

 <p>Cremona COMUNE DI CREMONA Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura - Contratti - Patrimonio Ufficio Patrimonio</p>	<p>SCHEMA TECNICA – LOTTO 3</p>
<p>Tipo immobile</p>	<p>commerciale in edificio a prevalenza residenziale</p>
<p>Ubicazione</p>	<p>via Melone 20 – piani terra e cantina</p>
<p>Dati catastali</p>	<p>fg 88 map 881 sub 642</p>
<p>Superficie dei locali</p>	<p>mq 163,00 lordi</p>
<p>Dati tecnici</p>	
<p>- agibilità</p>	<p>richiesta al settore competente il 28/09/2016</p>
<p>- Attestato di Prestazione Energetica (APE)</p>	<p>n. 1903600090216 del 24/06/2016</p>
<p>Stato dell'arte</p>	<p>via cadore 53 serranda con serratura rotta, quindi sempre apribile dalla strada presenza masserizie varie e mobili controsoffitto da rifare parzialmente necessario rifacimento di tutti gli impianti divelta cassetta wc manca caldaia (motivo dela non validità Ape 2016) predisposizione teleriscaldamento via melone 18 vetrina staccata</p>
<p>Documentazione a corredo</p>	
<p>- APE</p>	<p>si</p>
<p>- elaborati grafici</p>	<p>planimetria catastale</p>
<p>- certif. impianti</p>	<p>in atti, ma incompleta a causa della necessità di rifacimento generale impianti</p>