



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Centrale Unica Acquisti  
Avvocatura - Contratti - Patrimonio

**BANDO DI GARA  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**“Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile – Periodo stagioni termiche 2015/2017 – Centrali termiche a Gas e Gasolio”**

**SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372-4071.

**I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il capitolato prestazionale (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dal sito internet [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it).

**I.3) Dove inviare le offerte:** Ufficio Protocollo del Comune di Cremona - P.zza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Tipo di appalto:** servizi; **descrizione:** “Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile – Periodo stagioni termiche 2015/2017 – Centrali termiche a Gas e Gasolio”.

**II.2) Durata del contratto:** il contratto avrà la durata pari a **tre stagioni termiche 2015/2017**, con decorrenza dal **01/04/2015** e scadenza il **30/06/2017** e con **possibilità di rinnovo** per altre 3 stagioni termiche 2017/2020 (ovvero per il periodo dal 01/07/2017 e scadenza il 30/06/2020). In particolare: la prima stagione termica, avrà una durata ridotta e decorrerà dal 01/04/2015 al 30/06/2015; la seconda stagione termica, 2015/2016, decorrerà dal 01/07/2015 al 30/06/2016; la terza stagione termica, 2016/2017, decorrerà dal 01/07/2016 al 30/06/2017.

**II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni:** Cremona

**II.4) Nomenclatura:** CPV 79993100-2

**II.5) Divisione in lotti:** NO

**II.6) Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE,  
MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

**III.1) Determinazione a contrarre:** n.1786 del 05/12/2014.

**III.2) Finanziamento:** spesa finanziata con mezzi propri di bilancio.

**III.3) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art.66 D.Lgs.163/2006.

**III.4) Data di spedizione avviso di gara alla GUUE:** 03/02/2015.

**SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG):** 6043534207.

**IV.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/2006.

**IV.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del *D.Lgs.163/2006*, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'appalto.

**IV.4) Verifica di anomalia delle offerte:** nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia:

- inferiore a 5: la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (*art.86, commi 3° e 4°, D.Lgs.163/2006*);
- pari o superiore a 5: la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (*art.86, co.1°, D.Lgs.163/2006*).

## **SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI**

**V.1) Importo complessivo a base di gara:** € **209.165,00** (diconsi euro duecentonovemilacentosessantacinque/00) IVA al 22% esclusa, di cui € 209.000,00 per le prestazioni (soggetti a ribasso) ed € 165,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**V.2) Subappalto:** ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.18 *D.Lgs.163/2006* e dell'art.35 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, cui si rinvia.

**V.3) Pagamenti:** si rinvia all'art.13 del *Capitolato Speciale d'Appalto*.

## **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

**VI.1) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art.34 *D.Lgs.163/2006*, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o GEIE ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 *D.Lgs.163/2006*, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

**VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:** all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica, di cui al paragrafo n.1 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

**VI.3) Avvalimento:** i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli artt.49-50 *D.Lgs.163/2006*, allegando, **a pena di esclusione**, la documentazione prescritta dallo stesso art.49; si rinvia al Disciplinare di gara per ulteriori precisazioni in merito.

**VII.4) Verifica dei requisiti:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art.6bis del *D.Lgs.163/2006* e della *Deliberazione Avcp n.11* del 20/12/2012, tramite il sistema AVCPASS; si rinvia al Disciplinare di gara per ulteriori indicazioni in merito alla verifica dei requisiti.

## **SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**VII.1) Termine per la presentazione delle offerte:** ore **12.00** del giorno **18/03/2015**.

**VII.2) Indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Ente – Piazza del Comune, 8 – 26100 - Cremona

**VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:** si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**VII.4) Garanzie e Cauzioni:** l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria a favore dell'Amministrazione, nelle forme di cui all'art.75 *D.Lgs.163/2006* e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, pari al 2% dell'importo posto a base di gara. L'impresa aggiudicataria sarà inoltre obbligata a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 *D.Lgs.163/2006*. Inoltre, l'appaltatore, prima della firma del contratto, dovrà dimostrare di avere in atto una polizza assicurativa di R.C. contrattuale per danni verso terzi e R.C. e per inquinamento accidentale, stipulata secondo le indicazioni di cui all'art.34 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, cui si rinvia.

**VII.5) Apertura offerte:** inizio seduta pubblica di gara ore 8,30 del giorno 19/03/2015 presso gli uffici di via Aselli, 13.

**VII.6) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**VII.7) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**VIII.1) Esclusione dalla gara:** La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nei capitolato speciale d'appalto) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.46 del D.Lgs.163/2006 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi dell'art.46 D.Lgs.163/2006 e nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 D.Lgs.163/2006. Si precisa, inoltre, che, ai sensi dell'art.38, co.2bis, D.Lgs.163/2006 (introdotto dalla L.114/2014), la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al co.2° dello stesso art.38, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di importo pari all'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. **In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.**

**VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti:** in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue:** Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'art.81, co.3°, D.Lgs.163/2006 ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

**VIII.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:**

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art.113 D.Lgs.163/2006.

**VIII.5) Prescrizioni applicabili:** Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**VIII.6) Trattamento dei dati personali:** ai sensi del *D.Lgs. 196/2003*, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

**VIII.7) Restituzione documenti:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà contattare gli uffici della stazione appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

**VIII.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'*art.140 del D.Lgs.163/2006*.

**VIII.9) Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

**VIII.10) Stipulazione del contratto:** il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità a quanto previsto dal *co.13° dell'art.11 D.Lgs.163/2006*.

**VIII.11) Spese contrattuali e per le pubblicazioni:** a carico dell'aggiudicatario; in particolare, per quanto concerne le spese per le pubblicazioni, si sottolinea che ai sensi dell'*art.34, co.35°, D.L.179/2012* (convertito con modificazioni in *L.221/2012*), *“A partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*.

**VIII.12) Competenza arbitrale:** esclusa.

**VIII.13) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia 030-2279404.

**VIII.14) Dove ottenere ulteriori informazioni:** eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate via e-mail ai seguenti indirizzi:

- per chiarimenti di carattere tecnico: [marco.pagliarini@comune.cremona.it](mailto:marco.pagliarini@comune.cremona.it)
- per informazioni relative alla documentazione amministrativa: [appalti@comune.cremona.it](mailto:appalti@comune.cremona.it)

Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e, le più frequenti, saranno pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

**Responsabile del procedimento: Ing. Marco Pagliarini.**

Cremona, 3 febbraio 2015

**Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti,  
Avvocatura, Contratti e Patrimonio  
Avv. LAMBERTO GHILARDI**