



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
114	25 luglio 2013

Oggetto : **Approvazione indirizzi in merito al progetto di riqualificazione e gestione del complesso immobiliare denominato Rifugio del Cane.**

Il giorno 25 luglio 2013 in Cremona, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

		Assenti
Perri Prof. Oreste	<i>Sindaco</i>	
Nolli Dott. Roberto	<i>Vice Sindaco</i>	
Amore Prof. Luigi	<i>Assessore</i>	
Alquati Dott.ssa Jane	<i>Assessore</i>	
Bordi Sig. Francesco	<i>Assessore</i>	
Ceraso Dott.ssa Maria Vittoria	<i>Assessore</i>	
De Bona Dott.ssa Irene N.	<i>Assessore</i>	
Demicheli Sig. Claudio	<i>Assessore</i>	X
Zanibelli Ing. Francesco	<i>Assessore</i>	X
Fasani Arch. Federico	<i>Assessore</i>	

Con la partecipazione del Signor Segretario Generale CRISCUOLO avv. PASQUALE

Relatore il Signor BORDI sig. FRANCESCO

LA GIUNTA COMUNALE

sentito il relatore e con voto unanime dei presenti espresso nei modi di legge

DECISIONE

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri favorevoli espressi dagli organi competenti (vedi pareri), in relazione al progetto di riqualificazione e gestione del complesso immobiliare denominato Rifugio del Cane, considerato che è pervenuta dal soggetto attuale gestore della struttura una proposta in tal senso, valutata di pubblico interesse, adotta i seguenti indirizzi:

1. dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica, sollecitando attraverso idoneo avviso la presentazione di eventuali ulteriori manifestazioni di interesse provenienti da soggetti in possesso di adeguati requisiti di esperienza, anche temporaneamente associati allo scopo, disponibili a farsi integralmente carico, nessun onere escluso, delle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione, adeguamento ed esecuzione dei lavori connessi, nonché della gestione della struttura;
2. attivare successivamente un confronto concorrenziale con i soggetti interessati, sollecitando la presentazione di offerte comparabili e valutabili sulla scorta di parametri predefiniti (quali, ad esempio, la durata della concessione; le prestazioni offerte; la peculiarità degli obiettivi che si intendono raggiungere; la qualità progettuale; i tempi di consegna degli elaborati progettuali e di realizzazione delle opere, opportunamente validate ed autorizzate; l'entità dell'eventuale contributo richiesto al Comune);
3. modulare la durata del futuro affidamento in ragione degli investimenti previsti, dandone riscontro in un piano economico finanziario (la cui elaborazione verrà richiesta ai partecipanti) in grado di illustrare compiutamente i costi sostenuti, le fonti di finanziamento e la tempistica di completamento dell'ammortamento, in coerenza con le scelte progettuali e funzionali adottate;
4. negoziare con gli interlocutori così selezionati le condizioni di gestione della struttura, da concedere, a fronte degli interventi di cui sopra, per un periodo non superiore ad anni venti, definendo, in particolare:
 - le specifiche prestazioni che dovranno essere fornite, come ad esempio garantire la presenza di un direttore sanitario della struttura, designato in collaborazione tra Azienda Sanitaria Locale e Comune, figura responsabile nei confronti del Comune stesso per quanto riguarda le pratiche veterinarie adottate;
 - le modalità di presenza di un veterinario comportamentista per i casi più critici al fine di favorire il recupero e l'eventuale adozione anche degli esemplari più in difficoltà;
 - il numero minimo di operatori di cui il gestore dovrà avvalersi nell'attività per garantire il rispetto delle norme igienico sanitarie della struttura;
 - le possibili azioni di sensibilizzazione della cittadinanza verso la corretta detenzione degli animali da compagnia.

MOTIVAZIONI

Il Comune di Cremona ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Associazione Zoofili Cremonesi il complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Rifugio del Cane, sito in Cremona - via Casello n.1 (dati catastali: fg. 32 – mapp. 192), al fine di esercitarvi la relativa gestione fino al 31 dicembre 2015.

La struttura ha attualmente una capacità di accoglienza pari a circa duecentoventi esemplari.

In ragione delle esigenze legate alla riqualificazione del complesso immobiliare, anche dovute al necessario adeguamento alla normativa vigente (vedi nota Normativa), gli uffici comunali hanno predisposto un progetto definitivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 5 ottobre 2011 – (vedi nota Percorso istruttorio), assumendo quali criteri orientativi:

- adeguamento della struttura alla normativa vigente
- riqualificazione ambientale del complesso e funzionale delle strutture esistenti attraverso sostituzione programmata
- esecuzione di interventi tenendo conto della fascia di rispetto relativa alla presenza di infrastrutture ferroviarie confinanti
- adozione di procedimenti costruttivi mirati a ridurre tempi e costi di esecuzione, nel rispetto delle caratteristiche funzionali ed estetiche
- utilizzo fonti rinnovabili per l'approvvigionamento energetico.

In considerazione del fatto che è pervenuta, da parte del soggetto attuale gestore della struttura, una proposta di fattibilità relativa alla riqualificazione del comparto e che tali interventi risultano coerenti con le Linee Programmatiche di Mandato 2009-2014 del Sindaco (si veda: Aree Verdi – Realizzazione di un canile sanitario), l'Amministrazione intende attivare una procedura ad evidenza pubblica avente come obiettivo primario l'individuazione di un soggetto disponibile all'esecuzione dei necessari interventi di riqualificazione del comparto, a fronte della concessione in uso degli spazi per un congruo periodo.

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

L'Amministrazione, tramite propri incaricati, prenderà in esame le istanze pervenute a seguito della pubblicazione di idoneo avviso, riservandosi una successiva fase di definizione e omogeneizzazione delle proposte, sulla base del quale sarà avviato, adottando gli opportuni provvedimenti, un ulteriore confronto concorrenziale fra gli operatori proponenti, sulla scorta dei criteri sopra indicati.

Sin da ora si precisa che:

- 1) sarà attribuito al proponente il diritto di essere preferito al miglior offerente individuato, ove il proponente stesso intenda adeguare la propria proposta a quella ritenuta più vantaggiosa per l'Ente entro il termine di 30 giorni;
- 2) verranno successivamente concordate le modalità di eventuale riforma, subentro ovvero di revoca della convenzione attualmente vigente, in considerazione dei contenuti delle proposte pervenute;
- 3) il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea;
- 4) il Comune potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola offerta valida, compresa quella del proponente.

Mandare copia del presente provvedimento al Direttore del Settore Lavori Pubblici e Programmazione Opere, al Direttore del Settore Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzioni, al Direttore del Settore Polizia Municipale ed Ambiente nonché al Direttore del Settore Economico Finanziario per quanto di rispettiva competenza.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 438 del 6 ottobre 2005, avente ad oggetto: "Atto di indirizzo in merito all'affidamento all'Associazione Zoofili Cremonesi del servizio di gestione della struttura denominata "Rifugio del Cane".

Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 5 ottobre 2011, avente ad oggetto: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo relativo al Rifugio del cane del Comune di Cremona. Intervento di riqualificazione. Autorizzazione al legale rappresentante a presentare istanza di contributo alla Regione Lombardia".

NORMATIVA

Legge 14 agosto 1991, n. 281, "Legge quadro in materia di animali di affezione e prevenzione del randagismo".

Legge Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33, "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità" – in part. Titolo VIII Norme in materia di sanità pubblica veterinaria.

Regolamento comunale per al disciplina dell'attività contrattuale.

PARERI

Pareri favorevoli espressi come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 22 luglio 2013 dal Direttore del Settore Polizia Municipale e Ambiente sulla regolarità tecnica.

Ai sensi del citato articolo 49 del decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario chiedere il parere del direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile.

IL PRESIDENTE
(PERRI prof. ORESTE)

IL SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE
(CRISCUOLO avv. PASQUALE)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 114 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 25/07/2013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

- che il presente atto verrà pubblicato, a' sensi dell'art. 124, comma 1°, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267, e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel sito informatico del comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 31/07/2013 al 14/08/2013.

Cremona, lì 30/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
(*Avv. Pasquale Criscuolo*)

- -

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 114 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 25/07/2013

Note:
