

| | |
|---|---|
|  Cremona COMUNE DI CREMONA Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura - Contratti - Patrimonio Ufficio Patrimonio | SCHEDA TECNICA |
| Tipo immobile | Residenziale in condominio |
| Ubicazione | via Aporti 21: alloggio su due livelli (piani secondo e terzo) e cantina al piano sottostrada |
| Dati catastali | fg. 88 map. 407 sub. 11 - cat. A/2 – cl. 2 – vani 6 - RC. € 464,81 |
| Superficie vendibile | alloggio Mq 117,00 lordi, accessori esclusi |
| Dati urbanistici | |
| Dati tecnici | |
| - Provvedimenti edilizi | 283/B del 10.07.1975, 2/B del 07.01.1977, 407/B del 22.06.1978, 449/B del 17.10.1980 |
| - Agibilità | |
| - Attestato di Prestazione Energetica (APE) | n. 19036-00127717 |
| Dati vincolistici | |
| - Tipo vincolo (servitù, convenzioni,..) | |
| - Estremi vincolistici | |
| Atto di provenienza | Atto Pubblico n. 1541 del 07.10.2015 rogante Demanio dello Stato con sede in Roma. Trasferimento a titolo gratuito da Demanio dello Stato a Comune (n. 4977.1/2015) |
| Documentazione a corredo | |
| - estratto di mappa | si |
| - visure catastali | si |
| - foto | si |
| - destinazione urbanistica | |
| - Agibilità | |
| - APE | si |
| - elaborati grafici | planimetria catastale |
| - provveimenti edilizi | si |
| Note | |

N=4998000



E=1580700

1 Particella: 407

29-Mar-2017 8:43:36
Prot. n. T12248/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CREMONA
Foglio: 88

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2017

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CREMONA (Codice: D150) |
| | Provincia di CREMONA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 88 Particella: 407 Sub.: 11 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--|------------|-----------|---------------------|----------------|------------|----------|---------------|--|-----------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 88 | 407 | 11 | 1 | | A/2 | 2 | 6 vani | Totale: 115 m² Totale escluse aree scoperte**: 115 m² | Euro 464,81 L. 900.000 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | VIA FERRANTE APORTI n. 21 piano: 2-3-S1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | | Partita | | - | | Mod.58 | | 743 |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA | 00297960197* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2015 Trascrizione in atti dal 29/10/2015 Repertorio n.: 1541 Rogante: DEMANIO DELLO STATO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO GRATUITO DA DEMANIO DELLO STATO A COMUNE (n. 4977.1/2015) | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



DATI GENERALI

| | | |
|---|---|---|
| <p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u></p> | <p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p> | <p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____</p> |
|---|---|---|

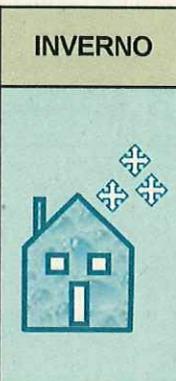
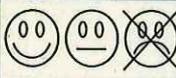
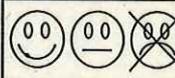
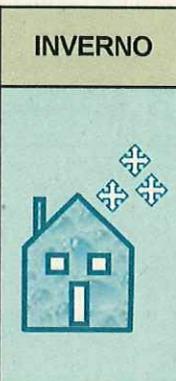
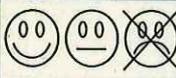
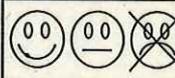
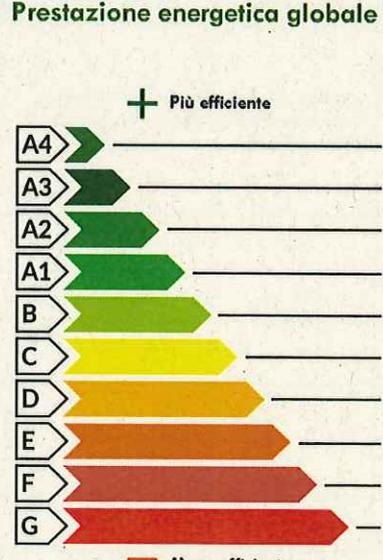
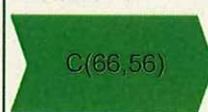
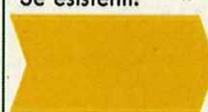
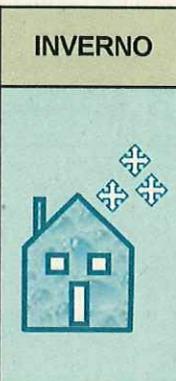
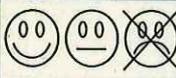
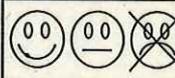
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|--|----|----|----|----|---------|--------|---------|------------|-----|------------|-----|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Dati identificativi</p>  <p>Regione : Lombardia Comune : CREMONA Indirizzo : via Aporti 21 Piano : 1 Interno : Coordinate GIS :</p> | | <p>Zona climatica : E Anno di costruzione : 2017 Superficie utile riscaldata (m²) : 110,60 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 343,05 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Comune catastale : CREMONA</p> <table border="1"> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>11</td> <td>a</td> <td>11</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>88</td> <td>Particella</td> <td>407</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> </tr> </table> | | Subalterni | da | 11 | a | 11 | da | a | Sezione | Foglio | 88 | Particella | 407 | Altri subalterni | | | | | | | | | | | | |
| Subalterni | da | 11 | a | 11 | da | a | Sezione | Foglio | 88 | Particella | 407 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| <p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE |   |   | <p>Prestazione energetica globale</p>  <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p> | <p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:  C(66,56)</p> <p>Se esistenti: </p> |
|--|--|--------|--|--|---|---|
| INVERNO | ESTATE | | | | | |
|   |   | | | | | |
| <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA G</p> <p>EP_{gl, nren} 261,23 kWh/m² anno</p> | | | | | | |

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 2042,94 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 261,23 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 2386,52 m ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 8,68 |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 50,86 |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|------------------|------------------------------------|--|---|--|--|
| R _{EN1} | Fabbricato - involucro opaco | NO | 3,90 | G (187,3) | E 109,96 kWh/m ² anno |
| R _{EN2} | Fabbricato - involucro trasparente | NO | 8,10 | G (179,39) | |
| R _{EN3} | | | | | |
| R _{EN4} | | | | | |
| R _{EN5} | | | | | |
| R _{EN6} | | | | | |

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|---------------|---------------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: _____ |
|-------------------|---------------|---------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato | 343,05 | m ³ |
| S – Superficie disperdente | 139,50 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,41 | |
| EP _{H,nd} | 152,29 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0,0700 | - |
| Y _{IE} | 0,17 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EPren | EPnren |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale | Generatore a combustione | 1987 | | Gas naturale | 14,00 | 0,68 | η_H | 0,00 | 225,21 |
| | | | | | | | | | |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | η_C | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | Generatore ad effetto joule | 2017 | | Energia elettrica | 1,50 | 0,45 | η_w | 8,68 | 36,02 |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | | | | | | | | | |

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

| |
|--|
| |
|--|

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione | Nicolò Gambino | |
| Indirizzo | via Parigi 10, Castelvetro Piacentino (PC) | |
| E-mail | | |
| Telefono | | |
| Titolo | Laurea magistrale in architettura | |
| Ordine/iscrizione | Altro | |
| Dichiarazione di indipendenza | Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.. | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 19/10/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori
NICOLO' GAMBINO
Architetto **534**

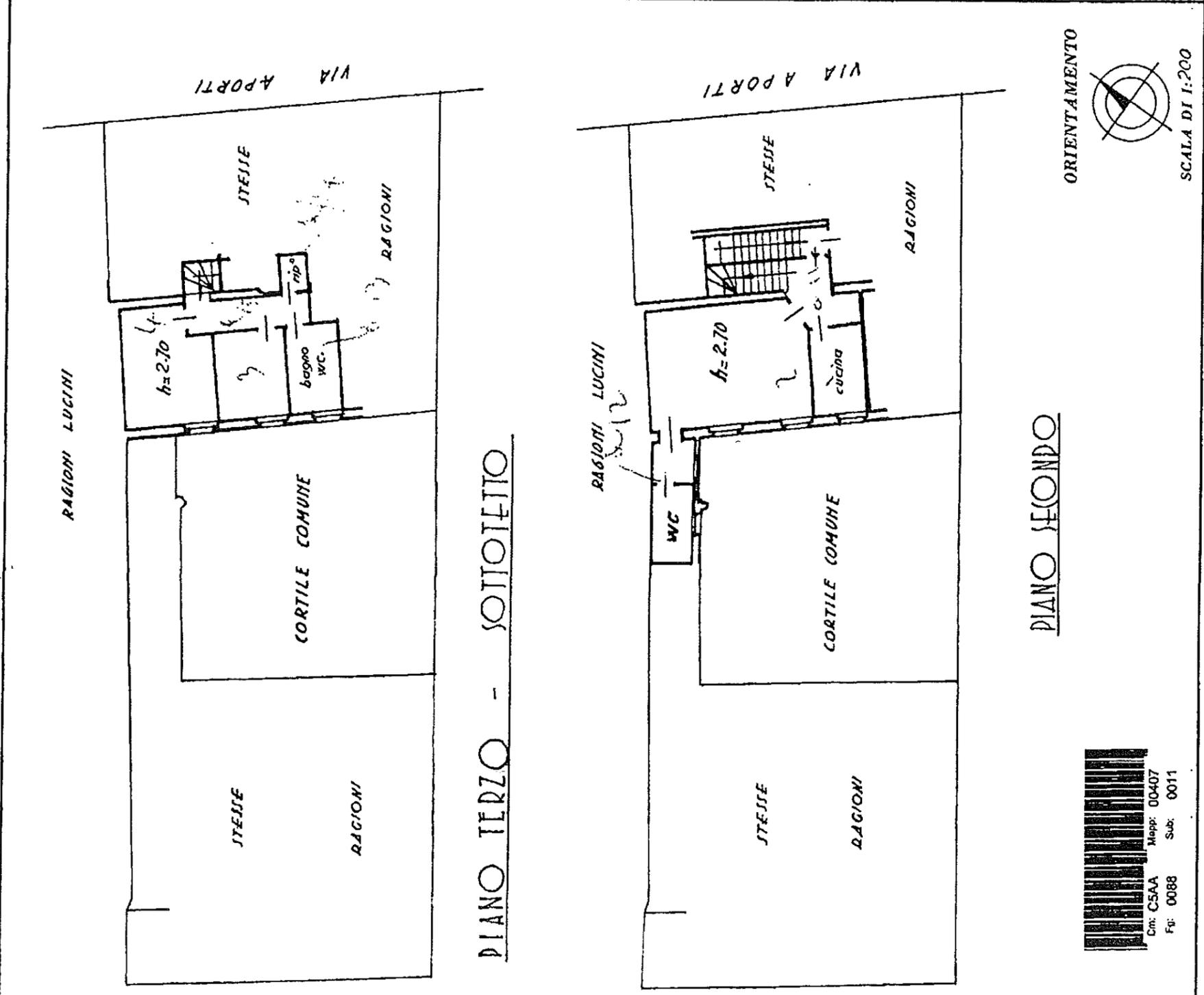
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CREMONA Via Sporti, 21

Ditta Sac. Galata, S.r.l. - partita IVA n. 00194910194

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona



Cm: C5AA Mepp: 00407
Fp: 0088 Sub: 0011

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

88
407/14

Compilata dal U. Ingegnere
Agilio FERRARI

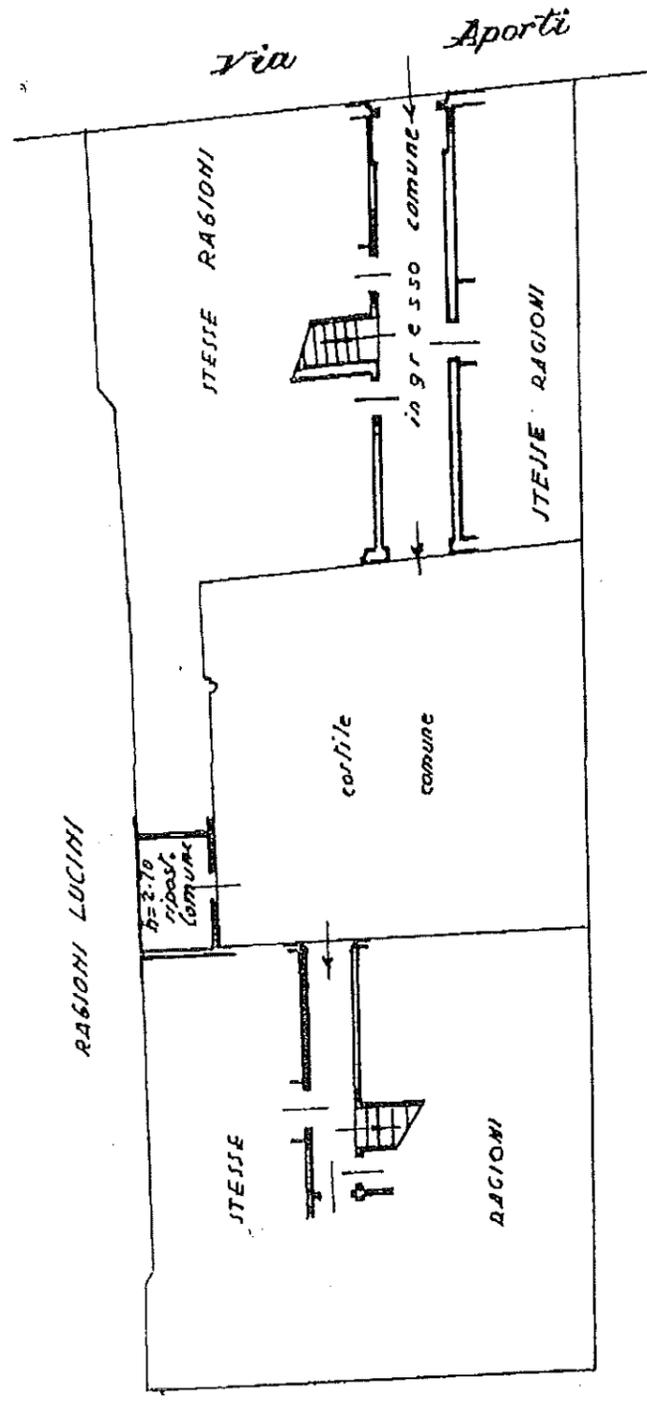
Iscritto all'Albo degli Ingegneri n. 163
della Provincia di Cremona

DATA 25 MAG 1982

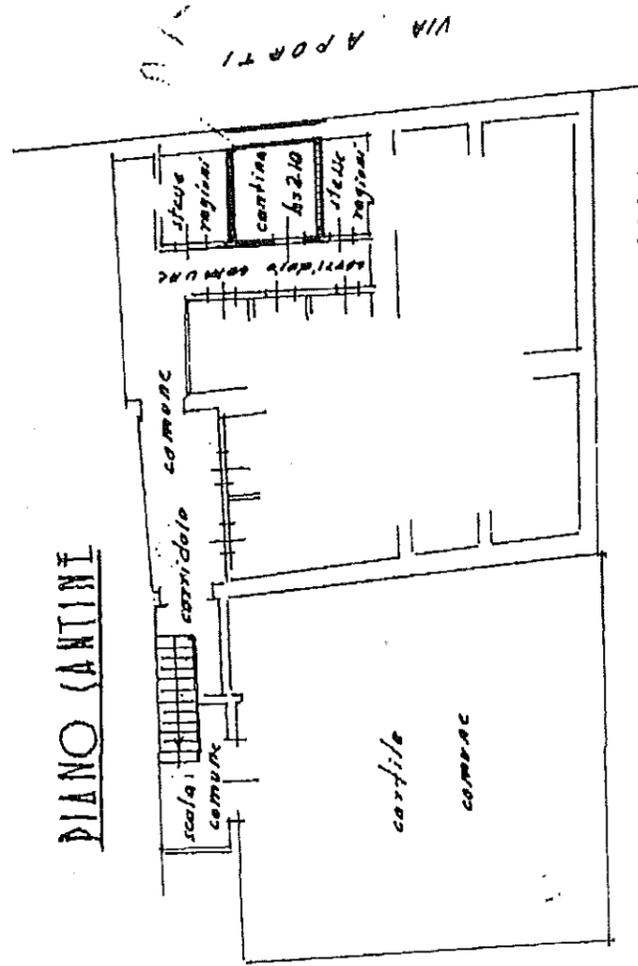
Firma: [Signature]



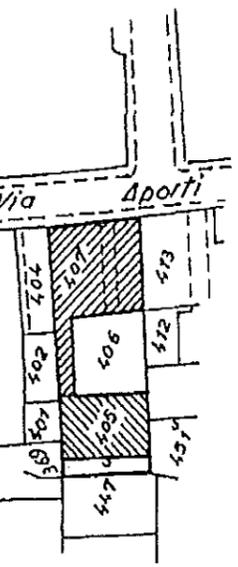
RAGIONI LUCINI



PIANO CANTINI



ESTRATTO DI MAPPA



Scala 1:10000

COMUNE DI CREMONA

FOGLIO 88

COMUNE DI CREMONA

Licenza N. 283/B Decreto N. 11958

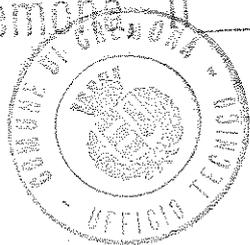
IL SINDACO

Accorda licenza al la S.r.l. GALATA

di eseguire opere di riforma e restauro conservativo nel fabbricato di sua proprietà sito in Via Aperti n. 21 distinto ai mappali n. 6 - 7 - 495 foglie 88 N.C.T.RA come risulta da progetto in atti a firma Dott. Arch. FULVIO MELIOLI, fatti sempre salvi eventuali diritti di terzi ed a condizione che i servizi igienici dei monolocali siano dotati di un idoneo sistema di ventilazione forzata che assicuri un ricambio orario non inferiore a cinque volte la cubatura dell'ambiente.

Ciasto domanda in atti e sotto l'osservanza del vigente regolamento.

Cremona, li 170 LUG 1975



SINDACO

Fulvio Melioli

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Zona | CENTRO STORICO |
| restauro e riforme interne | |
| Volume mc. | |
| Superficie mq. | |
| Sup. coperta mq. | |
| Indici mq./mq. | invariato |
| mq./mq. | invariato |
| Cortile | |
| Larghezza stradale | |
| Altezza | |

COMUNE DI CREMONA

Ripartizione 5°

TECNICO URBANISTICA

LICENZA N. 2/B

DECRETO N. 6648/76

IL SINDACO

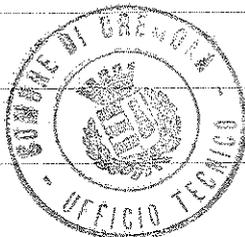
Accorda Licenza al sig. Rag. GIULIO RAVANI in nome e per conto della S.R.l. GALATA con sede in Via Lanaioli n. 6 di eseguire opere di riforma e restauro conservativo al fabbricato sito in Via Aporti 21 distinto ai mappali 405 - 406 - 407 foglio 86 N.C.T.R. come risulta dalla variante esecutiva presentata in data 17 dicembre 1976 a firma Dott. Arch. FULVIO MELIOLI fatti sempre salvi eventuali diritti di terzi in particolare dei confinanti per quanto attiene l'osservanza delle norme di Codice Civile ed a condizione che siano osservate tutte le norme e prescrizioni contenute nella licenza originaria n. 283/B decreto 11958 del 10.7.1975.

Giusto domanda in atti e sotto l'osservanza del vigente Regolamento.

Cremona, il 7 gennaio 1977

IL SINDACO

(Dr. Emilio Zanoni)



| | |
|---------------------------|----------------|
| Zona | CENTRO STORICO |
| Volume mc. restauro - ri- | |
| forme e ristrutturazio- | |
| Superficie mq. | ne |
| Sup. coperta mq. | |
| Indici mq./mq. | invariato |
| mq./mq. | invariato |
| Cortile | |
| Larghezza stradale | |
| Altezza | invariata |

COMUNE DI CREMONA

1)

RIPARTIZIONE 5^a - TECNICO URBANISTICA

Concessione N. 407/B

Prot. n. 10978

CONCESSIONE EDILIZIA

(ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10)

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 9 Maggio 1978

con la quale il Sig. Dott. Ing. PIERGUGLIELMO BOSI Presidente della S.r.l. GALATA con sede in Via Aporti 21

chiede la concessione per realizzare gli interventi manutentivi e di riforma al fabbricato, di cui alla concessione edilizia n. 2/B Prot. 6648/76 del 7.1.77 come risulta da variante esecutiva in data 9.5.1978 in Via Aporti N. 21 - 26

su mapp. N. _____ foglio N. _____

da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà S.r.l. GALATA

progettista Dott. Ing. EGILIO FERRARI

direttore dei lavori (1) _____

esecutore dei lavori (1) _____

- Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda

stessa;

- Sentito il parere della Commissione Artistico-Edi-

lizia;

- Sentito il parere della Commissione Tecnico-Sani-

taria;

| | |
|--------------------|----------------|
| Zona | CENTRO STORICO |
| variante | migliorativa |
| Volume mc. | |
| Superficie mq. | |
| Sup. coperta mq. | |
| Indici mq./mq. | |
| mc./mq. | |
| Cortile | |
| Larghezza stradale | |
| Altezza | |

- (2
- Sentito, per quanto occorra, il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali;
 - Sentito il parere del Comitato di Quartiere;
 - Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
 - Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 - Visto l'art.31 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata con la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
 - Vista la Legge 10 maggio 1976, n. 319 recante norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
 - Vista la quietanza della Tesoreria Comunale numero _____ in data _____ comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione;

R I L A S C I A

al Dott. Ing. PIERGUGLIELMO BOSI Presidente della
S.r.l. GALATA - Via Aporti 21 - 26 - Cremona
la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti
di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi,
per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sott

to l'osservanza delle disposizioni dei Regolamenti
Comunali Edilizio e d'Igiene, di tutte le altre di-
sposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizio-
ni particolari:

- 1) la quota di contributo afferente al costo della
costruzione viene determinato in £.
da corrispondere
- 2) il luogo dei lavori dovrà essere delimitato e il
luminato di notte lungo i lati prospicienti le
vie e spazi pubblici e il cantiere organizzato -
quanto ad accessi, carichi mobili e/o sospesi,
ecc. - così come detterà la Ripartizione 5^a Tec-
nico - Urbanistica del Comune a tutela della pub-
blica incolumità;
- 3) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richie-
sta la visita della Divisione Strade e Fognature
del Comune per la determinazione di allineamenti
e quote, pena il provvedimento contravvenzionale
e la demolizione di quanto irregolarmente già co-
struito. Dovrà inoltre essere presentata denun-
cia delle opere in cemento armato normale, pre-
compresso od a struttura metallica all'Ufficio

del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

(4

- 4) il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 dalla data del presente atto di concessione, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonchè alle particolari prescrizioni del Comune, e a quelle del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della Soprintendenza ai Beni Culturali ove occorra;
- 5) nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale;
- 6) dovranno essere osservate, in quanto applicabili le norme contenute nella Legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica;
- 7) l'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13 luglio 1966, n. 615 , e relativo Regolamento;
- 8) la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dalla Divisione Urbanistica del Comune;

- 9) il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile proveniente dall'acquedotto comunale dove e sista, ovvero da pozzo, previa dichiarazione di potabilità emessa dal competente Laboratorio Provinciale di Igiene e Profilassi;
- 10) per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, agli altri pubblici servizi e per l'eventuale occupazione e/o manomissione di suolo pubblico dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore;
- 11) nell'eventuale assenza di civica fognatura lo smaltimento delle acque luride e di quelle chiare dovrà avvenire secondo le prescrizioni che im partirà la competente Divisione Strade e Fognature;
- 12) il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, che verrà rilasciata, previa accertamento, da parte degli uf fici competenti, degli adempimenti richiesti dai Regolamenti e dalle Leggi e previo parere della Commissione Tecnico-Sanitaria;
- 13) il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli im pianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il limite di mesi 36 dalla data del pre-

sente atto di concessione;

(6

- 14) il fabbricato sorgerà in zona avente destinazione urbanistica a CENTRO STORICO (vedasi timbro in prima pagina)
- 15) nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta all'esterno, in modo ben visibile, una tabella delle dimensioni minime di m.1 x 1,50, recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente ai lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo dovrà essere esibita la concessione con i disegni approvati, ciò a sensi della circolare n. 189 in data 24 gennaio 1953 del Ministero dei LL.PP.;
- 16) ai sensi della legge 21.12.1929 n. 2238 ed a mezzo di apposito modulo dovrà essere denunciata la data di inizio e termine lavori;
- 17) siano osservate tutte le norme e prescrizioni contenute nella concessione originaria.

Cremona, li 22 GIUG. 1978



IL SINDACO
[Handwritten signature]

COMUNE DI CREMONA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a meno di *De Micheli Auguste*

nella sua qualità di *incaricato*

Cremona, li 4 - 7 - 78

IL MESSO COMUNALE
[Handwritten signature]

* * * *

(1) qualora non già noti, i relativi nominativi dovranno essere comunicati per iscritto all'Amministrazione Comunale prima dell'inizio dei lavori.



COMUNE DI CREMONA

RIPARTIZIONE V. TECNICO URBANISTICA
DIVISIONE URBANISTICA

Concessione N. **449/B** Prot. N. **3321/79** Data Concessione **17/10/1980**

CONCESSIONE EDILIZIA

(a sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **31/1/1979** con la quale **Im. SOC. GALATA S.R.L.**

con sede in Via Aperti, 21 (codice fiscale **00194930194**) **ristrutturare il fabbricato**

in qualità di **proprietaria** chiede la concessione per **(verso strada) di cui alle**

concessioni 2/B del 7/1/1977; 407/B del 2/6/1978; 284/B del 16/6/1979; come risultante dalla variante esecutiva presentata il in via **Aperti**

31/1/1979

al civico n. **21** sul mapp. N. **407-406** foglio N. **---**

da adibirsi ad uso **abitazioni - ufficio**

| | | | | | |
|--------------------------|---|----------------------------------|--|--|----------------------------|
| di proprietà | 1 | SOC. GALATA S.R.L. | | | 00194930194 |
| su progetto | 2 | FERRARI dott. ING. EGILIO | | | PRR GLE 23RT6 M140V |
| direttore dei lavori (1) | 3 | | | | |
| esecutore dei lavori (1) | 4 | | | | |

(Cognome e nome)

(Codice fiscale)

| Tipo di intervento | Zona urbanistica | Indici | PRIMA | DOPO | Indici | PRIMA | DOPO |
|--|----------------------------|------------------|------------------|------|-------------------|-------|------|
| nuova edificazione | Vecchio P.R.G. | Lotto mq. | | | Altezza ml. | | |
| ampliamento | Centro Storico | Volume mc. | | | Parcheggi mq. | | |
| demolizione totale | Nuovo P.R.G. | mc./mq. | Invariato | | mq./mc. | | |
| demolizione parziale | A1 | Copertura mq. | Invariato | | Alloggi n. | | |
| ristrutturazione | oneri 787.511- | mq./mq. | | | Calpestio: | | |
| restauro/risanamento | urbaniz. 1.400.000- | Cortile | | | Residenza mq. | | |
| adeguamento igienico | costo 2.187.511- | Distanza strada | | | Produzione mq. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> modifica destin. uso | costr. --- | Distanza confini | | | Terziario mq. | | |
| | totale --- | | | | Totale mq. | | |

(1) Qualora non già noti, i relativi nominativi dovranno essere comunicati per iscritto all'Amministrazione Comunale prima dell'inizio dei lavori

- Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere della Commissione Artistico-Edilizia, della Commissione Tecnico-Sanitaria, del Comitato di Quartiere e, per quanto occorra, della Soprintendenza ai Beni Culturali e dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica;
- Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150 e 6-8-1967 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge 28-1-1977 n. 10;
- Viste le leggi regionali n. 60 e 61 del 5-12-1977 e la legge regionale n. 44 del 19-7-1978;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Visto che l'opera rientra nelle competenze professionali del progettista;

RILASCIATA

11a Soc. GALATA S.r.l. con sede in Via Aperti, 21

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni dei Regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e di Polizia Urbana e di tutte le altre disposizioni vigenti ed alle seguenti condizioni:

- 1) il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione è determinato in L. **787.511=**
di cui il 50 per cento (3/6) sarà corrisposto all'atto del rilascio della presente concessione ed il rimanente 50 per cento in tre rate semestrali pari ciascuna ad 1/6 del contributo complessivo, secondo le modalità e con le garanzie previste dalla deliberazione consiliare n. 303 del 10 ottobre 1978;

1.400.000=

La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L.
di cui il 50 per cento (3/6) sarà corrisposto entro 60 gg. dall'inizio dei lavori ed il rimanente 50 per cento in tre rate semestrali pari ciascuna ad 1/6 del contributo complessivo, secondo le modalità e con le garanzie previste dalla deliberazione consiliare n. 303 del 10 ottobre 1978;

- 2) il luogo dei lavori dovrà essere delimitato e illuminato di notte lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici e il cantiere organizzato — quanto ad accessi, carichi mobili e/o sospesi, ecc. — così come detterà la Ripartizione 5° Tecnico-Urbanistica del Comune a tutela della pubblica incolumità;

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesta la visita della Divisione Strade e Fognature del Comune per la determinazione di allineamenti e quote, pena il provvedimento contravvenzionale e la demolizione di quanto irregolarmente già costruito;

- 4) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- 5) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata la **documentazione** ~~presente~~ **presente** l'isolamento termico;
- 6) i lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi dalla data di notifica dell'avviso di emanata concessione, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e a quelle del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della Soprintendenza ai Beni Culturali ove occorra;
- 7) **le eventuali tinteggiature dei prospetti dovranno essere preventivamente approvate dalla Amministrazione Comunale** (Divisione Urbanistica);
- 8) il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile proveniente dall'acquedotto comunale, dove esista, ovvero da pozzo, previa dichiarazione di potabilità emessa dal competente Laboratorio Provinciale di Igiene e Profilassi;

- 9) per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, o agli altri pubblici servizi e per l'eventuale occupazione e/o manomissione di suolo pubblico dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune e all'eventuale Ente erogatore;
- 10) nell'eventuale assenza di civica fognatura lo smaltimento delle acque luride e di quelle chiare dovrà avvenire secondo le prescrizioni che impartirà l'Amministrazione Comunale (Divisione Strade e Fognature e, ove occorra, l'Ufficio Ecologia);
- 11) i lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi dalla data di notifica dell'avviso di emanata concessione; **(ved. cond. 16)**
- 12) nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta all'esterno, in modo ben visibile, una tabella delle dimensioni minime di m. 1 x 1,50, recante l'oggetto dei lavori, gli estremi della presente concessione, il nominativo del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo dovrà essere esibita la concessione con i disegni approvati;
- 13) a mezzo degli appositi moduli dovrà essere denunciata la data di inizio e termine lavori;
- 14) qualora non previsti all'interno della costruzione o previsti in misura insufficiente, dovranno essere realizzati sull'area di pertinenza dell'edificio idonei spazi per parcheggio autoveicoli nella misura non inferiore a 1 mq. ogni 20 mc. di volume edificato;
- 15) il fabbricato non potrà essere abitato, nè utilizzato, senza preventiva autorizzazione del Sindaco;
- nonchè alle seguenti prescrizioni particolari:
- 16) per la data di inizio e termine lavori valgono quelli della concessione originaria;**
- 17) siano osservate anche tutte le norme e prescrizioni contenute nella concessione;**
- 18) non sia modificata la facciata;**
- 19) -anche la zona impalcato - soggiorno al 2° p. abbia altezza minima di m. 2.70-;
- al piano sottotetto: appartamento su via Aperti 1 due vani soggiorno e camera siano dotati di finestre lucernario - il servizio WC sia aspirato;**
- 20) al piano sottotetto; appartamento su cortile: il vano collegato alla camera letto non sia dotato di WC.**

Sono allegati alla presente concessione n. 5

CINQUE

elaborati grafici di progetto

che ne costituiscono parte integrante.

Cremona, li 17 OTTOBRE 1980

IL SINDACO

inazione

critto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni ed alla esecuzione degli adempimenti contenuti nella presente autorizzazione.

Cremona, li 5-12-80

IL CONCESSIONARIO

Laddetto

Notifica dell'avviso di emanata concessione eseguita in data 26-11-80

Oneri di urbanizzazione corrisposti in data 5-12-80 con quietanza n. 2275-2276

Fidejussione Bancaria o Polizza Assicurativa prestata da

in data

Cremona, li 5-12-80

L'ADDETTO

Laddetto



+

10 250

30

510

50

spogliatoio

Pranzo soggiorno

670

cucina

210

cucina

300

Pranzo
soggiorno

Legno sul soggiorno

cortile

100
160

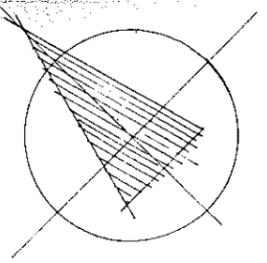
100
160

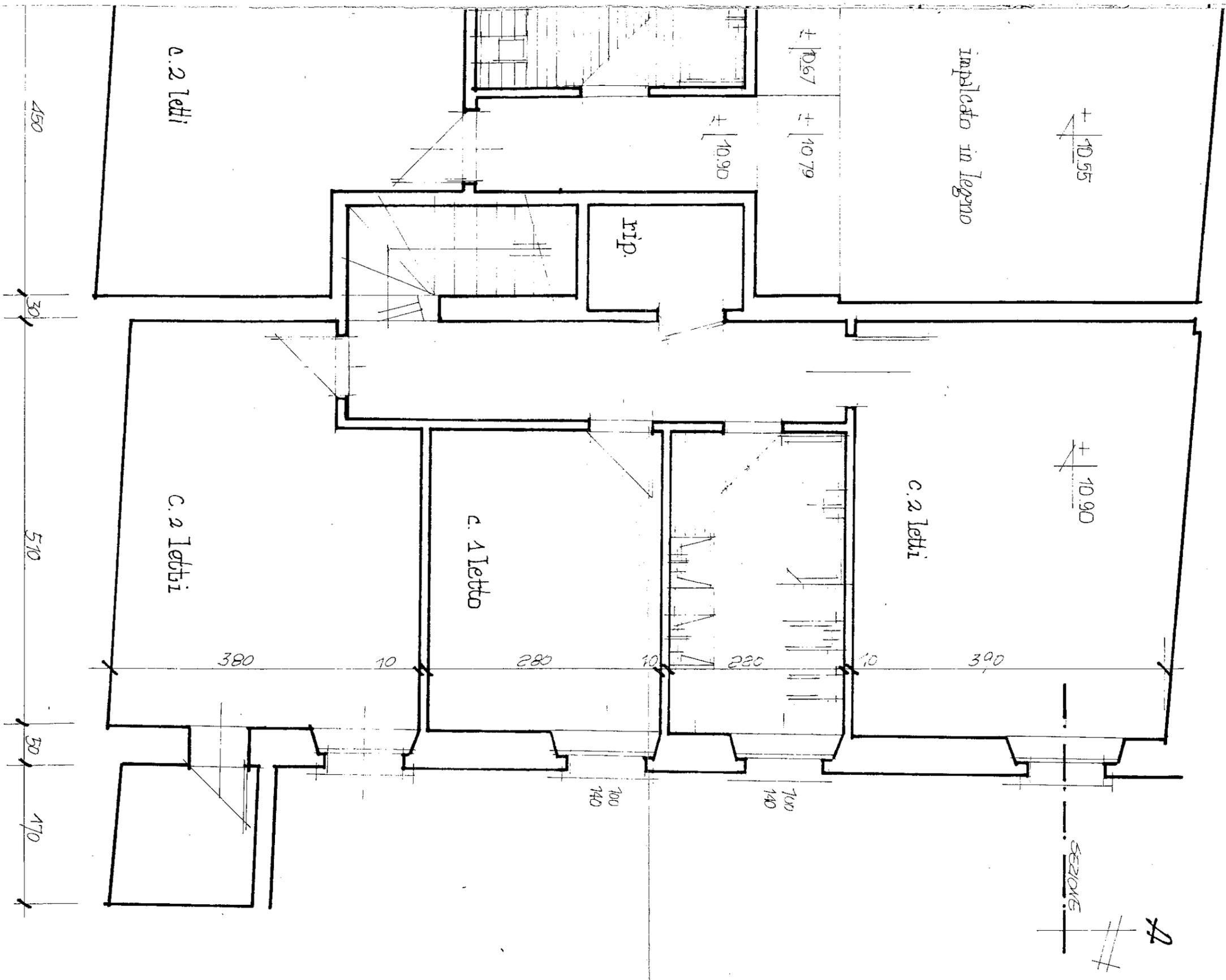
100
160

100
160

PIANO SECONDO

superficie 7:50





RAPPRESO 1:50