



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Cremona
COMUNE DI CREMONA
Settore Programmazione
Progettazione, Manutenzione,
Mobilità sostenibile, Protezione civile



PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1

DNSH Regime 2

FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

BANDO PER IL POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.3 “PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE”

RELAZIONE DESCRITTIVA

La palestra oggetto di intervento è a servizio della scuola elementare Trento Trieste situata in Via Palestro n.68 in Cremona, ma costituisce una struttura autonoma situata nel cortile interno di pertinenza dell'edificio scolastico. L'edificio è stato costruito nel 1904 e non ha subito modifiche sostanziali alla data odierna, ad eccezione di un ampliamento effettuato nel 1971 per la costruzione degli spogliatoi.

L'edificio scolastico e la palestra, identificate catastalmente al foglio N.C.E.U. 79 particelle 225,226,227 e 947 sono vincolate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e sono state oggetto di notifica di decreto di interesse storico artistico in data 13/04/2007.

L'accesso alla palestra è consentito per gli alunni della scuola con percorso protetto attraversando il cortile interno al complesso e oltre l'orario scolastico è consentito da un accesso carraio posto accanto all'edificio scolastico.

Il corpo principale della palestra (fg.79 part.227) allo stato di fatto è costituito da un ambiente di ingresso che consente l'accesso al campo di gioco e all'area spogliatoi per gli alunni, unica per maschi e femmine. Dal campo di gioco si può accedere poi ad un'area di servizio, suddivisa in un locale per il deposito degli attrezzi e ad un locale servizio/spogliatoi per l'insegnante. A questo locale è affiancato, con accesso dall'esterno, un locale tecnico per la centrale termica.

La palestra presenta una struttura portante verticale in muratura di mattoni pieni, la copertura a falde composte da capriate in metallo, travi in metallo, travetti in legno ai quali sono chiodate tavole in laterizio intonacate con rete porta intonaco, manto di copertura in marsigliesi ancorati ai listelli. Il corpo spogliatoi ha la struttura portante verticale in muratura di mattoni semipieni, il solaio piano in laterocemento, la copertura inclinata costituita da manto in pannelli di fibrocemento senza amianto. L'intero edificio (palestra, spogliatoi e vani tecnici) ha una Superficie lorda di pavimento di 339 mq.

Si intende riqualificare l'edificio esistente tramite interventi di miglioramento sismico, adeguamento impiantistico e architettonico. **Gli interventi di miglioramento sismico**, individuati a seguito di verifica di vulnerabilità sismica, sono stati condivisi con l'ente di tutela al fine di rispettare le caratteristiche di interesse storico del bene. In corrispondenza

Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione,
Mobilità sostenibile, Protezione civile via Aselli, 13/A - 26100
Cremona
Servizio Edilizia Scolastica
Sportiva e Cimiteriale
C.F. / P.IVA 00297960197
PEC:protocollo@comunedicremona.legalmail.it
www.comune.cremona.it

\\NEO-FS\Settori\Lavpubblici\progett\ServProgDL\Donadio\PosOrg\
MANUTENZIONE_BANDI_PNRR\M4C1 - EDIFICI SCOLASTICI\02_MINISTERO
ISTRUZIONE\04_PALESTRE\manifestazione d'interesse\Relazione
descrittiva.odt

Responsabile del procedimento: arch. Simona Mella
☎ 0372 407616 ✉ simona.mella@comune.cremona.it

Prot. prec.

della struttura principale esistente della copertura, già in elementi metallici, si propone di posizionare una serie di elementi metallici IPN 160 in modo da diminuire la luce di calcolo delle travi di colmo e, allo stesso tempo, realizzare una efficace controventatura. All'intradosso del pacchetto di copertura si deve impedire lo sfondellamento delle pannelle in cotto. Dai sondaggi effettuati si osserva che nel corso del tempo è stato realizzato un consolidamento tramite una rete ancorata ai travetti lignei grazie ad una bandella di acciaio e dei chiodi. Si propone un'accurata analisi dei travetti lignei della struttura secondaria con la sostituzione degli elementi degradati, la rimozione della struttura di consolidamento di più recente esecuzione e la realizzazione di un controsoffitto antisfondellamento ancorato alla struttura lignea. **A livello impiantistico** l'intervento è finalizzato alla eliminazione delle criticità rilevate nello stato di fatto, alla sostituzione dei quadri elettrici ormai inadeguati, all'adeguamento delle linee elettriche di distribuzione ed all'ottemperanza delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi. L'intervento ha l'ulteriore scopo di migliorare l'efficienza energetica sostituendo gli apparecchi di illuminazione esistenti con apparecchi a led ad alta efficienza. **A livello architettonico**, si rende necessario il rinnovo e la ridefinizione degli spazi del corpo spogliatoi per realizzare la divisione per sesso, nonché un servizio igienico per diversamente abili. Il corpo che ospita il campo giochi presenta diverse criticità sulle quali è possibile intervenire contestualmente agli interventi di miglioramento sismico, la tenuta all'acqua durante le precipitazioni meteoriche, il contenimento delle dispersioni termiche nel periodo invernale e l'eccessivo surriscaldamento estivo, rendere la copertura praticabile per interventi manutentivi. Il progetto è stato condiviso e approvato dall'organo di tutela ed ha già ottenuto le approvazioni di rito.

Cremona, li 22/06/2023

Il Responsabile del Procedimento
arch. Simona Mella

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del Dlgs 82/2005 e s.m.i.*