



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Centrale Unica Acquisti
Avvocatura - Contratti - Patrimonio

**BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Affidamento dei servizi di pulizia e di supporto presso gli asili nido e le scuole infanzia comunali dal 16/08/2015 al 30/06/2017.

SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale: Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372-4071.

PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it - **punti di contatto:** Piattaforma Sintel all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it funzionalità "Comunicazioni della procedura".
Profilo del committente: www.comune.cremona.it

I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il capitolato speciale d'oneri (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet www.comune.cremona.it, e dal sito www.arca.regione.lombardia.it

I.3) Dove inviare le offerte: in forma elettronica a mezzo della Piattaforma Sintel all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it con le modalità descritte nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Tipo di appalto: servizi; **descrizione:** "Servizi di pulizia e di supporto presso gli asili nido e le scuole infanzia comunali dal 16/08/2015 al 30/06/2017".

II.2) Durata del contratto: il contratto avrà la durata dal 16/08/2015 al 30/06/2017 (con possibilità di ripetizione del servizio per altri due anni).

II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni: Cremona

II.4) Nomenclatura: CPV 90919300-5

II.5) Divisione in lotti: NO

II.6) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE,
MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

III.1) Determinazione a contrarre: n. 617 del 27/04/2015

III.2) Finanziamento: spesa finanziata con mezzi propri di bilancio.

III.3) Pubblicazione: il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art.66 D.Lgs.163/2006.

III.4) Data di spedizione avviso di gara alla GUUE: 13/05/2015.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG): 5886595BDB

IV.2) Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/2006 telematica a mezzo della Piattaforma Sintel di Regione

Lombardia.

IV.3) Criterio di aggiudicazione: il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'*art. 83 del D.Lgs.163/2006*; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione, di natura qualitativa e quantitativa e dei relativi pesi/subpesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Capitolato Speciale d'Oneri.

IV.4) Verifica di anomalia delle offerte: si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte che superino la soglia di cui all'*art.86 co. 2 del D.Lgs.163/2006*, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

V.1) Importo complessivo a base di gara: € 720.823,75=(diconsi euro settecentoventimilaottocentoventitrè/75) IVA al 22% esclusa, di cui € 719548,75= per le prestazioni (soggette a ribasso) ed € 1.275,00= per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) .

V.2) Subappalto: ammesso ai sensi dell'*art. 33del Capitolato Speciale d'Oneri*, a cui si rinvia.

V.3) Pagamenti: si rinvia all'*art. 26 del Capitolato Speciale d'Oneri*.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

VI.1) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'*art.34 D.Lgs.163/2006*, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o GEIE ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'*art.37 D.Lgs.163/2006*, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta: all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo n. 6 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

VI.3) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli *artt.49-50 D.Lgs.163/2006*, allegando la documentazione prescritta dallo stesso *art.49*.

VII.4) Verifica dei requisiti: si rinvia a quanto contenuto nel Disciplinare di gara.

SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

VII.1) Termine per la presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 30/06/2015.

VII.2) Indirizzo: tutte le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it con le modalità descritte nel Disciplinare di Gara.

VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VII.4) Garanzie e Cauzioni: l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria a favore dell'Amministrazione, nelle forme di cui all'*art.75 D.Lgs.163/2006* e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo posto a base di gara. L'impresa aggiudicataria sarà inoltre obbligata a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'*art. 113 D.Lgs.163/2006*. L'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza assicurativa RCT/RCO secondo le indicazioni di cui all'*art. 29 del Capitolato Speciale d'Oneri*, cui si rinvia.

VII.5) Apertura offerte: inizio seduta pubblica di gara ore 9,30 del giorno 02/07/2015 presso gli uffici di Piazza S.A.M. Zaccaria n. 6/c "Loggia dei Militi" – Cremona.

VII.6) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VII.7) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VIII.1) Esclusione dalla gara: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale d'oneri) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.46 del D.Lgs.163/2006 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi dell'art.46 D.Lgs.163/2006 e nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 D.Lgs.163/2006; si applicano i criteri interpretativi di cui alla determinazione ANAC n. 1 dell'08/01/2015. Si precisa, inoltre, che, ai sensi dell'art.38, co.2bis, D.Lgs.163/2006 (introdotto dalla L.114/2014), la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al co.2° dello stesso art.38, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. **In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.**

VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'art.81, co.3°, D.Lgs.163/2006 ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

VIII.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art.113 D.Lgs.163/2006;

VIII.5) Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Oneri e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

VIII.6) Trattamento dei dati personali: Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con

strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

VIII.7) Restituzione documenti: i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà contattare gli uffici della stazione appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

VIII.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto: la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'*art.140 del D.Lgs.163/2006*.

VIII.9) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VIII.10) Stipulazione del contratto: il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità a quanto previsto dal *co. 13 dell'art. 11 D.Lgs. n. 163/2006*.

VIII.11) Spese per le pubblicazioni: a carico dell'aggiudicatario; in particolare, per quanto concerne le spese per le pubblicazioni, si sottolinea che ai sensi dell'*art.34, co.35°, D.L.179/2012* (convertito con modificazioni in *L.221/2012*), *“A partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*.

VIII.11) Competenza arbitrale: esclusa.

VIII.12) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia 030-2279404.

VIII.13) Dove ottenere ulteriori informazioni: eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa possono essere presentate per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità “Comunicazioni della procedura”. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo email: monica.martinelli@comune.cremona.it.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Tania Secchi.

Cremona, lì 13/05/2015

**Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti,
Avvocatura, Contratti e Patrimonio
Avv. LAMBERTO GHILARDI**