

SCHEMA TECNICA UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

Riferimento identificativo	Edificio via Ghinaglia 97
Tipo immobile	porzione di edificio – UNITA' IMMOBILIARE ad uso commerciale
Ubicazione	via Ghinaglia 97 – piano terra e interrato
Dati catastali	fg. 36 mapp. 348 sub.3 – cat. C/1 – cl.3 – R.C.= € 4.363,80
Superficie lorda	Mq 278,00 lordi
Dati urbanistici	PGT Vigente – PIANO DELLE REGOLE "Intervenibilità edilizia di ripristino" (art. 16 Disposizioni attuative) "tessuto urbano consolidato - CER.2 - Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative).
Dati tecnici	
- Provvedimenti edilizi	Autorizzazione Piccole opere (n° 2000 del 19.06.2002)
- Agibilità	Agibilità ai sensi DPR 425/94 (prot. 3587 del 22.01.2004)
- Attestato di Prestazione Energetica	Attestato di Prestazione Energetica (APE) 19036-001430/15
Dati vincolistici	
- Tipo vincolo (servitù, convenzioni,..)	agli atti non esistono servitù e convenzioni in essere
- Estremi vincolistici	
Atto di provenienza	Provenienza ante ventennio (antico possesso)
Documentazione a corredo	
- estratto di mappa	si
- visure catastali	si
- foto	si
- destinazione urbanistica	
- Agibilità	si
- APE	si
- elaborati grafici	planimetria catastale





N=4999300



29-Mar-2017 11:23:13
Prot. n. T116674/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CREMONA
Foglio: 36

E=1579300

1 Particella: 348

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **36** Particella **348** Subalterno **3**

Busta mod.58: **874**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.363,80**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **129 m²**

Indirizzo: VIA FERRUCCIO GHINAGLIA n. 97 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **301 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 11/10/2016 Pratica n. CR0049628 in atti dal 11/10/2016
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 12988.1/2016)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **36** Particella **348** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **36** Particella **348**

> **Indirizzo**

VIA FERRUCCIO GHINAGLIA n. 97 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 22/04/1986 in atti dal 09/03/2000
VAR. PER MANCATO INSERIMENTO DELLE
CANTINE (n. 1225.4/1986)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.363,80**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **129 m²**

VARIAZIONE del 22/04/1986 in atti dal 09/03/2000
VAR. PER MANCATO INSERIMENTO DELLE
CANTINE (n. 1225.4/1986)

> **Dati di superficie**

Totale: **301 m²**

VARIAZIONE del 11/10/2016 Pratica n. CR0049623 in
atti dal 11/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 12986.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/04/1986, prot. n. 1225

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 11/10/2016 Pratica n. CR0049628 in
atti dal 11/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 12988.1/2016)

Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CREMONA (CF 00297960197)**
Sede in CREMONA (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **Comune di Cremona**
 Indirizzo **Piazza del Comune**
 N. civico **8**
 Comune **Cremona**
 Provincia **Cremona**
 C.A.P. **26100**
 Codice fiscale / Partita IVA **00297960197**
 Telefono **03724071**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **19036 - 001430 / 15**
 Registrato il **25/09/2015**
 Valido fino al **25/09/2025**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Nicolò Gambino**
 Numero di accreditamento **367**

Dati catastali

Comune catastale		CREMONA				Sezione		Foglio		36		Particella		348	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
3															

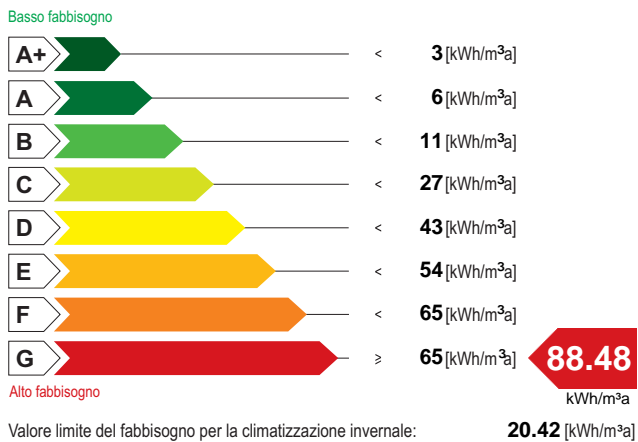
Dati edificio

Provincia **CREMONA**
 Comune **CREMONA**
 Indirizzo **VIA FERRUCCIO GHINAGLIA, 97**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2389[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.5**
 Anno di costruzione **Prima del 1930**
 Superficie utile **99.60 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **286.19 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **428.40 [m³]**
 Rapporto S/V **0.67 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

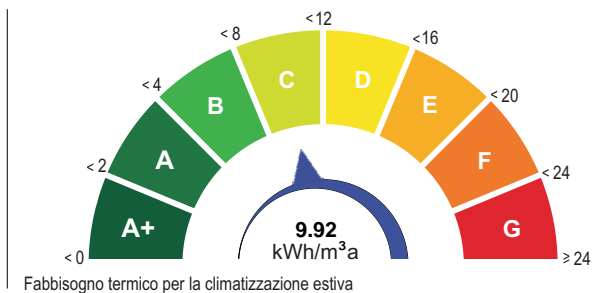
Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



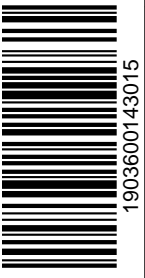
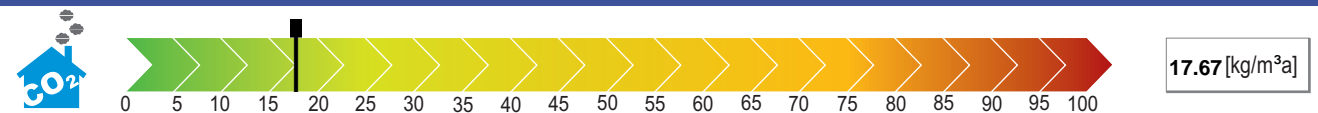
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2 eq}



1903600143015

valido fino al 25/09/2025

valido fino al 25/09/2025

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica		
Climatizzazione invernale ET_H	62.01	[kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva ET_C	9.92	[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria ET_W	1.76	[kWh/m ³ a]
Fabbisogno di energia primaria		
Climatizzazione invernale EP_H	88.48	[kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva EP_C		[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria EP_W	2.79	[kWh/m ³ a]
Contributi		
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00	[kWh/m ³ a]
Efficienze medie		
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	70.00	[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	63.00	[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	70.00	[%]
Totale per usi termici EP_T	91.27	[kWh/m ³ a]
Altri usi energetici		
Illuminazione EP_L	65.18	[kWh/m ³ a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.50
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

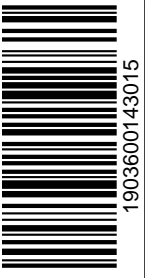
Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{ti} [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore	91	105	25	Alta	G	25
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Nicolò Gambino



1903600143015

valido fino al 25/09/2025

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA