



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Servizio
Tecnico Patrimonio



SCHEMA TECNICA B14

del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte
del patrimonio comunale per l'anno 2023

Porzione sedime stradale sterrato dismesso
ubicato nel Comune di Cremona
via SAN ZENO

DESCRIZIONE DEL BENE

Ubicazione e descrizione del bene

Il terreno oggetto di alienazione è posto nel Comune di Cremona con accesso dalla via San Zeno della quale costituisce una porzione sterrata dismessa da anni.

La parte nord dell'area è interposta tra due lotti agricoli della medesima proprietà; la parte sud è interposta tra un'area agricola sempre della stessa proprietà ed alcune villette a schiera .

Il Comune di Cremona intende cedere il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; ogni attività necessaria per renderlo utilizzabile nel rispetto delle vigenti disposizioni urbanistiche è da intendersi a carico dei soggetti acquirenti, ivi comprese le spese catastali per l'esatta individuazione del bene ai fini della compravendita.

Identificazione Catastale

L'area ha una superficie di ca 1.200 mq, si trova al confine tra il foglio 24 ed il foglio 37 ed al momento non è catastalmente individuata in quanto sedime stradale

COMUNE DI CREMONA con sede in Cremona – cod. fisc. 00297960197 – proprietà per 1000/1000

Provenienza

Il terreno risulta di proprietà del Comune di Cremona da antico possesso.

Confini:

NORD: Tangenziale urbana (Comune di Cremona);

EST: ragioni mappale 360 Foglio 37;

SUD: la via San Zeno (Comune di Cremona);

OVEST: ragioni mappale 12 foglio 24(Comune di Cremona), mappali 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258 , 259 , 260, 261, 262 del foglio 37;

Vodagioni:

All'area si accede direttamente da viabilità pubblica - via San Zeno.

Destinazione urbanistica

L'area è assoggettata alle disposizioni di cui all'art 36 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole in quanto attualmente appartenente al Sistema della Viabilità