

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACCESSO ALLE RISORSE ECONOMICHE REGIONALI VOLTE AL SOSTEGNO AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
AI SENSI DELLA DGR XI/6970 del 19.09.2022 - ANNO 2022
A VALERE SULL'ANNO 2022/2023
AMBITO TERRITORIALE CREMONESE

L'Assemblea dei Sindaci nella seduta dell'11.11.2022 ha preso atto del contenuto delle DGR n. 6970 del 19.09.2022 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 - integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022", e del Decreto n. 13487 del 23.09.2022 "erogazione risorse agli Ambiti" - che assegnano all'Ambito Sociale territoriale Cremonese € 753.326,00 finalizzate a promuovere iniziative preventive che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le Istituzioni ed i soggetto territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione ed il contenimento dell'emergenza abitativa e ha deliberato come di seguito:

1. **di dare continuità alla attuazione della MISURA UNICA** – pari al 50% delle risorse assegnate all'Ambito; destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (denominati SAS) ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c6. Esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (denominati SAP), i Servizi Abitativi Transitori (denominati SAT) ed i contratti in locazione "con acquisto a riscatto".
Per le somme a disposizione del comune di Cremona non si procederà a nuovo bando ma le risorse verranno utilizzate per lo scorrimento delle graduatorie esito dei precedenti avvisi.
2. **di dare attuazione alla MISURA COMPLEMENTARE** – pari al 25% delle risorse assegnate all'Ambito; finalizzata ad iniziative volte ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative, alleviare il disagio delle famiglie che si trovano *in situazione di morosità incolpevole iniziale* nel pagamento del canone di locazione – a rischio di riscatto, sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta" a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali per nuove soluzioni abitative in locazione.
3. **Di dare attuazione al FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI** – pari al 25% delle risorse assegnate all'Ambito; destinato alle famiglie in locazione sul libero mercato in possesso di sfratto per morosità incolpevole – con citazione per la convalida - in osservanza di quanto stabilito dalla DGR n. 5395 del 18.10.2021.

Le misure sono a disposizione dei 48 Comuni componenti l'Ambito Sociale Territoriale Cremonese, quali: Cremona, Acquanegra Cremonese, Annicco, Azzanello, Bonemerse, Bordolano, Cappella Cantone, Cappella de' Picenardi, Casalbuttano ed Uniti, Casalmorano, Castelveverde, Castelvissconti, Cella Dati, Cicognolo, Corte de' Cortesi con Cignone, Corte de' Frati, Crotta d'Adda, Derovere, Formigara, Gabbioneta-Binanuova, Gadesco-Pieve Delmona, Gerre de' Caprioli, Grontardo, Grumello Cremonese ed Uniti, Isola Dovarese, Malagnino, Olmeneta, Ostiano, Paderno Ponchielli, Persico Dosimo, Pescarolo ed Uniti, Pessina Cremonese, Pieve d'Olmi, Pieve San Giacomo, Pizzighettone, Pozzaglio ed Uniti, Robecco d'Oglio, San Bassano, San Daniele Po, Scandolara Ripa d'Oglio, Sesto ed Uniti, Soresina, Sospiro, Spinadesco, Stagno Lombardo, Torre de' Picenardi, Vescovato e Volongo.

Il Soggetto attuatore della misura è Azienda Sociale Cremonese – con riferimento alla delibera di giunta del comune di Cremona n. 72 del 05/04/2022 - in qualità di Ente strumentale dei Comuni dell’Ambito Sociale Territoriale Cremonese e le risorse saranno utilizzate secondo le indicazioni e i requisiti delle “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell’alloggio in locazione, allegata alla DGR XI/6970 del 19.09.2022.

Le risorse disponibili – da ripartire in base alla popolazione residente nell’Ambito al 1° gennaio 2021 - dovranno essere utilizzate secondo le indicazioni ed i requisiti stabiliti dalle “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 - integrazione della misura a cui alla DGR n. 6471/2022 (Allegato 1) **entro la data di scadenza del 31.12.2023.**

Il presente Avviso ha validità dal 25/01/2023 al 31/12/2023, salvo esaurimento fondi.

Ed in riferimento agli accordi presi in sede di Ufficio di Piano saranno così distribuite:

DGR 6970/2022 e residui	50%	MISURA UNICA	€ 376.663,00
DGR 5321/2021 & DGR 6491/2022	25%	MISURA COMPLEMENTARE	€ 188.331,50
	25%	FONDO MOROSITA’ INCOLPEVOLE	€ 188.331,50

MISURA UNICA	45%	COMUNE DI CREMONA	€ 169.498,35
	55%	TERRITORIO	€ 207.164,65
MISURA COMPLEMENTARE		AMBITO CREMONESE	€ 188.331,50
FONDO MOROSITA’ INCOLPEVOLE		AMBITO CREMONESE	€ 188.331,50

Azienda Sociale Cremonese – in accordo con il Comune di Cremona, Ente Capofila dell’Ambito, si impegna a rendicontare l’uso delle risorse assegnate entro i mesi di **Maggio** e **Novembre** 2023, così come previsto nel provvedimento regionale, inviando a Regione Lombardia il format “Dati di sintesi sugli interventi”.

Azienda Sociale Cremonese definisce i requisiti - puntualmente nelle singole misure - secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche, nel rispetto dei criteri e dei massimali stabiliti dal provvedimento regionale e si impegna – con la collaborazione dei Comuni dell’Ambito - ad attuare l’azione che caratterizza la Misura Unica e la Misura Complementare, anche attraverso la collaborazione con altri soggetti pubblici e privati (enti pubblici e soggetti istituzionali del territorio, Associazioni, ed enti del terzo settore) o attraverso propri enti o organismi strumentali.

TUTTO CIO’ PREMESSO si determina quanto segue:

MISURA UNICA	Attività previste	Erogazione di un contributo al proprietario – anche in più tranches – per sostenere il pagamento di canoni di locazione <u>non versati o da versare.</u>
	Massimale di contributo	Fino a 10 mensilità di canone Non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto <u>Il contributo concesso non è cumulabile con la quota destinata all’affitto del Reddito di Cittadinanza/Pensione di Cittadinanza, come previsto dal DM del 13 luglio 2022.</u>
	Destinatari	Cittadini e/o nuclei familiari residenti in uno dei Comuni dell’Ambito Cremonese; destinatari in passato di specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti, con riferimento agli anni 2016-2021. <u>Per i cittadini che hanno richiesto e ottenuto il contributo MISURA UNICA nell’anno 2022 è possibile richiedere di nuovo</u>

		<u>l'agevolazione sui fondi della DGR 6970/2022 a partire dal 01.01.2023.</u>
	Criteria base	<ul style="list-style-type: none"> a. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; b. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia c. Avere un ISEE max fino a € 26.000,00 o in alternativa ISEE non superiore a € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE) d. Avere la residenza nell'alloggio in locazione con regolare contratto di affitto registrato da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda
	Criteria preferenziali	<ul style="list-style-type: none"> e. Perdita del posto di lavoro f. Consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito, rilevabile dall'ISEE CORRENTE g. Mancato rinnovo dei contratti a termine h. Cessazione di attività libero-professionali i. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare j. Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico k. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia l. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID19
	Fondo disponibile	<p>€ 376.663,00</p> <p>Sino ad esaurimento delle risorse ed utilizzabile entro e non oltre il 31.12.2023.</p>

MISURA COMPLEMENTARE	Attività previste	Erogazione di un contributo al proprietario – anche in più tranches – per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare o di rette per l'accesso a strutture d'emergenza abitativa sociale
	Massimale di contributo	<p>Non oltre € 5.000,00 ad alloggio/contratto/accordo sociale</p> <p>Per il calcolo del contributo si terrà conto di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rapporto tra reddito da pensione/ di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili e canone di locazione ▪ Compartecipazione comunale al costo della retta della struttura d'emergenza abitativa – individuata in accordo con i Servizi Sociali Comunali - non inferiore al 10% del costo complessivo del progetto sociale ipotizzato
	Destinatari	<ul style="list-style-type: none"> o Nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili; o Nuclei familiari con alloggio all'asta o Nuclei familiari senza alloggio perché in condizione di fragilità socioeconomica documentabile
	Criteria base	<ul style="list-style-type: none"> a. Avere un ISEE max fino a € 26.000,00 o in alternativa ISEE non superiore a € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE)



		b. Avere la residenza nell'alloggio - in locazione con regolare contratto di affitto registrato o di proprietà con regolare atto d'acquisto e/o con atto di mutuo e soggetta a vendita all'asta - da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda
	<i>Criteria preferenziali</i>	<ul style="list-style-type: none"> c. Perdita del posto di lavoro d. Consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito, rilevabile dall'ISEE CORRENTE e. Mancato rinnovo dei contratti a termine f. Cessazione di attività libero-professionali g. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare h. Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico i. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia j. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID19
	<i>Fondo disponibile</i>	<p>€ 188.331,50</p> <p>Sino ad esaurimento delle risorse ed utilizzabile entro e non oltre il 31.12.2023.</p>

FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE	<i>Attività previste</i>	<p>Erogazione di un contributo al proprietario volto finalizzato a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione; 2. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00. 3. Copertura morosità incolpevole (max 8.000) <p>I contributi verranno corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.</p> <p>Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.</p> <p>Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).</p>
	<i>Massimale di contributo</i>	<p>L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00.</p> <p>Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole; il controllo di tale requisito è in capo al Comune.</p>

		<p><u>Il contributo concesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza/Pensione di Cittadinanza, come previsto dal DM del 13 luglio 2022.</u></p> <p>I contributi, come indicato nel DM del 30 marzo 2016, sono destinati:</p> <p>a) fino a un max di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dai Servizi Sociali Comunali, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;</p> <p>b) fino a un max di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;</p>
	Destinatari	<p>Cittadini e/o nuclei familiari residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Cremonese che si trovano in condizione di morosità incolpevole dovuta alla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale riconducibile ad una delle seguenti cause:</p> <p>a) licenziamento b) mobilità c) cassa integrazione d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro f) cessazione di attività professionale o di impresa g) malattia grave h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.</p> <p>La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, deve essere verificata direttamente dai Servizi Sociali Comunali.</p>
	Criteri	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Avere un reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000; ▪ Essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida; ▪ Essere titolare di un contratto di locazione di unità abitate ad uso abitativo regolarmente registrato e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno 12 mesi; ▪ Avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE ovvero possieda un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE; ▪ non aver beneficiato in passato di contributi afferenti al Fondo inquilini morosi incolpevoli erogati dal comune di Cremona.
	Fondo disponibile	<p>€ 188.331,50</p> <p>Sino ad esaurimento delle risorse ed utilizzabile entro e non oltre il 31.12.2023.</p>

1) MODALITA' DI ACCESSO AI CONTRIBUTI

- ❖ Le domande devono essere presentate dall'intestatario del contratto di affitto, in accordo con il proprietario dell'alloggio oggetto e per il tramite dei Servizi Sociali Comunali.
In caso di più intestatari, da uno di essi.
È consentita una sola pratica per ciascun nucleo familiare.
- ❖ La modulistica relativa alle misure di cui al presente avviso e i relativi allegati sono reperibili:
 - In formato cartaceo presso il proprio Comune di residenza
 - In formato digitale sul sito di Azienda Sociale Cremonese (www.aziendasocialecr.it)
 - In formato digitale sul sito istituzionale dei 48 Comuni dell'Ambito Sociale Territoriale Cremonese
- ❖ Le domande devono essere redatte utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente Avviso, corredate da ogni documentazione e dichiarazione idonea, **pena l'esclusione dal contributo**.
La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di procedere con l'istruttoria di valutazione della domanda e, quindi, **la sospensione della valutazione sino al suo completamento**. La sospensione dell'istruttoria con richiesta di integrazione documentale ha una durata massima di 30 giorni; trascorso tale periodo senza aver provveduto all'integrazione richiesta, fatta salva la giustificata e motivata causa, la domanda verrà considerata non approvata con esclusione dal contributo.
- ❖ La comunicazione di approvazione o sospensione delle domande sarà a cura di Azienda Sociale Cremonese a mezzo e-mail - condivisa con i Servizi Sociali Comunali dei Comuni di residenza del richiedente – a seguito di ogni Commissione di valutazione delle stesse e nei 15 giorni successivi ad esse. Si raccomanda, pertanto, la specificità e la correttezza degli indirizzi e-mail in cui avverranno gli scambi di comunicazione.
- ❖ Le domande dovranno essere presentate al proprio Comune di residenza – per protocollo in entrata, secondo le modalità ed i giorni di apertura al pubblico previsti da ciascun Comune.

Sarà cura dei singoli Comuni trasmettere ad Azienda Sociale del Cremonese le domande presentate e protocollate, tramite Cartella Sociale Informatizzata (Gecas)

Per informazioni contattare la segreteria al n. 0372/803430

Per i soli cittadini residenti nel Comune di Cremona

A favore dei cittadini residenti nel Comune di Cremona saranno attivate le sole misure di sostegno relative ai contributi **MOROSITA' INCOLPEVOLE** e **MISURA COMPLEMENTARE**.

La presentazione delle domande potrà avvenire solo a seguito di colloquio presso il Servizio Sociale del Comune di Cremona per la verifica dei requisiti e l'elaborazione del progetto: a tal fine è possibile fissare un appuntamento scrivendo all'indirizzo mail pois@comune.cremona.it oppure chiamando il numero 0374-407316 dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30.

Non sarà possibile presentare domande di accesso al contributo MISURA UNICA.

Sarà cura del comune trasmettere ad Azienda Sociale del Cremonese le domande presentate e protocollate, tramite Cartella Sociale Informatizzata (Gecas)



❖ Documentazione da presentare:

<p>per MISURA UNICA</p>	<p>a. Modulo richiesta MISURA UNICA (All. A) debitamente compilato e firmato dal richiedente. <i>Nella compilazione deve essere prestata particolare attenzione alle parti che attestano le condizioni riconducibili ai criteri base e preferenziali, oltre alle entrate economiche percepite dal nucleo a qualsiasi titolo nei due mesi antecedenti alla presentazione della domanda.</i></p> <p>b. Autodichiarazione del proprietario dell'alloggio oggetto (All. B) debitamente compilato e firmato dallo stesso. <i>Al fine del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione con la quale afferma di essere a conoscenza dell'utilizzo del contributo eventualmente riconosciuto a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati e/o da versare, completa dei dati identificativi del contratto, dei riferimenti per scambi di comunicazione - con il Comune di residenza del richiedente e/o con Azienda Sociale Cremonese - ed accredito del contributo stesso.</i></p> <p>c. Copia dell'ISEE/ISEE CORRENTE in corso di validità e/o autocertificazione di possesso del requisito e dell'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla presentazione della domanda per il completamento dell'istruttoria. <i>È possibile conoscere il valore ISEE simulato sul sito INPS all'indirizzo: https://servizi.inps.it/servizi/Isceeriforma/FrmSimHome.aspx</i></p> <p>d. Copia del documento d'identità del richiedente e del proprietario dell'alloggio in oggetto</p> <p>e. Copia del contratto di locazione e della registrazione dello stesso in corso di validità e risalenti almeno a sei mesi antecedenti alla presentazione della domanda</p> <p>f. Copia della documentazione attestante la presenza dei requisiti relativi ai criteri di base ed ai criteri preferenziali</p>
<p>Per MISURA COMPLEMENTARE</p>	<p>a. Modulo richiesta MISURA COMPLEMENTARE (All. C) debitamente compilato e firmato dal richiedente. <i>Nella compilazione deve essere prestata particolare attenzione alle parti che attestano le condizioni riconducibili ai criteri base e preferenziali, oltre alle entrate economiche percepite dal nucleo a qualsiasi titolo nei due mesi antecedenti alla presentazione della domanda.</i></p> <p>b. Autodichiarazione dell'Ente Gestore del Servizio Abitativo Sociale (All. D) - se trattasi di accesso in struttura abitativa temporanea e d'emergenza - o Autocertificazione del proprietario dell'alloggio (All. B) - se trattasi di supporto per pagamento di canoni di locazione <i>Al fine del riconoscimento del beneficio, il proprietario dell'alloggio in oggetto/il Legale rappresentante dell'Ente Gestore del servizio deve sottoscrivere una dichiarazione con la quale afferma di essere a conoscenza dell'utilizzo del contributo eventualmente riconosciuto a sostegno del pagamento delle rette concordare con il Servizio Sociale del Comune di residenza del richiedente oppure dei canoni di locazione non versati e/o da versare, completa dei dati identificativi dell'accorso sociale/del contratto, dei riferimenti per scambi di comunicazione - con il Comune di residenza del richiedente e/o con Azienda Sociale Cremonese - ed accredito del contributo stesso.</i></p> <p>c. Copia dell'ISEE/ISEE CORRENTE in corso di validità e/o autocertificazione di possesso del requisito e dell'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla presentazione della domanda per il completamento dell'istruttoria. <i>È possibile conoscere il valore ISEE simulato sul sito INPS all'indirizzo: https://servizi.inps.it/servizi/Isceeriforma/FrmSimHome.aspx</i></p>

	<p>d. Copia del documento d'identità del richiedente e del proprietario dell'alloggio in oggetto o del legale rappresentante l'Ente Gestore del Servizio Abitativo Sociale</p> <p>e. Copia del contratto di locazione e della registrazione dello stesso in corso di validità e risalenti almeno a sei mesi antecedenti alla presentazione della domanda oppure copia dell'Accordo Sociale (All. E) sottoscritto dall'Ente Gestore del Servizio Abitativo Sociale, dal richiedente e dal Servizio Sociale del Comune di residenza - se trattasi di accesso in struttura abitativa temporanea e d'emergenza</p> <p>f. Copia della documentazione attestante la presenza dei requisiti relativi ai criteri di base ed ai criteri preferenziali</p>
Per FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE	<p>a. Modulo richiesta FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE (All. F) debitamente compilato e firmato dal richiedente. <i>Nella compilazione deve essere prestata particolare attenzione alle parti che attestano le condizioni riconducibili ai criteri previsti, oltre alle entrate economiche percepite dal nucleo a qualsiasi titolo nei due mesi antecedenti alla presentazione della domanda.</i></p> <p>b. Autodichiarazione del proprietario dell'alloggio oggetto (All. B) debitamente compilato e firmato dallo stesso. Al fine del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione con la quale afferma di essere a conoscenza dell'utilizzo del contributo eventualmente riconosciuto per le finalità previste dalla misura, completa dei dati identificativi del contratto, dei riferimenti per scambi di comunicazione - con il Comune di residenza del richiedente e/o con Azienda Sociale Cremonese - ed accredito del contributo stesso.</p> <p>c. Copia dell'ISEE/ISEE CORRENTE in corso di validità e/o autocertificazione di possesso del requisito e dell'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla presentazione della domanda per il completamento dell'istruttoria. <i>È possibile conoscere il valore ISEE simulato sul sito INPS all'indirizzo: https://servizi.inps.it/servizi/iseeriforma/FrmSimHome.aspx</i></p> <p>d. Copia del documento d'identità del richiedente e del proprietario dell'alloggio in oggetto</p> <p>e. Copia del documento attestante il titolo di godimento dell'alloggio oggetto (contratto locazione);</p> <p>f. Copia dell'atto di citazione per l'udienza di convalida dello sfratto</p> <p>g. Copia della documentazione attestante la presenza dei requisiti relativi ai criteri previsti.</p>

❖ La Commissione Distrettuale di valutazione delle domande di accesso ai contributi

Le domande presentate verranno valutate dalla Commissione Distrettuale, composta da operatori individuati per competenza tecnica amministrativa e sociale, appositamente costituita e nominata con Determina del Direttore Generale di Azienda Sociale Cremonese.

Per Azienda Sociale Cremonese gli operatori individuati saranno gli stessi che compongono l'Equipe CASA, ossia:

Figura amministrativa	Valeria Vaia	E-mail: casa@aziendasocialecr.it
Figura tecnica	Valeria Abramo	Giorni per contatto:
Figura tecnica	Bianca Adina Hantig	Mercoledì – dalle 14.00 alle 15.30
Figura tecnica	Federica Massaro	Venerdì – dalle 14.00 alle 15.30

Per il Comune di Cremona: figura tecnica - Paolo Ungari - Staff per l'accesso ai Servizi Sociali (Po.I.S.) e all'Abitare - per informazioni e-mail: staff.abitare@comune.cremona.it

La Commissione Distrettuale avrà i seguenti compiti:

- Verificare l'ammissibilità delle domande pervenute in relazione ai requisiti previsti dal presente Avviso e nel rispetto dei provvedimenti normativi relativi a ciascuna misura;
- Verificare l'ammissibilità delle dichiarazioni rilasciate nelle domande e nella documentazione in supporto alle stesse per l'accesso al contributo economico relativo a ciascuna misura;
- Assegnare un punteggio alle domande ammesse al contributo secondo i criteri, indicatori e punteggio indicati nel presente Avviso;
- Elaborare una graduatoria mensile delle domande ammesse al contributo. A parità di punteggio assegnato avrà precedenza la domanda pervenuta per prima, sulla base del numero di protocollo del Comune di residenza.

A seguito del lavoro della Commissione Distrettuale, Azienda Sociale Cremonese:

- Comunicherà l'esito della domanda di accesso a mezzo pec/e-mail al richiedente ed agli altri soggetti che hanno sottoscritto la domanda; tale comunicazione renderà effettivi gli impegni assunti;
- Pubblicherà sul sito istituzionale – www.aziendasocialecr.it – l'elenco dei beneficiari e la graduatoria, esito di ogni singola commissione, nel rispetto delle norme relative alla privacy;
- Trasmetterà la graduatoria dei beneficiari ammessi, esito di ogni singola commissione, ad ogni Comune interessato;
- Provvederà all'erogazione del contributo al proprietario dell'alloggio/ente gestore del servizio entro 45 giorni dall'approvazione della graduatoria mensile.

I contributi sono assegnati ai richiedenti che abbiano presentato domanda in ordine alla graduatoria mensile e secondo le modalità indicate nel presente Avviso, fino ad esaurimento fondi.

Qualora le risorse disponibili fossero completamente utilizzate prima della scadenza del presente Avviso, il bando potrà essere chiuso anticipatamente e verrà data adeguata comunicazione, così come dell'eventuale e successivo reintegro di risorse a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure, che comporti la possibilità di presentare ulteriori domande.

2) CRITERI, INDICATORI E PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Di seguito i criteri, gli indicatori ed i punteggi per la formazione della graduatoria delle domande relative alle seguenti misure:

MISURA UNICA

Sezione	Criterio	Indicatore	Punti
1	Incidenza del canone di locazione sulla somma delle entrate percepite dai componenti del nucleo familiare	Valore % incidenza del canone sulla somma dei redditi percepiti dal nucleo familiare nel mese precedente	Valore assoluto della % con un decimale
2	Composizione del nucleo familiare	Parametri riconducibili al fattore famiglia – legge Consiglio Regionale n. 151/2017: - Genitore solo con almeno un figlio minore a carico - Nucleo con almeno 2 figli minori a carico - Nucleo con almeno un anziano ultra 75enne - Presenza nel nucleo di una persona con certificazione di invalidità inferiore al 75%	10
3	Criterio preferenziale	<ul style="list-style-type: none"> • Perdita del posto di lavoro • Consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito, rilevabile dall'ISEE CORRENTE • Mancato rinnovo dei contratti a termine • Cessazione di attività libero-professionali • Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare • Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico • Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia • Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID19 	10

MISURA UNICA

fascia punteggio	Numero mensilità erogate (fino ad un massimale di 3.600 euro)
0-19	2 mensilità
20-29	4 mensilità
30-39	5 mensilità
40-49	6 mensilità
50-59	8 mensilità
60 o più	10 mensilità

MISURA COMPLEMENTARE

Sezione	Criterio	Indicatore	Punti
1	Incidenza del canone di locazione sulla somma delle entrate percepite dai componenti del nucleo familiare	Valore % incidenza del canone sulla somma dei redditi percepiti dal nucleo familiare nel mese precedente	Valore assoluto della % con un decimale
2	Composizione del nucleo familiare	Parametri riconducibili al fattore famiglia – legge Consiglio Regionale n. 151/2017: - Genitore solo con almeno un figlio minore a carico - Nucleo con almeno 2 figli minori a carico - Nucleo con almeno un anziano ultra 75enne - Presenza nel nucleo di una persona con certificazione di invalidità inferiore al 75%	10
3	Criterio preferenziale	<ul style="list-style-type: none"> • Perdita del posto di lavoro • Consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito, rilevabile dall'ISEE CORRENTE • Mancato rinnovo dei contratti a termine • Cessazione di attività libero-professionali • Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare • Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico • Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia • Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID19 	10

Il contributo è calcolato sulla base del punteggio assegnato alla domanda secondo la seguente tabella:

MISURA COMPLEMENTARE

fascia punteggio	Numero mensilità erogate (fino ad un massimale di € 5.000,00)
0-19	2 mensilità
20-29	4 mensilità
30-39	5 mensilità
40-49	6 mensilità
50-59	8 mensilità
60 o più	10 mensilità

Per la retta di **accesso a strutture d'emergenza abitativa** – SAS, erogato a valere sul mese successivo alla data di accettazione della domanda, verrà effettuata una valutazione sociale dell'inserimento si potrà ipotizzare un contributo fino a un massimo di **€ 5.000,00**.

FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE

Intervento		Modalità calcolo contributo	Massimale
A	Copertura morosità	Entità della morosità accertata	€ 8.000,00
B	Copertura delle indennità di occupazione per le mensilità di proroga concesse	Indennità di occupazione calcolata in misura non superiore all'importo del canone di locazione aumentato del 20%	€ 6.000,00
C	Copertura della cauzione per un nuovo contratto di locazione	Importo del deposito cauzionale previsto da contratto	€ 12.000,00*
C	Copertura delle prime mensilità di un nuovo contratto di locazione	Importo della mensilità di canone prevista dal contratto, per un numero massimo di 6 mensilità	*cumulabile con intervento B ma per un massimale complessivo non superiore a € 12.000,00

3) LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO

Il contributo economico sarà erogato tramite sistemi di pagamento elettronici con versamento su conto corrente direttamente ai proprietari e/o agli Enti gestori dei SAS, a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario, **entro e non oltre 45 giorni dalla pubblicazione della determina di approvazione della domanda.**

Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.

I contributi verranno assegnati fino ad esaurimento fondi.

4) RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Per informazioni e supporto ai Comuni è possibile contattare Azienda Sociale Cremonese al n. 0372/803430 nei seguenti orari e giorni:

♣ mercoledì e venerdì dalle 14.00 alle 15.30

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente atto i Comuni possono inviare un'e-mail a: protocollo@aziendasocialecr.it oppure a casa@aziendasocialecr.it

Per il Comune di Cremona: figura tecnica - Paolo Ungari - Staff per l'accesso ai Servizi Sociali (Po.I.S.) e all'Abitare - per informazioni e-mail: staff.abitare@comune.cremona.it

5) CONTROLLI

- Il richiedente, al momento della presentazione della domanda si avvale dell'istituto dell'autocertificazione. In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.
- Azienda Sociale Cremonese, tramite i Comuni di residenza, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, Azienda Sociale Cremonese per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci, dandone comunicazione a Regione Lombardia.
- Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee guida Regionali.

6) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 4 comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è Azienda Sociale Cremonese. Si informa che ai sensi dell'art 13 Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, che i dati da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta Azienda Sociale Cremonese.

Trattamento di categorie particolari di dati personali.

In relazione al progetto, Azienda Sociale Cremonese potrà trattare categorie particolari di dati personali particolari ai sensi art. 9 del GDPR in quanto idonei a rivelare: malattia grave, infortunio, decesso. In relazione al progetto Azienda Sociale Cremonese potrà trattare anche dati giudiziari (art. 10 del GDPR). Per i suddetti dati personali l'interessato apponendo la firma in calce al presente documento presta il proprio consenso.

Finalità del trattamento dei dati personali.

I dati da Lei forniti verranno trattati dal personale incaricato da Azienda Sociale Cremonese, nominato e autorizzato, per le seguenti finalità: gestione istanza MISURA UNICA – MISURA COMPLEMENTARE – MISURA MOROSITA' INCOLPEVOLE come da DGR N° XI /6970 del 19/09/2022 di Regione Lombardia.

Modalità di trattamento e conservazione.

I suoi dati personali saranno sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato mettendo in atto misure tecniche ed organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio per garantire la sicurezza del trattamento (art. 32 del GDPR) mediante soggetti appositamente incaricati e autorizzati. Il trattamento dei Suoi dati personali sarà effettuato per mezzo delle seguenti operazioni art. 4, comma 2 del GDPR): raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, adattamento o modifica, estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, raffronto o interconnessione, limitazione, cancellazione o distruzione.

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, il periodo di conservazione dei suoi dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei tempi prescritti dalla legge.

Ambito di comunicazione e diffusione.

I dati potranno essere comunicati per le finalità segnalate ai seguenti soggetti: l'Amministrazione comunale ove risiede il richiedente – Azienda Sociale Cremonese a.s.c. - Regione Lombardia - Componenti commissione distrettuale.

La informiamo che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno comunicati a soggetti o enti non precedentemente indicati, senza suo esplicito consenso.

❖ **Allegati:**

- Modulo richiesta MISURA UNICA (All. A)
- Autodichiarazione del proprietario dell'alloggio oggetto (All. B)
- Modulo richiesta MISURA COMPLEMENTARE (All. C)
- Autodichiarazione dell'Ente Gestore del Servizio Abitativo Sociale (All. D) – Misura Complementare
- Accordo Sociale (All. E)
- Modulo richiesta FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE (All. F)

Cremona, lì 16/1/2023.

Il Direttore Generale
dott. Graziano Pirotta