



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione
Progettazione, Manutenzione,
Mobilità sostenibile, Protezione civile



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



PNRR - M5C2I2.1

FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CUP D15F21000450001 -

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE
DPCM 21/01/2021**

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AL FINE DI
APPALTARE IL SEGUENTE INTERVENTO:

501_palazzo ex Duemiglia - Restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici

Ente appaltante: Comune di Cremona – Piazza del Comune n. 8 – 26100 Cremona

Tel. 0372/4071 – PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it – www.comune.cremona.it

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cremona intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.n. 76/2020 (Legge di conversione n. 120 dell'11/09/2020), per appaltare il seguente intervento:

501_palazzo ex Duemiglia - Restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici.

Settore competente dell'ente appaltante

Settore Programmazione Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile.

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Giancarlo Frosi, ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Procedura di gara

La selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura negoziata a mezzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, provviste, prestazioni e forniture occorrenti per il "Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di palazzo ex Duemiglia a Cremona, contemplate nel progetto di fattibilità allegato. L'opera è riconducibile alla categoria OG02 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela".

Importo dei lavori

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto è di euro € 3.525.000,00= (IVA esclusa) di cui €

Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP

via Aselli, 13/A - 26100 Cremona

C.F. / P.IVA 00297960197

PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

✉ manutenzioneedificipubblici@comune.cremona.it

✉ manutenzione.alloggi@comune.cremona.it

www.comune.cremona.it

C:\Users\daria.belgioioso\Desktop\avviso Duemiglia\Avviso .odt

Responsabile del procedimento: arch. Giancarlo Frosi

☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it

Prot. prec.

3.350.000,00= per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetti a ribasso) ed € 175.000 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Modalità di valutazione dei lavori

I lavori saranno valutati a corpo.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello del prezzo più basso.

PNRR – Non si ritiene di prevedere misure premiali collegate all'occupazione giovanile e femminile per la tipologia della gara che prevede un'offerta basata solo sull'elemento economico

Requisiti e condizioni di partecipazione

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere (categoria OG02 almeno per la classifica IV BIS).

Modalità e termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, potrà pervenire esclusivamente da una casella PostaElettronicaCertificata ed inviate a protocollo@comunedicremona.legalmail.it.

La data ultima di presentazione è il giorno 20/03/2023.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito allegato A del presente avviso.

Nel caso di raggruppamenti temporanei dovranno essere compilate e trasmesse anche le dichiarazioni di cui agli allegati B e C del presente avviso.

Nel caso di ricorso all'avvalimento dovrà essere compilata e trasmessa anche la dichiarazione di cui allegato C del presente avviso.

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni rese sui modelli allegati dovranno essere firmate digitalmente.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

Saranno invitati alla procedura negoziata fino a n. 15 operatori economici che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di ammissione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 15, la Stazione Appaltante inviterà tutti i soggetti ammessi.

Nel caso di ammissione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 15 la Stazione Appaltante selezionerà gli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico che sarà effettuato presso gli uffici di Via Aselli n. 13 – 26100 Cremona il giorno 22/03/2023 alle ore 12,00.

A partire dal giorno 23/03/2023 sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona nella sezione "Bandi" l'elenco degli operatori economici non sorteggiati, mentre l'elenco dei concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata resterà segreto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ogni concorrente è pertanto tenuto a verificare direttamente l'esito del sorteggio accedendo al sito, atteso che non sarà effettuata alcuna comunicazione da parte di questa Amministrazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I concorrenti individuati per l'invito alla procedura negoziata dovranno effettuare la registrazione a Sintel nel rispetto di quanto disciplinato nei "Manuali" (reperibili accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti, nell'apposita sezione "Registrazione").

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I concorrenti individuati per l'invito alla procedura negoziata dovranno effettuare la registrazione a Sintel nel rispetto di quanto disciplinato nei "Manuali" (reperibili accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti, nell'apposita sezione "Registrazione").

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Cremona in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cremona e sul profilo del Committente www.comune.cremona.it, nella sezione Bandi e Concorsi.

Per informazioni e chiarimenti inerenti aspetti progettuali è possibile inviare una mail al seguente indirizzo: giancarlo.frosi@comune.cremona.it.

Per informazioni e chiarimenti inerenti la procedura di gara è possibile inviare una mail al seguente indirizzo: daria.belgioioso@comune.cremona.it.

Cremona, li8/03/2023

Il Responsabile del Procedimento
arch. Giancarlo Frosi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del Dlgs 82/2005 e s.m.i.*

Allegati:

- A) - domanda di manifestazione di interesse
- B) - dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento
- C) - dichiarazione per mandanti e/o ausiliarie
- D) - Progetto di fattibilità