

SCHEDA TECNICA del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2018

Tipo immobile	terreno edificabile
Ubicazione	via Falcone e Borsellino
Dati catastali	fg. 30 mapp. 756
Superficie vendibile	Mq 716
Dati urbanistici	Si fa riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica prot. 41073/2018, agli atti
Dati tecnici	
- Provvedimenti edilizi	
- Agibilità	
Dati vincolistici	
- Tipo vincolo (servitù, convenzioni,..)	agli atti non esistono servitù e convenzioni in essere
- Estremi vincolistici	
Atto di provenienza	Atto rep. N°112940/20734 del 26.09.2006 notaio Squintani Ambrogio
Documentazione a corredo	
- estratto di mappa	si
- visure catastali	si
- foto	si
- destinazione urbanistica	si
- Agibilità	
- elaborati grafici	



E=1582600

1 Particella: 756

21/Set-2018 B:41:53
Prot. n. T11205/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 376.000 metri

Comune: CREMONA
Foglio: 30



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2018

Data: 21/09/2018 - Ora: 08.40.24 Fine

Visura n.: T10795 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA
	Foglio: 30 Particella: 756

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	30	756		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 09 84	IH21A	Dominicale Euro 9,91	Agrario Euro 11,18	FRAZIONAMENTO del 21/05/2018 protocollo n. CR0030514 in atti dal 21/05/2018 presentato il 21/05/2018 (n. 30514.1/2018)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Cremona

COMUNE DI CREMONA
Unità di staff Urbanistica

Cremona, 25 maggio 2018

N. Prot. Gen. **41073/2018**
N. Prot. int. 83-2018

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 756 foglio 30.

Spett.le

Comune di Cremona
Settore Centrale Unica Acquisti
Avvocatura – Contratti - Patrimonio

In riscontro alla richiesta presentata in data 22/05/2018 da

Comune di Cremona - Settore Centrale Unica Acquisti
Avvocatura – Contratti - Patrimonio

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31, 32, 33 e 34 del 01.07.2013 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 35 Serie Avvisi e Concorsi del 28.08.2013:

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "Sensibilità paesaggistica molto bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "Intervenibilità edilizia di riqualificazione" (art. 17 Disposizioni attuative)

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "CER.3 - Ambiti delle frazioni" (art. 25 Disposizioni attuative)

Fattibilità geologica

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1: aree esondabili o allagabili" (artt. 13 e 14 Norme geologiche)

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Rete ecologica

UNITA' DI STAFF URBANISTICA
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona
fax.:0372407510
CF Comune di Cremona 002979601- 97

Responsabile procedimento: Arch. Marco Masserdotti
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona
tel.:0372.407505 - e-mail danielle.boccaccia@comune.cremona.it
Prot. prec. del

Il mappale 756 foglio 30 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative)

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

Le aree interessate sono inoltre comprese nelle zone sotto indicate individuate dalla **variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26.03.2018, in attesa di eseguibilità:

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "Sensibilità paesaggistica molto bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "Intervenibilità edilizia di riqualificazione" (art. 17 Disposizioni attuative)

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "CER.3 - Ambiti delle frazioni" (art. 25 Disposizioni attuative)

Fattibilità geologica

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1: aree esondabili o allagabili" (artt. 13 e 14 Norme geologiche)

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 756 foglio 30 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Rete ecologica

Il mappale 756 foglio 30 ricade nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative)

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

IL DIRIGENTE DELL' UNITA' DI STAFF URBANISTICA

(Arch. Marco Masserdotti)

