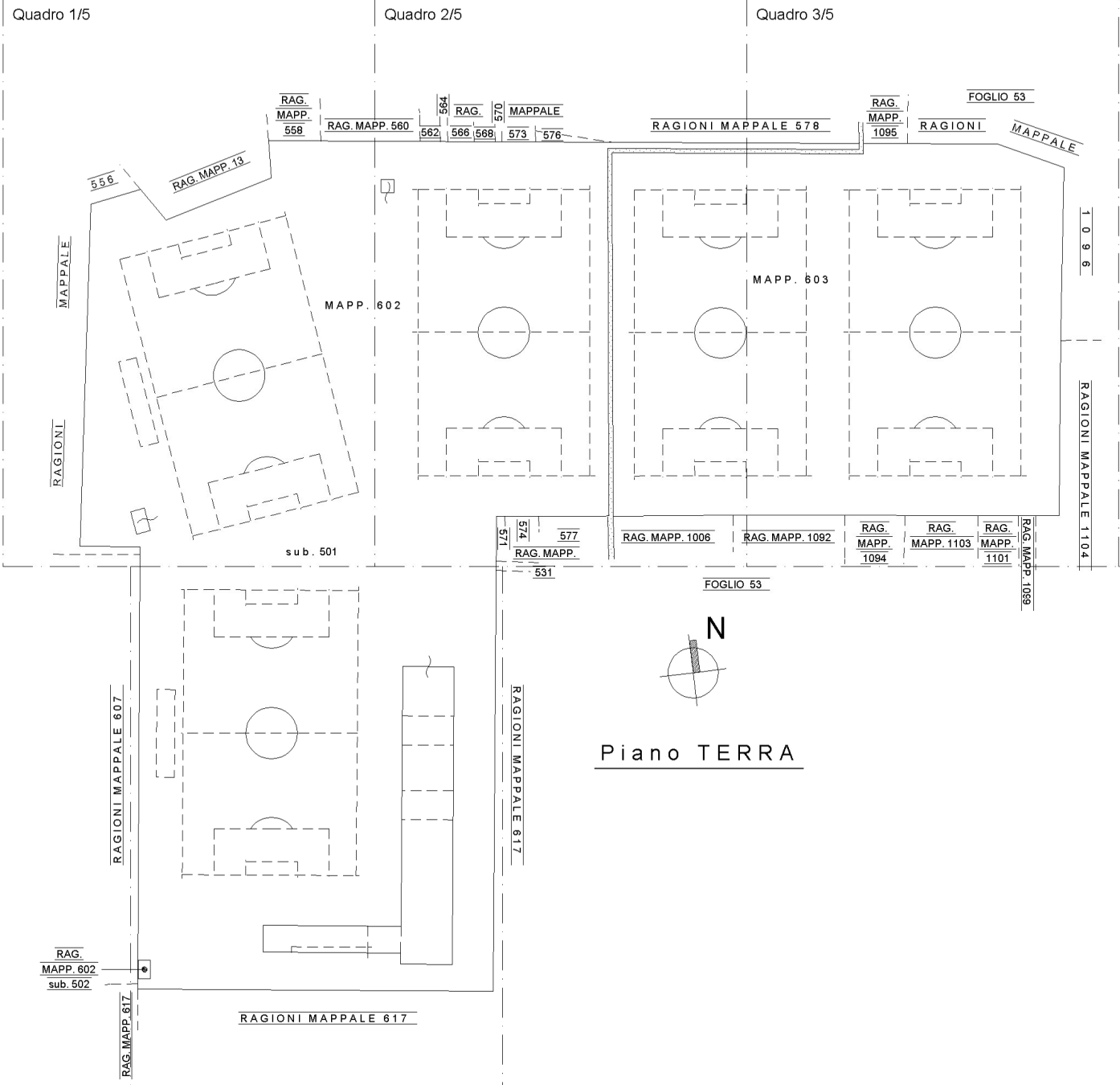
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremona
 Largo Degli Sportivi civ. 18

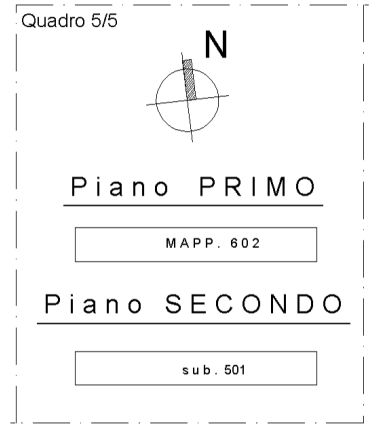
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 50
 Particella: 602
 Subalterno: 501

Compilata da:
 Grandi Gianpaolo
 Iscritto all'albo:
 Dottori Agronomi E Forestali
 Prov. Cremona N. 00134

Scheda n.1 Scala 1:1500



N
 Piano TERRA



Quadro 4/5