

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

OGGETTO: alienazione dei seguenti beni immobili: Edificio, sito nel Comune di Cremona in Via Del Sale n. 81, individuato catastalmente al Fg.100 – mapp. 131. Prefabbricato sito in Cremona in Via Del Casello n. 1, individuato catastalmente al Fg. 32 – mapp. 192 parte (Canile 1).

Gli immobili in oggetto indicati sono stati inseriti nel Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni d'immobili facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2015 (*Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 19 maggio 2015*).

IMMOBILE SITO IN CREMONA IN VIA DEL SALE N. 81 – INDIVIDUATO AL FG. 100 – MAPP. 131

Relativamente a questo bene, in data 7 luglio 2015 presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, è stata recapitata un'offerta per l'acquisto del suddetto immobile (acquisita al protocollo generale n. 0040011 del 7 luglio 2015)

L' offerta pervenuta è stata ritenuta congrua dai competenti uffici (Parere di congruità espresso dall'Ing. Marco Pagliarini, in qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici, sottoscritto in data 22 luglio 2015).

L'immobile di cui si verte è sottoposto, ai sensi dell'art. 38 della legge n. 392 del 1978, a diritto di prelazione a favore dell'attuale conduttore.

PREFABBRICATO SITO IN CREMONA IN VIA DEL CASELLO N. 1 – INDIVIDUATO AL FG. 32 – MAPP 192 PARTE

Per quanto riguarda questo immobile, in data 26 giugno 2015 presso l'ufficio Protocollo dell'Ente, è stata recapitata un'offerta per il suo acquisto (acquisita al protocollo generale n. 37780 del 29 giugno 2015).

L' offerta pervenuta è stata ritenuta congrua dai competenti uffici (Parere di congruità espresso dall'Ing. Marco Pagliarini, in qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici, sottoscritto in data 22 luglio 2015)

Ciò premesso, l'Amministrazione intende, con il presente Avviso, invitare chiunque fosse interessato a presentare una propria offerta entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 14 settembre 2015** secondo le modalità indicate nel Disciplinare allegato al presente Avviso (che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale), ad un prezzo superiore ai sotto elencati prezzi posti a base d'asta:

IMMOBILE SITO A CREMONA IN VIA DEL SALE N. 81: Euro 70.000,00=, coincidente con

l'offerta già presentata e agli atti dell'Amministrazione.

PREFABBIRCATO SITO A CREMONA IN VIA DEL CASELLO N. 1: Euro 85.000,00=,
coincidente con l'offerta già presentata e agli atti dell'Amministrazione

Nel caso dovessero pervenire una o più offerte, si procederà al successivo incanto tra gli offerenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare, comprendendosi tra questi anche il soggetto che ha già presentato l'offerta vincolante agli atti dell'Amministrazione.

Cremona, lì 7 agosto 2015

**IL DIRETTORE DEL SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISITI
AVVOCATURA CONTRATTI PATRIMONIO
(Avv. Lamberto Ghilardi)**