

ALLEGATO 2

MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE PARITETICA
E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)

Il/La sottoscritto/a.....

Cod. Fisc. residente in.....

Via/Piazza.....n. ... ,sc.,int.,cap.....

Mail/pec.....tel.....

Conduttore/locatore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopraindicato, ovvero in

.....via/piazza.....n....sc....int...cap.....

Con contratto di locazione abitativa:

agevolato

transitorio

studenti universitari

libero ex art. 2 comma 1 L. 431/98

altro

sottoscritto in data e registrato in data per la durata di anni/mesi con il

locatore/conduttore Sig. /Sig.ra/Soc.....

residente in.....via/piazza.....

al canone mensile di euro..... avendo interesse ad avviare la procedura prevista

dall'art.....del contratto di locazione per questioni inerenti:

interpretazione del contratto

esecuzione del contratto

attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento

canone di locazione

oneri accessori

variazione dell'imposizione fiscale dell'immobile

sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone

cessazione della locazione

condizione e manutenzione dell'immobile

G.T.

funzionamento degli impianti e servizi

regolamento condominiale

altro

fa presente quanto segue : (da descrivere obbligatoriamente)

CHIEDE

Alla Organizzazione dei conduttori/ della Proprietà.....

quale firmataria dell'Accordo Territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3 , L.431/98 e del D.M.16/01/2017 depositato in data presso il Comune di Cremona che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale all. E al citato D.M. 16/01/2017, con accettazione da parte del sottoscritto, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt.6,7,8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero.....

Autorizzo/ non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

Addì

Firma



Giulio Traversini