

# ASSOCIAZIONE ZOOFILI CREMONESI

(o.n.l.u.s.) iscr. Reg. generale regionale del volontariato n.2273

As. Porro  
Oofa



Spett.le Comune di Cremona  
c.a. sig. Sindaco Oreste Perri

Cremona, 2013-05-29

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori di adeguamento e di ristrutturazione del Canile Comunale - Canile Sanitario.**

Ill.mo Signor Sindaco,

a seguito dei colloqui e dell'incontro avuto in data 20 febbraio u.s. presso i Vs. Uffici aventi come oggetto, tra l'altro, la necessità da parte dell' Ente di procedere alla esecuzione di lavori di adeguamento e ristrutturazione del Canile Comunale gestito da parte della scrivente Associazione, si rileva che con la presente siamo a manifestare e confermare la disponibilità alla esecuzione dei lavori suddetti premettendo quanto segue:

- l'Associazione Zoofili Cremonese è un'associazione o.n.l.u.s. senza scopo di lucro e che ha come finalità la tutela e la cura degli animali e, per quanto attiene l'oggetto della presente missiva, la cura e la salvaguardia dei cani abbandonati;
- In forza di convenzione stipulata in data 2006-03-06 ed avente scadenza al 31 dicembre 2015, il Comune di Cremona ha affidato all'Associazione la gestione del Canile Comunale;

La normativa in vigore, ed in particolare la legge Regionale 30 dicembre 2009 nr.33, successiva alla stipula della convenzione, prevede per situazioni, soggetti e contratti analoghi a quelli oggetto della citata convenzione, una serie di obblighi ed oneri, sia in termini economici che di risorse, originariamente non previsti né prevedibili in sede di convenzione e che comportano, se il Comune intende operare in regime di conformità, un maggior impegno economico da parte della Associazione; ciò rende necessaria una revisione o quanto meno un adeguamento sia dei contenuti che dell'aspetto economico della convenzione;

L'attività ultratrentennale dell'Associazione Zoofili Cremonese garantisce la professionalità e la competenza in materia dell'Associazione nella gestione della struttura che, nel corso degli anni, è stata oggetto di interventi economici con mezzi e risorse dell'Associazione stessa, con la finalità unica di garantire il miglior servizio agli animali ivi ricoverati ed i rapporti con i soggetti interessati;

L'Associazione, nel tempo, ha provveduto da assumere, a tempo indeterminato, tre dipendenti nel rispetto del C.C.N.L. che risultano utilizzati esclusivamente presso la sede del Canile Comunale;

Durante l'incontro tenutosi nel mese di novembre presso il Comune di Cremona, era emersa la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria presso la struttura del Canile, soprattutto da un punto di vista igienico - sanitario, per rendere la suddetta struttura conforme a quanto previsto dalle leggi e dalle normative in materia;

A tal fine il Comune di Cremona aveva già predisposto una bozza di progetto di ristrutturazione del Canile per un valore complessivo di circa 934.000 €;

Sempre in occasione dell'incontro tenutosi nel mese di novembre, l'Amministrazione Comunale richiedeva la disponibilità dell'Associazione a presentare un proprio progetto di adeguamento della struttura suddetta;

- Successivamente, nel corso di un incontro tenutosi presso il Comune di Cremona in data 2013-02-20, l'Associazione:
  - aveva manifestato la disponibilità a candidarsi per la realizzazione di un intervento di recupero della struttura "Rifugio del cane", partecipando alle spese di realizzazione, secondo un criterio da definire,
  - aveva altresì presentato un progetto di massima (per altro sottoposto in via preliminare all'Ufficio Tecnico Comunale),

COMUNE DI CREMONA PROTOCOLLO GENERALE	31/05/2013
0028631	Ass. Politiche Ambientali ed Energetiche
4.4.5	

# ASSOCIAZIONE ZOOFILI CREMONESI

(o.n.l.u.s.) iscr. Reg. generale regionale del volontariato n.2273

- aveva chiarito di aver già fatto una stima della sostenibilità finanziaria, precisando che aveva già identificato gli eventuali partner, già resisi disponibili a fornire il contributo necessario alla realizzazione delle opere di aggiornamento di cui sopra, stimate dall'ufficio tecnico del Comune nella somma complessiva di circa 934.000 €.

Premesso quanto sopra

**con la presente l'Associazione precisa quanto segue:**

- l'Associazione Zoofili Cremonese Onlus, nel richiedere un adeguamento e/o un rinnovo della convenzione in essere, conferma la propria disponibilità a candidarsi come partner adeguato e competente per l'esecuzione di un intervento di risanamento ed adeguamento igieni sanitario, come richiesto dalla legge, della struttura del Canile;
- contenuti dell'offerta di risanamento:  
come premesso, la scrivente ha predisposto un proprio progetto che consente una concreta economia di costi derivante da una scelta differente di volumi e materiali: situazione comunque conforme ad i requisiti di legge  
la scrivente associazione propone di sostenere, a proprie spese, la maggior parte dell'investimento necessario alla realizzazione del progetto

I vantaggi ed i benefici pubblici derivanti dall'operazione proposta possono così essere riassunti:

- l'Amministrazione di fatto spenderà meno del 50% dell'importo necessario per la realizzazione dell'opera, mentre il resto sarà a costo della scrivente Associazione
- l'Amministrazione liquiderà tale somma in modo rateizzato integrando la convenzione in essere
- la nuova convenzione conterrà un piano economico di gestione composto da una quota di rimborso delle opere e da una quota di gestione
- l'aggiornamento della convenzione in essere: con l'inclusione di tutte le mansioni previste dagli aggiornamenti normativi più recenti
- la ridefinizione degli ruoli in fase di nomina delle figure necessarie per legge.

Certi della validità del progetto proposto, l'Associazione chiede che venga fissato un incontro con l'Amministrazione Comunale per eventuali approfondimenti.

Distinti saluti  
Virna Denti  
Presidente Associazione Zoofili