



## Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Centrale Unica Acquisti  
Avvocatura - Contratti - Patrimonio

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**Affidamento del servizio di pulizia presso le sedi comunali**

**Periodo 01/12/2015 – 30/11/2017**

**CIG 6373334199**

#### SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

**I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372-4071.

PEC: [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it) - **punti di contatto:** Profilo del committente: [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it)

**I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il capitolato speciale d'oneri (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it).

**I.3) Dove inviare le offerte:** Ufficio Protocollo del Comune di Cremona – P.zza del Comune 8 26100 Cremona - Italia.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Tipo di appalto:** servizi; **descrizione:** “Servizio di pulizia presso le sedi comunali – Periodo 01/12/2015 – 30/11/2017”.

**II.2) Durata del contratto:** il contratto avrà la durata dall'01/12/2015 al 30/11/2017 (con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni).

**II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Cremona

**II.4) Nomenclatura:** CPV 90919200-4

**II.5) Divisione in lotti:** NO

**II.6) Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

#### SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

**III.1) Determinazione a contrarre:** n. 1239 del 28/08/2015.

**III.2) Finanziamento:** spesa finanziata con mezzi propri di bilancio.

**III.3) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 66 D.Lgs. 163/2006.

**III.4) Data di spedizione avviso di gara alla GUUE:** 16/09/2015.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG):** 6373334199

**IV.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006.

**IV.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.

286 del D.P.R. n. 207/2010; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa e dei relativi pesi/subpesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Capitolato Speciale d'Oneri.

**IV.4) Verifica di anomalia delle offerte:** si rinvia agli artt. 86 e ss. D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 121 D.P.R. n. 207/2010 per quanto concerne l'individuazione e valutazione delle offerte ritenute anormalmente basse.

#### **SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

**V.1) Importo complessivo a base di gara:** € 324.785,00=(diconsi euro trecentoventiquattromilasettecentoottantacinque/00) IVA al 22% esclusa, di cui € 324.400,00= per le prestazioni (soggette a ribasso) ed € 385,00= per gli oneri disicurezza (non soggetti a ribasso).

**V.2) Subappalto:** ammesso ai sensi dell'art. 33 del *Capitolato Speciale d'Oneri*, a cui si rinvia.

**V.3) Pagamenti:** si rinvia all'art. 26 del *Capitolato Speciale d'Oneri*.

#### **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

**VI.1) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art.34 D.Lgs.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o GEIE ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 D.Lgs.163/2006, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

**VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:** all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al paragrafo 6 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

**VI.3) Avvalimento:** i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli artt.49-50 D.Lgs.163/2006, allegando la documentazione prescritta dallo stesso art.49.

**VII.4) Verifica dei requisiti:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale avverrà, ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e della *Deliberazione AVCP n. 11 del 20/12/2012*, tramite il sistema AVCPASS; si rinvia a quanto contenuto nel Disciplinare di gara.

#### **SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**VII.1) Termine per la presentazione delle offerte:** ore 12,00 del giorno 02/11/2015.

**VII.2) Indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune di Cremona - P.zza del Comune 8 – 26100 Cremona.

**VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**VII.4) Sopralluogo obbligatorio:** per le modalità di effettuazione del sopralluogo si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

**VII.5) Garanzie e Cauzioni:** garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e cauzione definitiva rese ai sensi degli artt.75 e 113 D.Lgs.163/2006, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara; l'impresa aggiudicataria dovrà essere munita della polizza assicurativa secondo le indicazioni di cui all'art. 29 del *Capitolato Speciale d'Oneri*, cui si rinvia.

**VII.6) Apertura offerte:** inizio seduta pubblica di gara ore 8,30 del giorno 04/11/2015 presso gli uffici di via Aselli 13/a – Cremona.

**VII.7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**VII.8) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data

dell'esperimento della gara.

## **SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**VIII.1) Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale d'oneri) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.46 del D.Lgs.163/2006 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi dell'art.46 D.Lgs.163/2006 e nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 D.Lgs.163/2006; si applicano i criteri interpretativi di cui alla determinazione ANAC n. 1 dell'08/01/2015. Si precisa, inoltre, che, ai sensi dell'art.38, co.2bis, D.Lgs.163/2006 (introdotto dalla L.114/2014), la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al co.2° dello stesso art.38, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. **In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.**

**VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti:** in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'art.81, co.3°, D.Lgs.163/2006 ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

### **VIII.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:**

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art.113 D.Lgs.163/2006;

**VIII.5) Prescrizioni applicabili:** Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Oneri e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**VIII.6) Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del

presente Bando.

**VIII.7) Restituzione documenti:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà contattare gli uffici della stazione appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

**VIII.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'*art.140 del D.Lgs.163/2006*.

**VIII.9) Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**VIII.10) Stipulazione del contratto:** il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità a quanto previsto dal *co. 13 dell'art. 11 D.Lgs. n. 163/2006*. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

**VIII.11) Spese per le pubblicazioni:** le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui *all'art. 66, co.7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006* sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**VIII.11) Competenza arbitrale:** esclusa.

**VIII.12) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia 030-2279404.

**VIII.13) Dove ottenere ulteriori informazioni:**

- per informazioni relative allo svolgimento del servizio ed alle prestazioni richieste: [monica.martinelli@comune.cremona.it](mailto:monica.martinelli@comune.cremona.it) / [tania.secchi@comune.cremona.it](mailto:tania.secchi@comune.cremona.it)
- per informazioni relative alla documentazione amministrativa: [appalti@comune.cremona.it](mailto:appalti@comune.cremona.it).

Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e, le più frequenti, saranno pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

**Responsabile del procedimento: Dr.ssa Tania Secchi.**

Cremona, 16/09/2015

**Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti,  
Avvocatura, Contratti e Patrimonio  
Avv. LAMBERTO GHILARDI**