



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Servizio
Tecnico Patrimonio

SCHEDA TECNICA A13

Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2022

APPARTAMENTO VIA PALESTRO 70

Via Palestro, 70, 26100 Cremona CR



1. Premessa

2. Dati Anagrafici

L'oggetto di stima è ubicato in Via Palestro, 70, 26100 Cremona CR, tipologia Fabbricato, con classificazione Unità immobiliare in fabbricato condominiale la proprietà è Comune COMUNE DI CREMONA.

APPARTAMENTO POSTO AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO CONDOMINALE DI VIA PALESTRO, 70

- Committente: COMUNE DI CREMONA
- Scopo: VENDITA
- Data riferimento stima: 29 GIUGNO 2022
- Data del Rapporto di Stima:
- Classificazione: Unità immobiliare in fabbricato condominiale
- Diritto di Possesso: Piena proprietà
- Sopralluogo: 29 APRILE 2022
- Corrispondenza con rappresentazione catastale: SI

Dati Catastali

Tipo Catasto	Comune Catastale	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza Catastale	Classe	Coltura	Superf
Catasto-NCEU	CREMONA	79	115	3	A/3 CLASSE 3	110			

3. Destinazione d'uso

- Stato Occupazione: Libero: APPARTAMENTO NON IN USO
- Destinazione: Abitativo di cui la destinazione prevalente è Abitativo

4. Consistenze

Tipo	Mq	Coeff.	Mq/Ragg.
------	----	--------	----------

Sup. principali e locali accessori a diretto servizio INGRESSO - CORRIDOIO	12.5	1,00	12,50
Sup. principali e locali accessori a diretto servizio RIPOSTIGLIO	2.7	1,00	2,70
Sup. principali e locali accessori a diretto servizio SOGGIORNO - SALA	39	1,00	39,00
Sup. principali e locali accessori a diretto servizio CUCINA	12.9	1,00	12,90
Sup. principali e locali accessori a diretto servizio BAGNO	8.5	1,00	8,50
Sup. principali e locali accessori a diretto servizio LETTO SINGOLO	10.5	1,00	10,50
Sup. principali e locali accessori a diretto servizio LETTO MATRIMONIALE	19.25	1,00	19,25
Balconi o terrazzi BALCONE 1	2.2	0,30	0,66
Balconi o terrazzi BALCONE 2	8.7	0,30	2,61
Sup. accessorie ad indiretto servizio dei locali principali NON dirett. comunic. con sup. principali CANTINA	16	0,25	4,00
Sup. accessorie ad indiretto servizio dei locali principali NON dirett. comunic. con sup. principali SOFFITTA	18	0,25	4,50

5. Certificazioni e Vincoli

- Titoli Autorizzativi: Si: EDIFICIO COSTRUITO CON FONDI PUBBLICI (CONTRIBUTO DELLO STATO) PROGETTO APPROVATO DAL PROVVEDITORATO OOPP LOMBARDIA CON DECRETO 24/3/1949 N 7795 - COLLAUDATO IL 17/02/1953
- Destinazione urbanistica: "Tessuto urbano consolidato - CER.1 - Ambiti di prima espansione" (art. 23 Disposizioni attuative) "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).
- Agibilità: No
- Abitabilità: No
- Attestato Prestazione Energetica: Si: APE N 1903600083322
- Immobile Vicolato: No
- Altri Vincoli: NO
- Immobile Rispondente Vigenti Norme Antisismiche: No
- Presenza Fonti Inquinamento: No

Allegati

1954-DGC-approv-collaud.pdf

DELIBERA APPROVAZIONE COLLAUDO

CDU_29-03-22.pdf

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

-APE_VIA_PALESTRO_70.pdf

ATTETSTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

6. Caratteristiche Intrinseche

- Tipologia Costruttiva: Mista Muratura/Cemento armato
- Stato Conservazione:
 - Finiture Edificio: Buono
 - Finiture Edificio Unita: Sufficiente
 - Strutture: Normale
 - Serramenti Chiusure: Scadenti
- Stato Conservazione Medio: Sufficiente
- Qualità delle Finiture: Normali
- Piani: 1°
- Epoca di Costruzione: 1942/1967
- Interventi Significativi: NON NOTI
- Altra caratteristica specifica: -

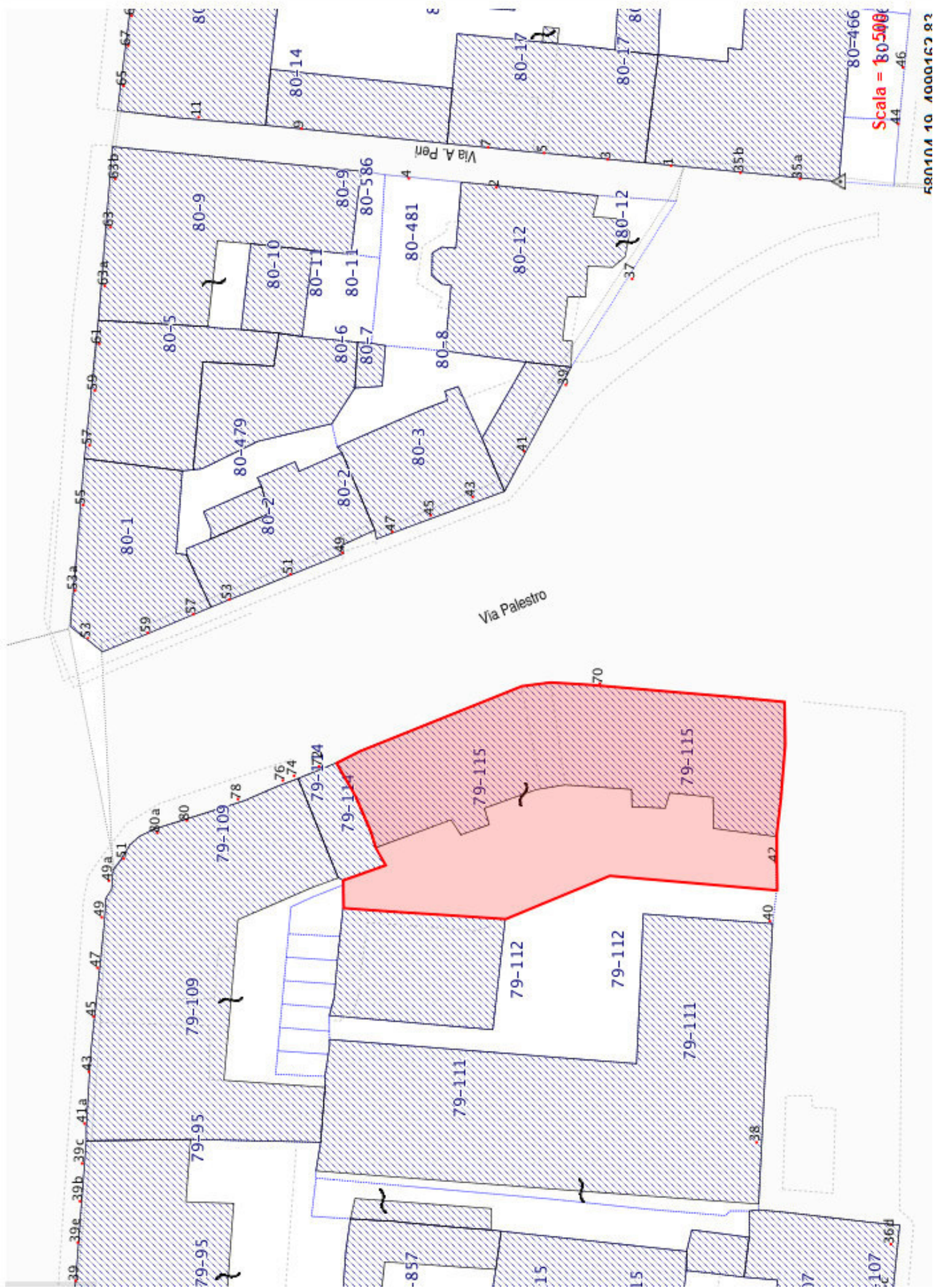
7. Caratteristiche Estrinseche

- Ubicazione: Centrale
- Destinazione Prevalente della Zona: Residenziale
- Contesto: Medio
- Collegamenti: Ottimi
- Posizione rispetto contesto circostante: Ottimo
- Altra caratteristica specifica: -
- Valori OMI
 - Osservatorio: OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE
AGENZIA ENTRATE - ANNO 2021 - SEMESTRE 2
 - Zona: Centrale/CENTRO STORICO INTERNO ALLE VIE DANTE
GHISLERI MARMOLADA GENALA GIORDANO MASSAROTTI
SPALATO GRADO ZARA MONTELLO
 - Tipologia: ABITAZIONI CIVILI

- Stato Conservativo: NORMALE
- Valore Minimo: 950,00
- Valore Massimo: 1'350,00
- Valore Medio: 1'150,00

8. Impiantistica

- Impianto Idrico: Funzionante, apparentemente a norma, non certificato
- Impianto Riscaldamento: Funzionante, apparentemente a norma, non certificato
- Impianto Condizionamento: Non presente
- Impianto Elettrico: Funzionante, apparentemente a norma, non certificato
- Cablaggio: Non presente
- Impianto Sicurezza e Videosorveglianza: Non presente
- Ascensore Montacarichi: Non presente
- Stato Conservazione Medio Impianti: Normale
- Servizi Igienici: Altro: STATO MEDIO DI CONSERVAZIONE





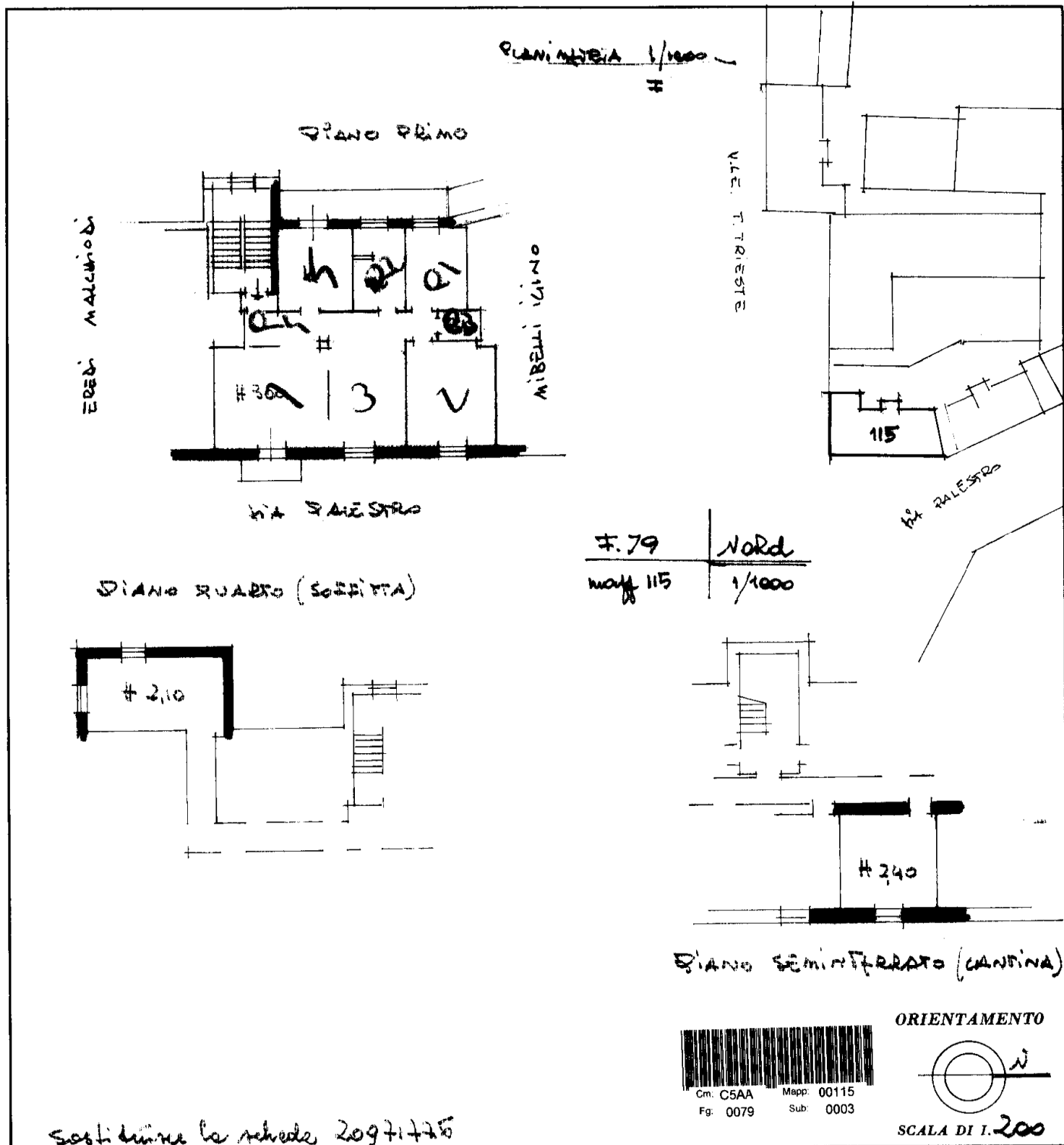
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CREMONA Via DALESTRO FO

Ditta CELLA GENTILINA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

F 78
M 115



Compilata dal TECNICO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SPARTACO CAPPONI

Iscritto all'Albo de periti 171
della Provincia di CR

DATA ottobre 85

Firma: Spertaco

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **31/03/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **79** Particella **115** Subalterno **3**

Busta mod.58: **6019**

Classamento:

Rendita: **Euro 557,77**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA PALESTRO n. 70 Piano SOFF - S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2019 Pratica n. CR0019957 in atti dal 16/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5889.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **79** Particella **115** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **79** Particella **115**

> Indirizzo

VIA PALESTRO n. 70 Piano SOFF - S1 - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2019
Pratica n. CR0019957 in atti dal 16/05/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5889.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 557,77**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 09/10/1985 in atti dal 11/01/1997 DIV.
DISTR.SP.INT. (n. 1463.1/1985)

> **Dati di superficie**

Totale: **110 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1985, prot. n.

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CELLA GENTILINA**
(CF CLLGTL25R46D150T)
nata a CREMONA (CR) il 06/10/1925
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

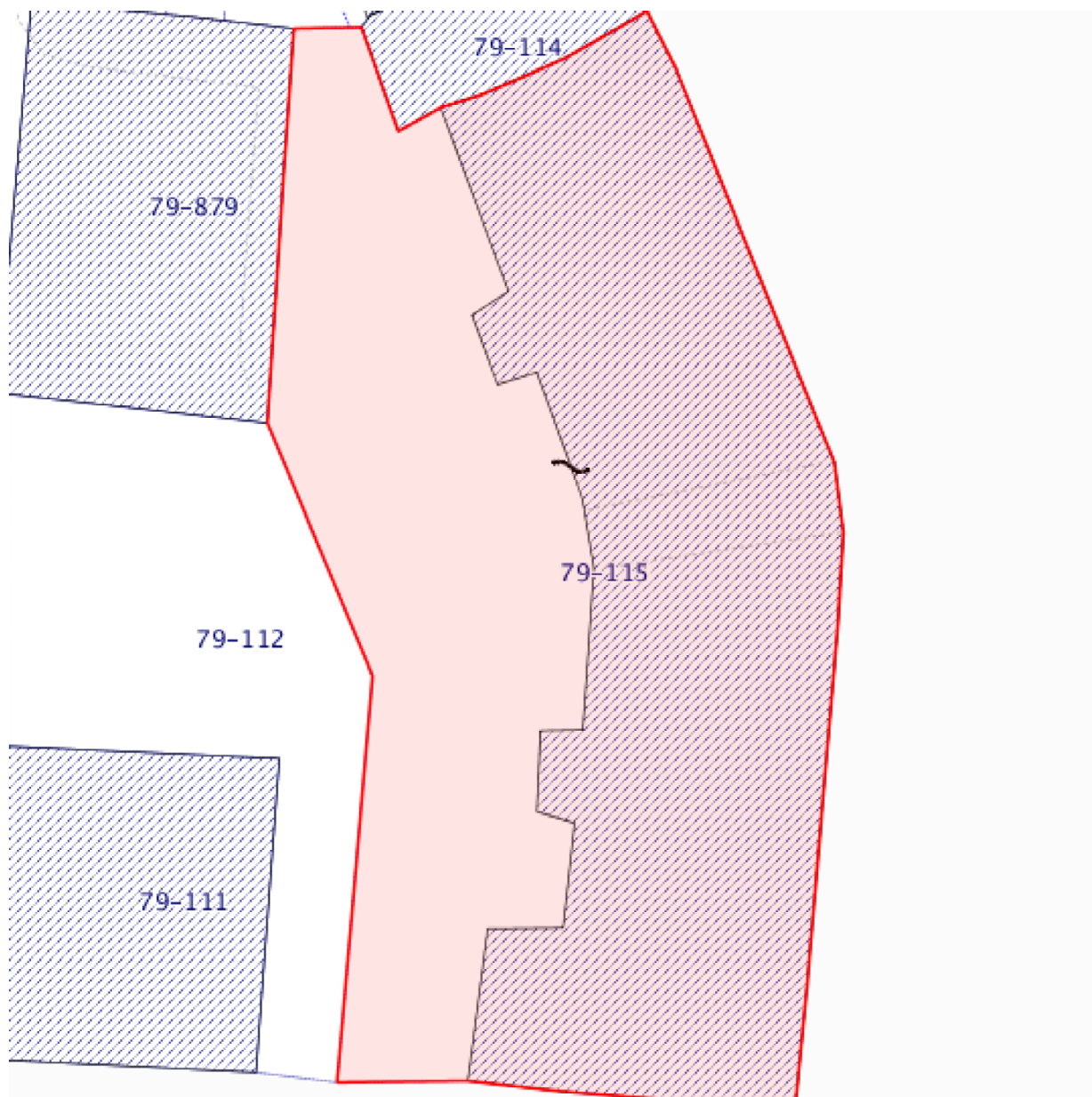
Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Destinazione urbanistica particelle



DUCUMENTI DI PIANO

Città da riorganizzare

Disciplina programmatica delle infrastrutture

Disciplina dell'assetto paesaggistico

-Il mappale 115 foglio 79 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative). **100,00 %**

PIANO DEI SERVIZI

Conformazione del regime dei suoli per servizi

-Il mappale 115 foglio 79 ricade nelle "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Infrastrutture e servizi alla mobilità: parcheggi di interesse comunale (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative). **0,07 %**

Servizi di sussidiarietà in previsione

Aree per campi sosta e transito nomadi

Edilizia residenziale pubblica/Edilizia sociale (ERP/ES)

Pianificazione attuativa previgente

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

-Il mappale 115 foglio 79 ricade in "Intervenibilità edilizia di ripristino" (art. 16 Disposizioni attuative). **0,08 %**

-Il mappale 115 foglio 79 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative). **99,92 %**

Aree di trasformazione

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

-Il mappale 115 foglio 79 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.1 - Ambiti di prima espansione" (art. 23 Disposizioni attuative). **100,00 %**

Pianificazione attuativa previgente

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Grandi strutture di vendita

Rinvio al Piano dei servizi

-Il mappale 115 foglio 79 ricade in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative). **0,07 %**

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

-Il mappale 115 foglio 79 ricade in "Rischio archeologico - Aree a rischio archeologico" (art. 46 Disposizioni attuative). **100,00 %**

Fattibilità geologica

-Il mappale 115 foglio 79 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14). **100,00 %**

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

-Il mappale 115 foglio 79 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014). **100,00 %**

Rete ecologica

Riferimento al D.M. 1444/68

-Circa la richiesta di riferimento al D.M. 02/04/1968 n.1444 si attesta che il mappale 115 foglio 79 ricade in ambito "Tessuto urbano consolidato - CER.1 - Ambiti di prima espansione (art. 23 Disposizioni attuative)" riconducibile alle zone "B" del D.M. stesso. **100,00 %**

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia

Comune : CREMONA

Indirizzo : via Palestro 70

Piano : 2

Interno :

Coordinate GIS : 45,133333 10,016667

Zona climatica : E

Anno di costruzione : 1949

Superficie utile riscaldata (m²) : 103,48

Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00

Volume lordo riscaldato (m³) : 398,88

Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	CREMONA						Sezione	Foglio	79	Particella	115
Subalterni	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

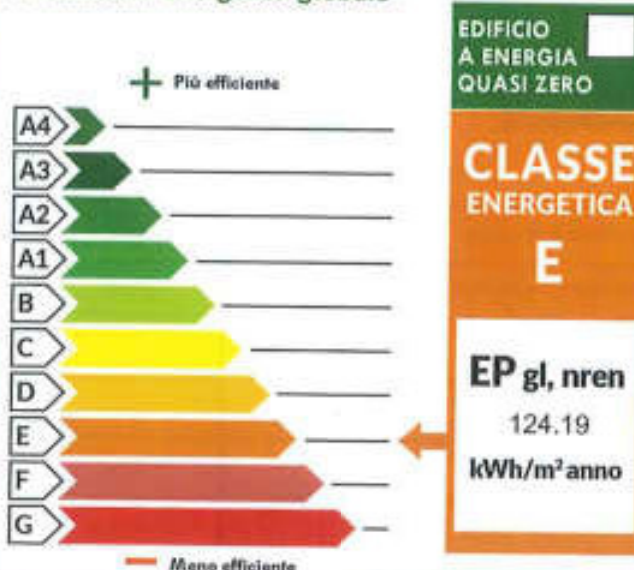
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 124.19
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1231,35 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 23.63
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Fabbricato - involucro opaco	NO	9.60	C (71.91)	B 53.06 kWh/m ² anno
R _{EN2}	Fabbricato - involucro trasparente	NO	73.90	E (105.27)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0.00

kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	398,88	m ³
S – Superficie disperdente	93,29	m ²
Rapporto S/V	0,23	
EP _{H,nd}	74,74	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0200	-
Y _{IE}	0,17	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2005		Gas naturale	24,30	0,73	η _H	0,00	102,13
							η _C		
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2005		Gas naturale	24,30	0,75	η _w	0,00	22,06
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 11/05/2022

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Nicolò Gambino	
Indirizzo	Via Parigi 10, Castelvetro Piacentino (PC)	
E-mail	info@studiogambino.org	
Telefono		
Titolo	Laurea magistrale in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.,	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 17/05/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

PROV. DI PAVENZA
Ordine degli architetti,
Pianificatori,
Periti e
Conservatori
**NICOLÒ
GAMBINO**
Architetto 534

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SOURCE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

188 di registro

2278 di protocollo

no 1954

se Febbraio

orno 18

ESTRATTO DEL VERBALE DELL'ADUNANZA tenutasi

il giorno 12 Febbraio 1954 dalla

GIUNTA MUNICIPALE DI CREMONA

essendo presenti i Signori:

Sindaco- Lombardi

Assessore Anziano-:Vezzini

Ass.Eff. Dordoni-Loffi-Longhi-Rizzi

Ass.Suppl. Gallini

ed assenti i Signori:

Rusconi-Guarneri

OGGETTO

Approvazione verbale di col
 laudo effettuato dal Dr.Ing.
 Rinetti nella casa tipo I per
 dipendenti comunali di via Pa-
 lestro- Opere murarie- Soc.
 Coop.Muratori di Cremona.

D E L I B E R A Z I O N E

LA GIUNTA

-Richiamata la delibera di Giunta 16 Luglio 1948 N.8984/582 ratificata dal Consiglio Comunale in seduta 1° Dicembre 1948 N.16040 vistata dalla Prefettura il 5 Gennaio 1949 al N.26000 Div.4^, con la quale si approvava il progetto tecnico ed il preventivo di spesa ammontante a complessive lire 26.250.000 per la costruzione di una casa economica di tipo I per dipendenti comunali, da costruirsi in via Palestro, angolo Viale T. e Trieste;
 -Visto che, a mezzo di licitazione privata, le opere murarie perl'importo di L.20.800.000 vennero aggiudicate alla Soc.Cooperativa Muratori di Cremona col ribasso d'asta del 3,50 % e quindi per lire 20.072.000;
 -Visto il certificato di collaudo rilasciato dall'Ing.Dr.Rinetti collaudatore dei lavori relativi alle opere di capomastro, dal quale risulta che per effetto della revisione tecnico contabile i lavori stessi sono dichiarati collaudabili in L. 23.846.049;
 -Visto che all'Impresa Coop? Muratori vennero versate in acconto L.23.682.500 per cui le spettano ancora a saldo L. 163.549;

UNANIME DELIBERA

+Ritenere collaudati e liquidati in L. 23.846.049 le opere di capomastro per la costruzione di una casa economica di tipo I per dipendenti comunali sita in via Palestro angolo Viale T.Trieste, lavori eseguiti dalla Cooperativa Muratori di Cremona.
 -Dare atto che alla stessa furono date in acconto L. 23.682.500.=
 -Mandare alla Ragioneria per lo stacco di mandato di L.163.549 a favore della Cooperativa Muratori imputando la spesa all'art. 183 Tit. IX Capo 2° Cat. I^ " Spesa per la costruzione di un gruppo di case economiche per i dipendenti del Comune" del Bilancio 1948 (Residui Passivi).

Fatto letto e sottoscritto

IL SINDACO

Lombardi Prof. Giovanni

L'ASSESSORE ANZIANO
Vezzini

IL SEGRETARIO
Corrà Avv. Gerolamo

La presente deliberazione resta in pubblicazione all'albo comunale
per giorni 15 dal 13-2 al 27-3-1954.

IL MESSO COMUNALE
Fto Ferragni Cesare

VISTO: IL SEGRETARIO
Fto Corrà Avv. Gerolamo

Per copia conforme ad uso amministrativo

VISTO: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

N. 7467 Div. 4^a

VISTO PER RICEVUTA

Cremona li 8 MAR. 1954

IL PREFETTO





Il 29 Gennaio 1954

COMUNE DI CREMONA

DIVISIONE V^a

LAVORI PUBBLICI

SEZIONE *Edile - Urbanistica*Prot. di Sez. N. *5/57*

Prot. Gen. N. Sez.

Risposta al foglio N.

in data

Allegati N.

OGGETTO: Liquidazione dei "Lavori di costruzione di una casa economica di tipo I per i dipendenti comunali in Via Palestro- Opere murarie -
Impresa: Soc. Coop. Muratori-Cremona/

75)

Sig. SINDACO,

Si trasmette per la conseguente approvazione e pagamento copia del certificato di collaudo relativo ai lavori in oggetto redatto dall'Ingegnere Capo Collaudatore Pietro Rinetti per l'Impresa Soc. An. Cooperativa Muratori di Cremona per l'importo liquidato al netto in

£. 23.846.049,35
" 17.630.000.=

da cui detratti per acconti ricevuti

£. 6.216.049,35

Resta il credito netto dell'Impresa in

ed in c. *L.* L. 6.216.049.=

Da cui detratti per ulteriori acconti, concessi sulla liquidazione, dell'importo di L. 6.052.500 (salvo verifica dell'Ufficio Ragioneria) restano a pagarsi a saldo d'ogni suo avere L. 163.549.= (diconsi lire centosessantatremilacinquecentoquarantanove).

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Giunta del *12/2* 1954
Relatore: LOFFI

Provvedimenti della Giunta

N75) Approvazione verbale di collaudo effettuato dal Dr. Ing. Rinetti nella casa economica tipo I per dipendenti comunali di Via Palestro.

Approvato
[Signature]