



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Centrale Unica Acquisti
Avvocatura - Contratti - Patrimonio

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Attivazione del servizio e degli interventi di tutor condominiali e di housing sociale nella città di Cremona.

Periodo 15/02/2018 – 14/02/2020

CIG: 7350256721

SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale: Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372-4071 – codice NUTS: ITC4A

PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it - **punti di contatto:** Piattaforma Sintel all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it funzionalità “Comunicazioni della procedura” e profilo del committente: www.comune.cremona.it - **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ente pubblico territoriale. - **Attività esercitata:** servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il capitolato speciale d'oneri (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet www.comune.cremona.it e dal sito www.arca.regione.lombardia.it.

I.3) Dove inviare le offerte: in forma elettronica a mezzo della Piattaforma Sintel all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Tipo di appalto: servizi; **descrizione:** “Affidamento del servizio ed interventi di tutor condominiali e di housing sociale nella città di Cremona - Periodo 15/02/2018 – 14/02/2020”.

II.2) Durata del contratto: il contratto avrà durata dal 15/02/2018 al 14/02/2020 (con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni).

II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni: Cremona – codice NUTS:ITC4A

II.4) Nomenclatura: CPV 85320000-8

II.5) Divisione in lotti: NO

II.6) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

III.1) Determinazione a contrarre: n. 38 del 16/01/2018.

III.2) Finanziamento: spesa finanziata con mezzi ordinari di bilancio.

III.3) Pubblicazione: il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art.73 D.Lgs.50/2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG): 7350256721

IV.2) Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 *D.Lgs.50/2016*, telematica a mezzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia

IV.3) Criterio di aggiudicazione: il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'*art. 95 co. 2 del D.Lgs.50/2016*; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Capitolato Speciale d'Oneri.

IV.4) Verifica di anomalia delle offerte: si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'*art 97 del D.Lgs.50/2016*.

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

V.1) Importo complessivo a base di gara: per il biennio € **280.000,00.=** (diconsi euro duecentoottantamila/00) oltre IVA di legge; non sono previsti oneri di sicurezza.

V.2) Subappalto: ammesso, ai sensi dell'*art. 23 del Capitolato Speciale d'Oneri*.

V.3) Pagamenti: si rinvia all'*art.16 del Capitolato Speciale d'Oneri*.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

VI.1) Soggetti ammessi alla gara: le Cooperative Sociali di tipo "A" come definite dall'art. 1, co. 1, lett.a) della Legge 381/1991 iscritte all'Albo Regionale, singolarmente o riunite in ATI, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti: requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 6 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

VI.3) Avvalimento: ammesso ai sensi dell'*art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016*.

VI.4) Verifica dei requisiti: a mezzo del sistema AVCPass; si rinvia a quanto contenuto nell'allegato disciplinare di gara.

SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

VII.1) Termine per la presentazione delle offerte: ore **23,59** del giorno **06/02/2018**.

VII.2) Indirizzo: tutte le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare.

VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VII.4) Garanzie: L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva ai sensi dell'*art. 103 D.Lgs.50/2016* e dovrà altresì essere munito delle coperture assicurative di cui all'*art. 19 del Capitolato Speciale d'Oneri*, cui si rinvia.

VII.5) Apertura offerte: inizio seduta pubblica di gara ore **9,30** del giorno **07/02/2018** presso gli uffici di Piazza S. Antonio Maria Zaccaria n. 6/c "Loggia dei Militi" – Cremona.

VII.6) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VII.7) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VIII.1) Esclusione dalla gara: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione e nel capitolato speciale d'oneri) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'*art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016* e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione. A tal fine si precisa che, in caso di mancaza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni - con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica - la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

VIII.2) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'*art.95 co.12°, D.Lgs.50/2016*; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

VIII.3) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'*art.103 D.Lgs.50/2016*;

VIII.4) Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Oneri e della vigente normativa in materia.

VIII.5) Trattamento dei dati personali: Ai sensi del *D.Lgs. 196/2003*, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

VIII.6) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto: la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'*art.110 del D.Lgs.50/2016*.

VIII.7) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VIII.8) Stipulazione del contratto: il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità a quanto previsto dall'*art. 32 co. 14 D.Lgs. n. 50/2016*.

VIII.9) Spese per le pubblicazioni: di presunti € 1.750,00= a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'*art. 5 co. 2 del Decreto MIT del 02/12/2016*.

VIII.10) Competenza arbitrale: esclusa.

VIII.11) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia 030-2279404.

VIII.12) Dove ottenere ulteriori informazioni: eventuali richieste di chiarimento di

carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa possono essere presentate per mezzo della funzionalità “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i concorrenti attraverso la medesima funzionalità. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo e-mail: monica.martinelli@comune.cremona.it.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Eugenia Grossi.

Cremona, 16/01/2018

**Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti,
Avvocatura, Contratti e Patrimonio
Avv. LAMBERTO GHILARDI**