



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Centrale Unica Acquisti  
Avvocatura - Contratti - Patrimonio

**BANDO DI GARA  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**Affidamento del servizio di tutor condominiali nella città di Cremona.**

**Periodo 28/12/2015 – 27/12/2017**

**CIG 65027005CB**

**SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372-4071.

**PEC:** [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it) - **punti di contatto:** Profilo del committente: [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it)

**I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il capitolato speciale d'oneri (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it).

**I.3) Dove inviare le offerte:** Ufficio Protocollo del Comune di Cremona – P.zza del Comune 8 26100 Cremona - Italia.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Tipo di appalto:** servizi; **descrizione:** “Servizio di tutor condominiali nella città di Cremona”.

**II.2) Durata del contratto:** il contratto avrà la durata dal 28/12/2015 al 27/12/2017 (con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni).

**II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Cremona

**II.4) Nomenclatura:** CPV 85320000-8

**II.5) Divisione in lotti:** NO

**II.6) Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE,  
MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

**III.1) Determinazione a contrarre:** n. 1947 del 03/12/2015.

**III.2) Finanziamento:** spesa finanziata con mezzi propri di bilancio.

**III.3) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato: sulla GUUE, all'Albo e sul sito del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio e sul quotidiano Gazzetta Aste e Appalti.

**III.4) Data di spedizione avviso di gara alla GUUE:** 04/12/2015.

**SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG):** 65027005CB

**IV.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta.

**IV.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi

di valutazione di natura qualitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Capitolato Speciale d'Oneri.

#### **SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

**V.1) Importo complessivo a base di gara:** € 180.000,00= (diconsi euro centoottantamila/00) oltre IVA; non sono previsti oneri di sicurezza.

**V.2) Subappalto:** non ammesso, ai sensi dell'art. 23 del *Capitolato Speciale d'Oneri*.

**V.3) Pagamenti:** si rinvia all'art.16 del *Capitolato Speciale d'Oneri*.

#### **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

**VI.1) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammesse a partecipare alla procedura di affidamento le Cooperative Sociali di tipo "A" come definite dall'art. 1, comma 1, lett. a) della Legge 381/1991 iscritte all'Albo Regionale, singolarmente o riunite in ATI (come specificato al paragrafo 4 del Disciplinare di gara), in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

**VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:** all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 6 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

**VI.3) Avvalimento:** non ammesso.

**VII.4) Verifica dei requisiti:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avverrà, ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e della *Deliberazione AVCP n. 11 del 20/12/2012*, tramite il sistema AVCPASS; si rinvia a quanto contenuto nel Disciplinare di gara.

#### **SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**VII.1) Termine per la presentazione delle offerte:** ore 12,00 del giorno 18/12/2015.

**VII.2) Indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune di Cremona - P.zza del Comune 8 – 26100 Cremona.

**VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**VII.4) Garanzie e Cauzioni:** L'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D.Lgs.163/2006

**VII.5) Apertura offerte:** inizio seduta pubblica di gara ore 8,30 del giorno 21/12/2015 presso gli uffici di via Aselli 13/a – Cremona.

**VII.6) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**VII.7) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**VIII.1) Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale d'oneri) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.46 del D.Lgs.163/2006 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi dell'art.46 D.Lgs.163/2006 e nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 D.Lgs.163/2006; si applicano i criteri interpretativi di cui alla determinazione ANAC n. 1

dell'08/01/2015. Si precisa, inoltre, che, ai sensi dell'*art.38, co.2bis, D.Lgs.163/2006* (introdotto dalla *L.114/2014*), la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al co.2° dello stesso art.38, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per mille del valore della gara.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. **In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.**

**VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti:** in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

**VIII.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:**

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'*art.113 D.Lgs.163/2006*;

**VIII.5) Prescrizioni applicabili:** Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Oneri e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**VIII.6) Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del *D.Lgs. 196/2003*, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

**VIII.7) Restituzione documenti:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà contattare gli uffici della stazione appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

**VIII.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'*art.140 del D.Lgs.163/2006*.

**VIII.9) Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**VIII.10) Stipulazione del contratto:** il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in

**conformità a quanto previsto dal co. 13 dell'art. 11 D.Lgs. n. 163/2006.**

**VIII.11) Spese per le pubblicazioni:** a carico dell'aggiudicatario; in particolare, per quanto concerne le spese per le pubblicazioni, si sottolinea che ai sensi dell'art.34, co.35°, D.L.179/2012 (convertito con modificazioni in L.221/2012), *“A partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*.

**VIII.11) Competenza arbitrale:** esclusa.

**VIII.12) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia 030-2279404.

**VIII.13) Dove ottenere ulteriori informazioni:** eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate via e-mail ai seguenti indirizzi:

- per chiarimenti di carattere tecnico: [eugenia.grossi@comune.cremona.it](mailto:eugenia.grossi@comune.cremona.it) oppure [luca.ferrari@comune.cremona.it](mailto:luca.ferrari@comune.cremona.it)
- per informazioni relative alla documentazione amministrativa: [appalti@comune.cremona.it](mailto:appalti@comune.cremona.it).

Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e, le più frequenti, saranno pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

**Responsabile del procedimento: Dr.ssa Eugenia Grossi.**

Cremona, 04/12/2015

**Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti,  
Avvocatura, Contratti e Patrimonio  
Avv. LAMBERTO GHILARDI**