



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Appalti e Patrimonio

DISCIPLINARE DI GARA
(NORME INTEGRATIVE AL BANDO)

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESA LA REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO) ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DEI PASSAGGI A LIVELLO SULLA LINEA FERROVIARIA CREMONA-MANTOVA IN CORRISPONDENZA DI VIA BRESCIA, VIA PERSICO E VIA SAN FELICE.

C.I.G. 49450776A1

1. CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

▪ **Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'*art.34 D.Lgs.163/2006* ed i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'*art.37 D.Lgs.163/2006*, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ed operatori economici di cui all'*art.47 D.Lgs.163/2006* alle condizioni di cui alla vigente normativa.

Riguardo la partecipazione di soggetti raggruppati o consorziati:

- ai sensi dell'*art.36, co.5°, D.Lgs.163/2006*, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre ed è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati, pena l'esclusione dalla gara; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'*art.353 c.p.*;
- ai sensi dell'*art.37, co.7°, D.Lgs.163/2006*, i consorzi di cui all'*art.34, co.1, lett.b), D.Lgs.163/2006*, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'*art.353 c.p.*;
- ai sensi dell'*art.37, co.7°, D.Lgs.163/2006* è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- ai sensi dell'*art.92, co.5°, D.P.R.207/2010*, è ammessa l'associazione per cooptazione;
- inoltre, non sono ammesse modifiche soggettive, se non al seguito del verificarsi degli eventi patologici di cui all'*art.37, commi 18-19, D.Lgs.163/2006* e salva l'ipotesi di cui all'*art.276 D.P.R.207/2010*.

▪ **Requisiti necessari per la partecipazione alla gara e subappalto**

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'*art.38 D.Lgs.163/2006* e requisito di idoneità professionale di cui all'*art.39 D.Lgs.163/2006***, specificati nei modelli di

“Dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi” e di “Dichiarazione del progettista” predisposti dalla Stazione Appaltante (allegati b) e c) al presente Disciplinare); nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell’art.37 del D.Lgs.163/2006, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata (anche quale cooptata) o consorziata; in caso di avvalimento, i requisiti di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall’impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall’art.38 D.Lgs.163/2006;

- 2) **requisiti di qualificazione di cui all’art.40 D.Lgs.163/2006**, desumibili dal possesso dell’attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, secondo quanto previsto dall’art.92 D.P.R.207/2010, **il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle seguenti categorie e classifiche:**

Categ.	Lavorazione	Importo €	Classifica	Categorie
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	3.673.672,40	IVbis	Prevalente
OS21	Opere strutturali speciali	2.579.010,50	IV	Scorporabile subappaltabile
OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	558.573,30	II	Scorporabile subappaltabile
OS18A	Componenti strutturali in acciaio	645.121,55	III	Scorporabile subappaltabile

Si precisa, inoltre, che:

- a) **riguardo alla categoria prevalente, OG3**, ai sensi dell’art.118, co.2°, D.Lgs.163/2006, le opere appartenenti alla categoria prevalente saranno subappaltabili nel limite del 30%;
- b) **riguardo le ulteriori categorie previste, specializzate o superspecializzate:**
 - **per quanto concerne la categoria OS21:** rientrando tali lavorazioni tra le opere “superspecializzate” di cui all’art.107, co.2°, D.P.R.207/2010 e superando in valore il 15% dell’importo totale dei lavori, ai sensi dell’art.37, co.11, D.Lgs.163/2006 e dell’art.109 D.P.R.207/2010, potranno essere eseguite direttamente dall’offerente solo nel caso in cui sia in possesso della relativa qualificazione (classifica IV), altrimenti dovrà essere costituito obbligatoriamente un raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale; tali opere possono essere subappaltate nei limiti del 30% dell’importo della categoria stessa; rimane inoltre la facoltà, per eseguire tali opere, di ricorrere all’istituto dell’avvalimento di cui all’art.49 D.Lgs.163/2006 (allegando, a pena di esclusione, la documentazione prescritta dallo stesso art.49);
 - **per quanto concerne la categoria OS13:** rientrando tale lavorazione tra le categorie specializzate a qualificazione obbligatoria di cui all’Allegato A al D.P.R. 207/2010 ed essendo di importo superiore ad € 150.000,00 ma inferiore in valore al 15% dell’importo totale dei lavori, potranno essere eseguite direttamente dall’offerente solo nel caso in cui sia in possesso della relativa qualificazione (classifica II), altrimenti dovrà essere costituito obbligatoriamente un raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale per essere assunte da impresa mandante (ovvero potranno essere assunte dall’appaltatore o da mandante mediante l’istituto dell’avvalimento di cui all’art.49 D.Lgs.163/2006, allegando, a pena di esclusione, la documentazione prescritta dallo stesso art.49) ovvero dovranno essere subappaltate integralmente ai sensi e per gli effetti dell’art.118 D.Lgs.163/2006 ad imprese qualificate (in tal caso, i requisiti relativi alla categoria OS13 non posseduti dall’impresa, dovranno essere da questa posseduti con riferimento alla categoria prevalente);
 - **per quanto concerne la categoria OS18A:** rientrando tale lavorazione tra le categorie specializzate a qualificazione obbligatoria di cui all’Allegato A al D.P.R. 207/2010 ed essendo di importo superiore ad € 150.000,00 ma inferiore in valore al 15%

dell'importo totale dei lavori, potranno essere eseguite direttamente dall'offerente solo nel caso in cui sia in possesso della relativa qualificazione (classifica III), altrimenti dovrà essere costituito obbligatoriamente un raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale per essere assunte da impresa mandante (ovvero potranno essere assunte dall'appaltatore o da mandante mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'*art.49 D.lgs.163/2006*, allegando, a pena di esclusione, la documentazione prescritta dallo stesso *art.49*) ovvero dovranno essere subappaltate integralmente ai sensi e per gli effetti dell'*art.118 D.Lgs.163/2006* ad imprese qualificate (in tal caso, i requisiti relativi alla categoria OS18A non posseduti dall'impresa, dovranno essere da questa posseduti con riferimento alla categoria prevalente);

c) **nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.37 D.Lgs.163/2006:**

- i requisiti di qualificazione prescritti dal presente Disciplinare devono essere posseduti nella misura minima di cui all'*art.92 D.P.R.207/2010*;
- ciascuna associata dovrà, a pena di esclusione, essere qualificata in rapporto alla propria quota di partecipazione;

3) requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione:

- a) considerata la complessità dell'intervento, si ritiene necessario richiedere come primo requisito l'aver conseguito un fatturato globale relativo a servizi di progettazione espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (dal 2008 al 2012), per un importo almeno pari a **4 volte** l'importo delle spese di progettazione a base di gara (e quindi, pari ad almeno € 508.942,76);
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, anteriori alla data di pubblicazione del bando (dal 2003 al 2012), di servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo (globale) per ogni classe e categoria non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come segue:

Classe	Categoria	Importo €	Requisito minimo richiesto €
IX	c (opere sotterranee e subacquee)	2.556.853,71	5.113.707,42
I	g (strutture antisismiche)	2.283.461,35	4.566.922,7
VI	b (strade ordinarie in pianura o collina)	2.616.062,74	5.232.125,48

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni, anteriori alla data di pubblicazione del bando (dal 2003 al 2012), di due servizi di progettazione (c.d. "servizi di punta") relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale (dato dalla somma degli importi dei due servizi) non inferiore a 0,40 volte l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come segue:

Definizioni ex <i>art.14 L.143/1949</i>		Importo opere da progetto €	Importo minimo richiesto come requisito €
Classe	Categoria		
IX	C (opere sotterranee e subacquee)	2.556.853,71	1.022.741,484
I	G (strutture antisismiche)	2.283.461,35	913.384,540
VI	B (strade ordinarie in pianura o collina)	2.616.062,74	1.046.425,096

Si sottolinea che:

- l'importo dei lavori indicati nelle tabelle per i requisiti sub b) e sub c) per ciascuna classe e categoria deve intendersi quale importo minimo a pena di esclusione dalla procedura di gara;

- i predetti requisiti devono essere dimostrati con riferimento ai servizi di progettazione, intesi in modo onnicomprensivo; nel caso di coprogettazioni, l'importo dei lavori progettati sarà suddiviso per il numero dei progettisti salvo dimostrazione di una diversa ripartizione della responsabilità progettuale;

d) aver utilizzato, negli ultimi tre anni, un numero medio annuo del personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) pari almeno a 2 volte le unità ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico di progettazione esecutiva (il numero medio annuo è dato dalla somma del personale impiegato nei tre anni diviso il numero tre); le unità ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico di progettazione oggetto del presente appalto sono almeno 5. Le professionalità stimate per lo svolgimento dell'incarico, e di cui va garantita la presenza nell'ambito dello staff responsabile della progettazione, sono le seguenti:

- 1) un ingegnere coordinatore di progetto di provata esperienza con competenze stradali ed idrauliche, nonché di cantieri infrastrutturali;
- 2) un ingegnere specializzato Geotecnico esperto di opere di fondazione speciali;
- 3) un ing. Strutturista con competenze in opere d'arte ferroviarie;
- 4) un computista esperto
- 5) un tecnico abilitato al ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

Si chiarisce che i servizi di progettazione, valutabili quali requisiti minimi sub a), b) e c), sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel relativo periodo di riferimento (quinquennio o nel quinquennio) antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Si precisa che:

- **Nel caso in cui le imprese, se pur attestate per prestazioni di progettazione e costruzione, non dispongano, attraverso il proprio staff di progettazione, dei requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al punto 3,** saranno tenute, nel rispetto di quanto disposto dall'*art.92, co.6°, D.P.R.207/2010*, a dimostrare il possesso dei requisiti indicati attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del codice.
- **Nel caso in cui le imprese siano qualificate solo per l'esecuzione dei lavori,** ai sensi dell'*art.92, co.6°, D.P.R.207/2010*, i requisiti per i progettisti su indicati dovranno essere posseduti attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli e che sia scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del codice.
- **I requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione possono anche essere soddisfatti complessivamente da più progettisti associati.**
- **Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, il servizio di progettazione esecutiva dovrà essere espletato da professionisti qualificati che siano:**
 - iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali (tra questi dovrà essere individuato, come previsto nel

- Capitolato speciale d'appalto, un "coordinatore delle attività di progettazione" cui spetterà la responsabilità dell'unitarietà del progetto);
- in possesso anche dei requisiti di carattere generale e dei requisiti ex *artt.253, 254 e 255 D.P.R.207/2010*, in riferimento alla propria soggettività giuridica;
 - **Ai sensi dell'art.253, co.5°, D.P.R.207/2010**, cui si rinvia, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso *art.90, co.1°, lett.g)*, *D.Lgs.163/2006* devono prevedere quale progettista la **presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.
 - **Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea**: i concorrenti stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, dovranno possedere i requisiti previsti dal *D.P.R.207/2010*, accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La selezione dei partecipanti avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art.55 del *D.Lgs.163/2006*, applicando quale criterio per la valutazione delle offerte, quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 del *D.Lgs.163/2006*, teso a garantire il miglior rapporto tra qualità e prezzo.

Pertanto, l'offerta verrà giudicata in base agli elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa indicati nella tabella di seguito riportata (per la descrizione dei quali si rinvia al paragrafo successivo).

- **Offerta tecnica - punti 80:**
 - A) Capacità professionale – punti 8; sub-elementi:**
 - 1. Adeguatezza tecnica – punti 5
 - 2. Organizzazione professionale – punti 3
 - B) Modalità di gestione della sicurezza - punti 12.**
 - C) Programma ed organizzazione del cantiere – punti 25; sub-elementi:**
 - 1. Sistemazione logistica dei cantieri – punti 5
 - 2. Riduzione delle interferenze rispetto agli accessi e transiti da e per le proprietà adiacenti e/o interessate ai cantieri – punti 15
 - 3. Ottimizzazione dei costi e dei tempi di risoluzione delle interferenze con i sottoservizi espresso in termini di opere – punti 5
 - D) Migliorie tecniche, ambientali e funzionali dell'opera – punti 35; sub-elementi:**
 - 1. Piano di monitoraggio ambientale – punti 10
 - 2. Opere di mitigazione/compensazione ambientale – punti 10
 - 3. Piano di monitoraggio dello stato di integrità delle costruzioni adiacenti le aree di cantiere – punti 10
 - 4. Soluzioni per l'incremento della durabilità delle opere – punti 5
- **Offerta economica: prezzo - punti 20**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la determinazione della graduatoria delle offerte saranno effettuate attraverso **l'individuazione di un unico parametro numerico finale, dato dalla somma dei punteggi attribuiti per i singoli elementi di valutazione.**

L'attribuzione dei punteggi agli elementi di natura qualitativa verrà effettuata attraverso l'assegnazione di un coefficiente variabile tra 0 ed 1, attribuito discrezionalmente dai singoli commissari sulla scorta della seguente scala di giudizi:

Criterio motivazionale	Valutazione discrezionale	Coefficiente
Individuato per ogni singolo elemento	Nessuna proposta/insufficiente/non migliorativa	0
	Pochi effetti positivi	0,1
	Mediocri effetti positivi	0,2
	Appena accettabile	0,3
	Accettabile	0,4
	Significativa	0,5
	Discreta	0,6
	Buona	0,7
	Ottima	0,8
	Eccellente	0,9
	Perfetta	1

Successivamente si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolare.

I punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base ai sub-elementi e sub-pesi indicati verranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza; successivamente, al concorrente che avrà ottenuto la migliore valutazione dell'offerta tecnica, come sommatoria dei parametri/elementi relativi alla stessa, verranno attribuiti 80 punti, mentre gli altri concorrenti otterranno punteggi inferiori e determinati proporzionalmente, di modo da attribuire alla migliore offerta tecnica il punteggio massimo e da non alterare il rapporto prezzo/qualità fissato dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art.83, co.2°, D.Lgs.163/2006, con riferimento agli elementi concernenti l'offerta tecnica, saranno ritenuti idonei e quindi ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche soltanto i concorrenti che, previa riparametrazione, ottengano un punteggio pari almeno a 48; qualora tale soglia non venga raggiunta, non si procederà alla valutazione degli altri elementi dell'offerta e si considererà escluso il concorrente dalla gara;

Per quanto riguarda il punteggio relativo al prezzo, l'assegnazione del coefficiente variabile tra zero ed uno, avverrà, sulla base delle offerte presentate, assegnando i seguenti valori:

- coefficiente 1 alla migliore offerta presentata (R_{max} = maggior ribasso percentuale offerto);
- coefficiente 0,9 all'offerta "calcolata" coincidente con il valore medio dei ribassi (R_{med});
- coefficiente 0 all'offerta pari all'importo a base di gara;
- alle offerte intermedie (R_i) verrà assegnato un punteggio variabile tra 0 ed 1, così calcolato:

$$\text{quando } R_i \leq R_{med} \quad V_{(i)p} = X * (R_i / R_{med})$$

$$\text{quando } R_i > R_{med} \quad V_{(i)p} = X + (1,00 - X) * (R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})$$

dove

$V_{(i)p}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta i-esima rispetto al requisito del prezzo (p)

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

R_{med} = ribasso medio (media aritmetica dei ribassi offerti)

R_{max} = ribasso massimo offerto (offerta più conveniente)

X = coefficiente posto uguale a 0,90

Non sono ammesse offerte in aumento.

Una volta determinato, per ciascuna offerta, il valore del coefficiente variabile tra zero ed uno, si procederà a moltiplicare tale valore per il peso attribuito al criterio, di modo da ottenere il punteggio attribuito all'offerta per il singolo elemento di valutazione.

3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE INERENTI L'OFFERTA TECNICA E PONDERAZIONE ATTRIBUITA.

Per la valutazione degli elementi inerenti l'offerta tecnica di seguito descritti, il concorrente dovrà presentare 4 "relazioni" (A, B, C, D) e delle "tavole descrittive", aventi le seguenti caratteristiche:

1. le relazioni (**una per ogni elemento di valutazione, contrassegnate dalle lettere A, B, C e D**) dovranno essere redatte in lingua italiana, in formato A4 ed essere composte dal numero massimo di facciate di seguito indicato per ogni specifico elemento, prevedendo un massimo di righe 25 per ogni pagina, redatte con caratteri ed interlinea tali da renderle facilmente leggibili; **per gli elementi di valutazione suddivisi in sub-elementi, le relazioni dovranno essere suddivise in tanti capitoli quanti sono i sub-elementi indicati**; la premessa di ogni relazione dovrà essere costituita da una sintesi, schematica, delle soluzioni/migliorie proposte per ogni sub-elemento; alle singole relazioni potranno essere eventualmente allegati: grafici o tabelle in formato A3; schede tecniche, dépliant, certificati, rendering, fotografie, ecc., in formati A3 e/o A4, senza limiti numerici, purché sia indicato con chiarezza a quale relazione si riferiscono ed a quale capitolo (in caso contrario non verranno prese in considerazione per la valutazione);
2. le tavole descrittive potranno essere sia in bianco e nero che a colori, in formato massimo A0; il numero delle tavole che è possibile presentare varia in ragione dell'elemento di valutazione ed è specificato di seguito.

Gli elementi di cui si compone l'offerta tecnica sono i seguenti:

- A) Capacità professionale - punti 8:** per la valutazione di tale elemento, il concorrente dovrà presentare una relazione descrittiva (suddivisa in due capitoli, uno per ogni sub-criterio) di massimo 10 facciate in formato A4 (eventualmente accompagnata da documentazione grafica o fotografica).

Al suddetto elemento verranno attribuiti massimo 8 punti, ripartiti sulla base dei seguenti sub-elementi:

1. **Adeguatezza tecnica – punti 5:** per la valutazione di tale sub-elemento il concorrente, dovrà dare atto dell'esecuzione di un numero massimo di tre servizi di progettazione eseguiti negli ultimi 10 anni, analoghi a quelli cui si riferisce il presente appalto, con particolare riferimento alla realizzazione di opere pubbliche, che consentano di valutare il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi qualità del concorrente, attraverso le difficoltà progettuali descritte e le relative soluzioni individuate. Il punteggio massimo sarà assegnato in base alla complessità delle progettazioni ed alla specificità di soluzioni proposte. Tutta la documentazione allegata dovrà essere relativa ad incarichi svolti effettivamente dal concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario la documentazione progettuale può riguardare interventi progettati da uno qualsiasi dei soggetti che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.
2. **Organizzazione professionale – punti 3:** per la valutazione di tale sub-elemento il concorrente dovrà descrivere il team di progettazione proposto ed illustrare le modalità di organizzazione per lo sviluppo delle fasi progettuali che intende adottare al fine di rispettare i tempi indicati dal disciplinare. Sarà assegnato il massimo punteggio a quanti propongano uno staff di progettazione la cui professionalità e capacità organizzativa sia ritenuta tale da garantire il rispetto del tempo di progettazione richiesto.

- B) Modalità di gestione della sicurezza – punti 12:** per la valutazione di tale elemento il concorrente dovrà presentare una relazione tecnico-descrittiva, di massimo 15 facciate, in formato A4 (accompagnata, eventualmente, da tabelle e grafici, in formato A3).

Il concorrente dovrà descrivere le misure che intende mettere in atto per la Vigilanza ed il Controllo dei Rischi, la gestione delle attrezzature e dei mezzi operativi ai fini della conservazione dei requisiti di sicurezza, le modalità di vigilanza e controllo per la verifica del rispetto e l'attuazione delle misure di prevenzione durante lo svolgimento dei lavori, nonché le modalità di gestione dei rapporti quotidiani con il Coordinatore per la sicurezza. Poiché i lavori oggetto dell'appalto presentano rischi legati alle lavorazioni ed alla localizzazione dei cantieri, il piano di gestione della sicurezza deve avere l'obiettivo di ridurre al minimo i rischi del cantiere analizzando e descrivendo:

- l'individuazione specifica dei rischi;
- le modalità di esecuzione, procedure, misure preventive e protettive ed apprestamenti per garantire la salute e sicurezza con riferimento ai rischi di cantiere tra i quali: rischio interferenze con sottoservizi e sopraservizi, rischi per lavori di demolizione, inquinamento, caduta dall'alto, seppellimento, ecc.;
- le modalità di trasferimento quotidiano dei materiali di approvvigionamento e di risulta e degli impalcati e prefabbricati realizzati fuori opera;
- l'impiego di maestranze qualificate idonee a svolgere i lavori con dimostrazione di avere sostenuto corsi di formazione ed aggiornamento relativi ai sensi del D.L. 81/2008 per la riduzione dei rischi e l'aumento conseguente della sicurezza dei lavoratori in rapporto alla specificità delle lavorazioni; vista la natura e la particolarità del lavoro da svolgere, le maestranze impiegate dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'*art.2 D.P.R.177/2011* recante norme per la qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi.

Sarà attribuito il massimo punteggio al concorrente che proponga le misure più efficaci atte a garantire lo standard di sicurezza descritto durante le fasi di svolgimento dei lavori, con particolare riferimento alle attività svolte durante la realizzazione delle opere di attraversamento ferroviario e stradale, con l'obiettivo di garantire la sicurezza dei lavoratori, dei residenti e degli utenti delle aree su cui si eseguono i lavori.

- C) Programma ed organizzazione del cantiere – punti 25:** per la valutazione di tale elemento il concorrente dovrà presentare una “relazione” di massimo 20 facciate (suddivisa in 3 capitoli: uno per ogni sub-elemento), in formato A4 (accompagnata da eventuali tabelle e grafici in formato A3) ed un elaborato predisposto secondo lo schema normalmente utilizzato per la rappresentazione delle fasi di lavorazione, ossia delle “tavole descrittive delle diverse operazioni” in formato massimo A0. L'elaborato dovrà descrivere un dettagliato programma dei lavori, avendo come riferimento il cronoprogramma progettuale (non modificabile nella configurazione relativa alla sovrapposizione temporale delle tre opere), indicante l'interazione ed organizzazione temporale tra le varie lavorazioni previste, con l'avvertenza che parte dei lavori dovranno essere realizzati in modo da minimizzare le interferenze con la viabilità ferroviaria e stradale. Dalla relazione relativa a tale elemento dovrà desumersi la piena conoscenza che il concorrente ha dello stato dei luoghi, delle difficoltà operative che presuppone la realizzazione dell'opera nel suo complesso, dell'interferenza con i vincoli esistenti e dell'assetto morfologico e idrico in essere (a tal fine è previsto il preventivo sopralluogo obbligatorio con specifico rilascio di verbale controfirmato).

All'elemento qualitativo relativo al programma dei lavori ed all'organizzazione del cantiere verranno attribuiti massimo 25 punti, ripartiti sulla base dei seguenti sub-elementi:

- 1. Sistemazione logistica del cantiere – punti 5:** il concorrente dovrà descrivere la sistemazione logistica delle aree di cantiere, individuare quelle utilizzate per l'approvvigionamento e lo stoccaggio dei materiali e le modalità di varo degli impalcati prefabbricati realizzati fuori opera; considerandosi di primaria importanza ridurre i disagi per la collettività, il criterio per l'attribuzione del punteggio sarà quello di premiare maggiormente soluzioni operative di impostazione del cantiere tese a minimizzare le interferenze con la viabilità locale e limitrofa, con i percorsi pedonali, le fermate di mezzi pubblici, nonché con l'esercizio delle attività produttive; nel caso in cui la sistemazione

logistica proposta coinvolga aree di proprietà privata, la possibilità di procedere secondo tale modalità dovrà essere dimostrata esibendo un atto di consenso sottoscritto dal proprietario dell'Area.

2. **Riduzione delle interferenze rispetto agli accessi e transiti da e per le proprietà adiacenti e/o interessate ai cantieri – punti 15:** il concorrente dovrà descrivere come intende garantire, durante l'esecuzione delle opere, gli accessi ed i transiti per le proprietà laterali ed adiacenti al cantiere, con particolare riferimento alle attività commerciali. Inoltre, il concorrente dovrà descrivere gli accorgimenti tecnici e le modalità di conduzione che intende mettere in atto a salvaguardia degli utenti e delle attività, le cui proprietà vengono direttamente interessate dai lavori, nonché dei sistemi e modalità di informazione che intende attuare per rendere edotti gli utenti dello sviluppo delle fasi di cantiere. Verrà assegnato il massimo punteggio alla proposta che permetterà la realizzazione dell'opera con il minimo impatto sull'utenza direttamente interessata e con il migliore e più efficace sistema informativo verso l'utenza interessata dalle attività di realizzazione dell'opera.
3. **Ottimizzazione dei costi e dei tempi di risoluzione delle interferenze con i sottoservizi espresso in termini di opere – punti 5:** il concorrente dovrà descrivere le modalità operative e gli accorgimenti che intende adottare per ridurre le interferenze, collaborando con le Società proprietarie della rete di sottoservizi, con particolare riguardo alle fibre ottiche ed alle linee di media tensione; l'attribuzione del punteggio vedrà l'assegnazione del massimo valore alla soluzione che offrirà il miglior contributo in termini di riduzione dei costi e dei tempi di risoluzione delle interferenze, anche attraverso la realizzazione di specifici interventi che l'impresa proponga di realizzare a propria cura e spese.

D) Migliorie tecniche, ambientali e funzionali dell'opera – punti 35: per la valutazione di tale elemento il concorrente dovrà presentare una relazione, suddivisa in 4 capitoli (uno per ogni sub-elemento), di massimo 30 facciate, in formato A4 (eventualmente accompagnata da tabelle e grafici in formato A3), e delle “tavole descrittive” in cui siano rappresentate le migliorie tecniche, ambientali e funzionali che s'intendono proporre.

All'elemento relativo alle migliorie tecniche, ambientali e funzionali dell'opera verranno attribuiti massimo 35 punti, ripartiti sulla base dei seguenti sub-elementi:

1. **Piano di monitoraggio ambientale – punti 10:** il concorrente dovrà proporre un piano di monitoraggio ambientale da cui si evincano le verifiche che intende effettuare, pre e durante l'esecuzione dell'opera, sui parametri di emissioni in termini di rumore, inquinanti, vibrazioni e sversamenti. Il piano potrà prevedere un sistema organico di misurazioni sui recettori ritenuti significativi, l'elaborazione degli stessi in apposite relazioni periodiche e le modalità di condivisione e trasmissione periodica dei dati agli organismi di controllo. Il punteggio massimo verrà attribuito alla proposta di monitoraggio più efficace e che si dimostri in grado di rilevare con maggiore continuità e speditezza la rilevazione dei parametri sopra menzionati.
2. **Implementazione di opere di mitigazione/compensazione ambientale – punti 10:** il concorrente potrà proporre una serie di opere atte a migliorare l'aspetto ambientale ed architettonico, nonché la fruibilità dei contesti urbani contermini alle opere infrastrutturali da realizzarsi. Le soluzioni proposte saranno maggiormente premiate quanto più riescano a ridurre l'impatto ambientale e a compensare gli effetti determinati dall'infrastruttura sull'ambiente, migliorando anche l'impatto paesistico ed estetico.
3. **Piano di monitoraggio dello stato di integrità delle costruzioni adiacenti le aree di cantiere – punti 10:** il concorrente dovrà proporre l'implementazione di un piano di monitoraggio dettagliato sui fabbricati adiacenti ai cantieri di lavoro che permetta di valutare le condizioni degli stessi pre, durante e dopo la costruzione delle opere. Il Piano dovrà prevedere anche una serie di eventuali modifiche correttive alle attività di cantiere se dovessero registrarsi condizioni di danneggiamento dei fabbricati. Il maggior punteggio sarà attribuito al Piano che riesca a garantire la rilevazione costante ed efficace

del permanere dello stato di integrità degli immobili e che sia tale da assicurare la tempestività di eventuali interventi correttivi che dovessero rendersi necessari.

4. **Soluzioni per l'incremento della durabilità delle opere – punti 5:** Il concorrente potrà proporre migliorie atte a implementare la durata delle opere da realizzare con riguardo ai materiali ed alle tecnologie costruttive che l'Impresa intende adottare; verrà attribuito il massimo punteggio alle proposte che verranno ritenute più efficaci rispetto alla minimizzazione dei costi di gestione e di manutenzione delle stesse.

Va precisato che, trattandosi di “migliorie al progetto”, le migliorie apportate non dovranno comportare ulteriori oneri per l'amministrazione (per cui i costi s'intendono interamente a carico dell'offerente e non incidono sulla valutazione dell'offerta economica).

Ai sensi dell'art.83, co.5°, D.Lgs.163/2006 e s.m.i., l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato a seguito della sommatoria dei punteggi come sopra determinati.

Nel caso di attribuzione con punteggio a più cifre decimali verranno computati i primi due decimali, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero senza arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta (economica e tecnica) valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, con riserva di non aggiudicare.

In caso di parità di punteggio totale, si procederà al sorteggio.

La gara prevede lo svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

La documentazione (di seguito meglio specificata) e l'offerta economica richieste per la partecipazione alla gara dovranno essere recapitate **in un unico plico sigillato** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cremona – P.zza del Comune, 8 – 26100 – Cremona – Italia. Il plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro

le ore 12.00 del giorno 26/04/2013

Il plico contenente la documentazione potrà essere recapitato attraverso una delle seguenti modalità alternative:

- a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- con consegna a mano presso l'ufficio Protocollo dell'Ente (negli orari di apertura al pubblico), che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente; non saranno accettati reclami nel caso in cui esso non pervenga in tempo utile.

La data e l'orario d'arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale dell'Ente, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

L'Ente banditore non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Il plico dovrà, inoltre, **a pena di esclusione**:

- essere controfirmato dalla Ditta / concorrente con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura;
- dovrà essere munito di sigillo, consistente in un'impronta con la denominazione o con le iniziali della ditta impresse su ceralacca ovvero in una striscia di carta incollata con impresso il timbro riprodotto la denominazione o le iniziali della ditta medesima;
- recare all'esterno il nominativo della ditta medesima che lo spedisce (con relativo codice fiscale / partita IVA); nel caso di concorrente costituito in forma associata è necessario che il plico riporti come mittente l'indicazione di tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento medesimo, con i relativi codici fiscali – partite IVA, ai fini di procedere alla verifica sulla presenza di eventuali annotazioni riportate nel Casellario delle imprese qualificate presso l'AVCP;
- recare all'esterno l'indicazione:

“NON APRIRE - OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’ELIMINAZIONE DEI PASSAGGI A LIVELLO SULLA LINEA FERROVIARIA CREMONA-MANTOVA IN CORRISPONDENZA DI VIA BRESCIA, VIA PERSICO E VIA SAN FELICE”

Riguardo il contenuto del plico, esso dovrà contenere tre buste, recanti la documentazione richiesta per la partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica. Le tre buste, **A, B, e C**, dovranno recare l'intestazione del mittente e, rispettivamente, la dicitura **“DOCUMENTI”**, **“OFFERTA TECNICA”** ed **“OFFERTA ECONOMICA”**.

5. CONTENUTO DELLA BUSTA A - “DOCUMENTI”.

La busta A **“DOCUMENTI”** dovrà, a pena di esclusione, essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- 1) **l'istanza di partecipazione alla gara**, redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione (di cui all'allegato A) al presente Disciplinare), corredata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore; **l'istanza di partecipazione dovrà essere, a pena di esclusione, presentata e sottoscritta:**
 - in caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
 - in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie, di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, non ancora costituiti, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata;
 - in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie, di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, già costituiti, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, della mandataria/capogruppo del raggruppamento/consorzio/Geie;
 - in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art.34, co.1°, lett.b) e c) del D.Lgs.163/2006, dal rappresentante legale del Consorzio, o da un suo procuratore;
 - nel caso in cui la progettazione esecutiva sia affidata a soggetto esterno (progettista qualificato, associato in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante o progettista appositamente indicato a tale scopo):
 - se trattasi di libero professionista, studio associato, società di professionisti o di ingegneria, dal rappresentante legale o procuratore del professionista, studio o società;
 - in caso di raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art.90, co.1°, lett.g), D.lgs.163/2006, dal rappresentante legale o procuratore di ogni componente del raggruppamento stesso;
 - in caso di consorzio stabile ex art.90, co.1°, lett.h, D.P.R.207/2010, dal rappresentante

legale o procuratore di ogni società facente parte del consorzio;

- 2) **la dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi**, redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione (di cui all'allegato B) al presente Disciplinare), completa di tutte le indicazioni richieste e corredata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore; la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta:

- in caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie (costituiti o da costituirsi), di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata;
- in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art.34, co.1°, lett.b) e c) del D.Lgs.163/2006, dal rappresentante legale del Consorzio, o da un suo procuratore, e dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa;
- nel caso di consorzio stabile, anche dall'impresa indicata come esecutrice;

- 3) **la dichiarazione relativa al gruppo di progettazione "interno"** (staff tecnico dell'impresa singola o di una delle imprese che costituisce il raggruppamento/consorzio/GEIE), redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione (di cui all'allegato C) al presente Disciplinare), completa di tutte le indicazioni richieste e corredata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore; la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta solo nel caso in cui la progettazione esecutiva sia affidata allo staff tecnico dell'impresa singola o di una delle imprese che costituisce il raggruppamento/consorzio/GEIE; si precisa che tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta:

- in caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie, di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, non ancora costituiti, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata;
- in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie, di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, già costituiti, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, della mandataria/capogruppo del raggruppamento/consorzio/Geie;
- in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art.34, co.1°, lett.b) e c) del D.Lgs.163/2006, dal rappresentante legale del Consorzio, o da un suo procuratore.

Si precisa che il modello da presentare è unico e dovrà recare la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti su indicati.

- 4) **la dichiarazione del progettista "esterno"**, redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione (di cui all'allegato D) al presente Disciplinare), completa di tutte le indicazioni richieste e corredata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore; la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta solo nel caso in cui la progettazione esecutiva sia affidata ad un progettista esterno (progettista qualificato, associato in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante o progettista appositamente indicato a tale scopo); si precisa che tale dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta:

- in caso di libero professionista, studio associato, società di professionisti o di ingegneria, dal rappresentante legale o procuratore del professionista, studio o società;
- in caso di raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art.90, co.1°, lett.g), D.lgs.163/2006, dal rappresentante legale o procuratore di ogni componente del raggruppamento stesso;

- in caso di consorzio stabile ex art.90, co.1°, lett.h, D.P.R.207/2010, dal rappresentante legale o procuratore di ogni società facente parte del consorzio;
- 5) **l'attestazione SOA:** attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; le imprese possono produrre l'attestazione in copia fotostatica, con dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso;
- 6) **(eventuale) la documentazione di cui all'art.49 D.Lgs.163/2006,** da allegare unitamente all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- 7) **(eventuale) la dichiarazione relativa al subappalto:** dichiarazione in merito alle lavorazioni, appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, che il concorrente intenda eventualmente subappaltare a terzi o che debba subappaltare o concedere in cottimo; riguardo tale dichiarazione va tenuto presente che:
- in caso di mancanza, incompletezza od irregolarità della dichiarazione stessa, non sarà autorizzato alcun subappalto;
 - la dichiarazione lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario;
- 8) **la prova della costituzione della garanzia provvisoria, ex art.75 D.Lgs.163/2006, di € 151.672,27 (euro centocinquantunomilaseicentosettantadue/27),** pari al 2% dell'importo a base di gara, valida almeno 180 giorni successivi al termine di presentazione delle offerte, costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, ovvero tramite versamento sul c/c postale n. 11047263 intestato al Comune di Cremona – Servizio di Tesoreria Comunale – (indicando la causale di versamento e allegando la relativa ricevuta) o tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 68 Y 05034 11400 000000103327; se prestata a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa, la relativa documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; si precisa che la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; in caso di partecipanti associati in raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi o GEIE, non ancora costituiti, **la polizza, mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, deve essere intestata anche alle mandanti (non solo alla società capo-gruppo),** che sono individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, **e sottoscritta sia dal capogruppo che dalle mandanti;** **l'importo della cauzione provvisoria è ridotto all'1% (€ 75.836,135) nei casi previsti dall'art.40, co.7°, D.Lgs.163/2006;** per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà presentare, pena l'esclusione dalla gara, l'originale o copia conforme all'originale del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero l'originale o la copia conforme dell'attestazione SOA che riporta l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'art.3, co.1°, lett.mm), del D.P.R.207/2010, ovvero dovrà autocertificarne il possesso; si precisa che, per godere del dimezzamento della cauzione in caso di ATI o consorzi ordinari, ogni impresa facente parte del raggruppamento/consorzio dovrà essere munita di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; ai non aggiudicatari la somma verrà restituita, dietro richiesta¹, dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;

¹ La garanzia, in caso di costituzione sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa, verrà restituita attraverso le seguenti modalità alternative:

- 9) **la dichiarazione di un fideiussore** (istituto bancario, compagnia di assicurazione o intermediario finanziario iscritto all'albo di cui all'*art.106 D.Lgs.385/1993*) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'*art.113 del D.Lgs.163/2006*, valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato; tale dichiarazione può essere contenuta come clausola nella fidejussione bancaria o assicurativa relativa alla garanzia provvisoria;
- 10) **la dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti morali e professionali**, redatta secondo il modello predisposto dall'Amministrazione di cui all'allegato E) al presente Disciplinare, resa e sottoscritta con firma leggibile da parte dei seguenti soggetti (di ciascuna impresa componente l'eventuale raggruppamento/consorzio/GEIE; nel caso di progettista esterno costituito in forma di impresa/società la dichiarazione va presentata anche da tali imprese/società):
- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
 - in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
 - in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
 - in caso di altri tipi di società o consorzi: tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- 11) **nel caso di raggruppamento, consorzio o GEIE già costituiti, originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria** ("l'originale" del mandato, ai sensi dell'*art.37, co.15°, D.Lgs.163/2006*, deve risultare da scrittura privata autenticata, ossia sottoscritta alla presenza di un pubblico ufficiale; per "copia autenticata" si intende la copia di un documento, accompagnata dall'attestazione da parte di un funzionario pubblico che la copia è conforme all'originale) ovvero **originale o copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE, indicante il soggetto/i soggetti cui è attribuito il potere di rappresentanza;**
- 12) **nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione**, redatta secondo il modello predisposto dall'Amministrazione di cui all'allegato F) al presente Disciplinare, **relativa all'impegno**, in caso di aggiudicazione della gara, **a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio/GEIE**, uniformandosi alla disciplina disposta dal *D.Lgs.163/2006* ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; in caso di aggiudicazione le imprese dovranno eseguire il lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio/GEIE;
- 13) **l'attestazione di avvenuto sopralluogo**, rilasciata da personale della stazione appaltante, secondo le modalità previste al punto n.8 del presente Disciplinare;
- 14) **la dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art.1, co.67°, D.Lgs.266/2005 (pari, in questo caso ad € 200,00):** per le modalità relative al versamento delle contribuzioni si rinvia a quanto disposto dal Consiglio dell'Avcp, con *Deliberazione del 21 dicembre 2011 ("Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, per l'anno 2012")* ed alle istruzioni operative pubblicate sul sito della stessa autorità;

-
- dietro richiesta, recandosi presso l'Ufficio Appalti del Comune di Cremona, sito in Via Aselli n.13, rivolgendosi rag. Adriana Botti; è preferibile concordare un appuntamento telefonando al n. 0372-407531;
 - inserendo nel plico una busta preaffrancata per la restituzione della cauzione, accompagnata da una dichiarazione del rappresentante legale dell'impresa/consorzio/raggruppamento con cui si solleva l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito ad eventuali smarrimenti/disguidi postali.

- 15) **(eventuale) i documenti relativi alla situazione di controllo:** busta chiusa contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo di cui alla dichiarazione contenuta nella istanza di partecipazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- 16) **informativa privacy** in relazione all'art.13 del D.Lgs.196/2003, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta secondo il modello predisposto dall'Amministrazione di cui all'Allegato G) al presente Disciplinare;
- 17) **il modello GAP-PARTECIPANTI** (di cui al fac-simile all'Allegato H) al presente Disciplinare) debitamente compilato in ogni sua parte.

6. CONTENUTO DELLA BUSTA B - "OFFERTA TECNICA"

La busta B **"OFFERTA TECNICA"** dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere la documentazione (relazioni con eventuali allegati e tavole descrittive) indicata al paragrafo n.2 finalizzata all'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica.

I documenti di cui sopra dovranno essere sottoscritti da:

- in caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie, di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, non ancora costituiti, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata;
- in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie, di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, già costituiti, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, della mandataria/capogruppo del raggruppamento/consorzio/Geie;
- in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art.34, co.1°, lett.b) e c) del D.Lgs.163/2006, dal rappresentante legale del Consorzio, o da un suo procuratore;
- nel caso in cui la progettazione esecutiva sia affidata a soggetto esterno (progettista qualificato, associato in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante o progettista appositamente indicato a tale scopo):
 - se trattasi di libero professionista, studio associato, società di professionisti o di ingegneria, dal rappresentante legale o procuratore del professionista, studio o società;
 - in caso di raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art.90, co.1°, lett.g), D.lgs.163/2006, dal rappresentante legale o procuratore di ogni componente del raggruppamento stesso;
 - in caso di consorzio stabile ex art.90, co.1°, lett.h, D.P.R.207/2010, dal rappresentante legale o procuratore di ogni società facente parte del consorzio;

7. CONTENUTO DELLA BUSTA C- "OFFERTA ECONOMICA"

La busta C **"OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- a) una **dichiarazione**, datata e sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore munito dei necessari poteri, redatta in lingua italiana ed in competente bollo (euro 14,62), secondo il modello di cui all'all.H al presente disciplinare, **contenente:**
- l'attestazione di aver compiuto tutte le verifiche e valutazioni di cui all'art.106. co.2°, D.P.R.207/2010;
 - l'indicazione del prezzo offerto quale compenso per la progettazione esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento (IVA esclusa);

- l'indicazione del prezzo complessivo offerto (prezzo offerto per le lavorazioni, come risultante dalla compilazione della relativa lista, sommato al prezzo offerto quale compenso per la progettazione), IVA esclusa, espresso in cifre ed in lettere, inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si ricorda che:

- il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari mediante compilazione della lista di cui alla successiva lett.b);
- in caso di discordanza tra il prezzo indicato ed il ribasso, prevale il ribasso percentuale; in caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- riguardo all'indicazione del ribasso, non si tiene conto delle eventuali cifre decimali successive alla seconda, che è arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

b) la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (vidimata dal Rup e messa a disposizione del concorrente secondo le modalità esplicitate nel paragrafo successivo), **redatta secondo le modalità di cui all'art.119 D.P.R.207/2010.**

La dichiarazione recante l'offerta economica di cui alla lett.a) e la lista delle categorie di cui alla lett.b) devono essere sottoscritte, pena l'esclusione:

- in caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore;
- in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie, di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, non ancora costituiti, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata;
- in caso di raggruppamenti di imprese, di consorzi ordinari o di Geie, di cui all'art.34, co.1°, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006, già costituiti, dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore, della mandataria/capogruppo del raggruppamento/consorzio/Geie;
- in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art.34, co.1°, lett.b) e c) del D.Lgs.163/2006, dal rappresentante legale del Consorzio, o da un suo procuratore;
- nel caso in cui la progettazione esecutiva sia affidata a soggetto esterno (progettista qualificato, associato in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante o progettista appositamente indicato a tale scopo) anche dai seguenti soggetti:
 - se trattasi di libero professionista, studio associato, società di professionisti o di ingegneria, dal rappresentante legale o procuratore del professionista, studio o società;
 - in caso di raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art.90, co.1°, lett.g), D.Lgs.163/2006, dal rappresentante legale o procuratore di ogni componente del raggruppamento stesso;
 - in caso di consorzio stabile ex art.90, co.1°, lett.h, D.P.R.207/2010, dal rappresentante legale o procuratore di ogni società facente parte del consorzio;

Si precisa che il modello da presentare è unico e dovrà recare la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti su indicati.

Si ricorda che la lista non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte, a **pena di esclusione** dell'offerta, dal legale rappresentante del/i concorrente/i o da suo procuratore.

8. CONSULTAZIONE DOCUMENTI DI GARA, SOPRALLUOGO E RITIRO DELLA LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE.

- **Documentazione**: il bando di gara, il presente disciplinare (contenente le norme integrative al bando), l'istanza di ammissione alla gara ed i modelli di dichiarazione allegati al disciplinare, nonché gli atti tecnici, sono scaricabili dal sito internet www.comune.cremona.it.
- **Modalità di effettuazione del sopralluogo (obbligatorio)**: il concorrente dovrà effettuare un sopralluogo nelle zone interessate dai lavori, alla presenza di personale incaricato dall'Ente. La visita dovrà essere effettuata **previa prenotazione da effettuarsi via email all'indirizzo patrizia.renzi@comune.cremona.it**, indicando esattamente la ragione sociale dell'impresa, l'oggetto della gara ed il giorno prescelto per la visita (**prenotarsi almeno due giorni prima della visita**). Le imprese che non effettueranno preventivamente la prenotazione non saranno ammesse al sopralluogo. Per ragioni organizzative il sopralluogo potrà svolgersi esclusivamente nei seguenti giorni: **21/03/2013, 4-11/04/2013**, alle **ore 9.00** con ritrovo in Cremona, al seguente indirizzo: Via Persico n.22.
I partecipanti al sopralluogo dovranno essere in possesso degli adeguati Dispositivi di protezione (giubbotto ad alta visibilità).
La Stazione Appaltante si riserva di adottare i provvedimenti di carattere organizzativo che riterrà più opportuni in ordine all'effettuazione del suddetto sopralluogo.
Il sopralluogo potrà essere effettuato da qualunque soggetto purché autorizzato dal rappresentante legale dell'impresa partecipante alla gara.
Non è ammessa rappresentanza di più di un concorrente.
In caso di associazione temporanea di imprese o di consorzi, il sopralluogo deve essere eseguito da almeno una delle imprese raggruppate o consorziate.
Al sopralluogo sarà presente personale della scrivente Amministrazione, che rilascerà:
 - **apposita attestazione di avvenuto sopralluogo**, da inserire nella busta A "DOCUMENTI";
 - **la lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** (vidimata in ogni suo foglio dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'*art.119 D.P.R.207/2010*); per il ritiro della lista è necessario dotarsi di specifica delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; non è ammesso il ritiro da parte di delegati da più ditte, né da parte di corrieri e/o spedizionieri occasionalmente incaricati; la stazione appaltante non rilascerà copie della lista in assenza della prescritta prenotazione.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Rup, nella prima seduta pubblica, indicata nel bando di gara, provvederà:

- a) alla verifica dell'integrità dei plichi e all'apertura degli stessi;
- b) all'apertura della busta interna contenente la documentazione amministrativa ed al controllo della relativa conformità e completezza (con esclusione del concorrente dalla gara in caso di esito negativo di tale operazione di verifica);
- c) ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, per la sola verifica della regolarità formale della documentazione richiesta ivi contenuta, (con contestuale eventuale esclusione nel caso di irregolarità);
- d) ad effettuare il sorteggio pubblico tra i concorrenti ammessi, per la richiesta, ex dell'*art.48 D.Lgs.163/2006*, da parte del Rup, di comprova, entro dieci giorni dalla richiesta stessa, del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi di progettazione;
- e) a racchiudere in apposito plico sigillato e controfirmato le offerte economiche dei concorrenti ammessi, disponendone la conservazione in un armadio chiuso a chiave;

- f) a trasmettere le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice appositamente nominata, per la valutazione delle stesse ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo (la Commissione procederà, in sedute riservate e nella puntuale osservanza delle prescrizioni del Bando di gara e del presente Disciplinare, all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte in appositi verbali).

Seguiranno le sedute riservate della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche. La Commissione comincerà a valutare le offerte dei concorrenti non estratti, in attesa di conoscere l'esito della verifica della documentazione trasmessa a riprova dei requisiti speciali dei concorrenti sorteggiati ex *art.48 Codice*. Il Rup provvederà a dare comunicazione a tutti i soggetti ammessi alla gara ed alla Commissione tecnica dell'esito della suddetta verifica. In caso di esito positivo, la Commissione procederà con la valutazione anche dell'offerta tecnica dei concorrenti sorteggiati ex *art.48 D.Lgs.163/2006*, altrimenti prenderà atto dell'avvenuta esclusione da parte del Rup.

Conclusesi le sedute riservate della Commissione tecnica, in apposita seduta aperta al pubblico, della quale sarà data comunicazione mediante avviso a tutti i concorrenti le cui offerte siano state ammesse, il Presidente della Commissione provvederà:

- a) a dare lettura dei verbali redatti dalla Commissione tecnica e dunque dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dal prezzo;
- b) a disporre l'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica;
- c) a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e dunque dei prezzi complessivi offerti;
- d) ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- e) a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica, formando in tal modo la graduatoria delle offerte valide;
- f) ad aggiudicare, provvisoriamente, l'appalto al concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto, subordinato alla verifica delle eventuali offerte anomale attraverso l'attivazione della procedura di cui all'*art.121 D.P.R.207/2010*.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte con uguale punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'*art.38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori.

Si precisa che:

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

10. DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI.

- **Atti e documenti**: la versione ufficiale degli atti, dei documenti e degli elaborati progettuali è quella depositata presso il Comune di Cremona; in caso di discordanza tale versione prevale su altre versioni cartacee o digitali, pubblicate o circolanti.

- **Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti:** in caso di aggiudicazione dei lavori, l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente appalto, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabile alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.
- **Disposizioni in caso di mancata erogazione del contributo regionale (FESR):** si precisa che in caso di mancata erogazione del contributo regionale, di perdita o revoca del finanziamento stesso, per qualsiasi titolo, ove la Pubblica Amministrazione proceda per tali motivi all'annullamento o revoca della procedura di gara, nulla sarà dovuto ai concorrenti né all'aggiudicatario ove già individuato. Allo stesso modo l'aggiudicatario, ove anche disposta l'aggiudicazione definitiva, non potrà pretendere né l'adempimento in forma specifica, né la corresponsione di qualsivoglia somma a qualsiasi titolo.
In caso di mancata erogazione, perdita o revoca del finanziamento per fatto non imputabile all'affidatario dopo la stipula del contratto, è facoltà dell'Amministrazione esercitare il diritto di recesso dal contratto, previo pagamento delle prestazioni contrattuali già eseguite, escluso il riconoscimento di ulteriori somme a qualsiasi titolo in favore dell'affidatario.
In caso di risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore contraente che comporti anche la perdita del finanziamento, lo stesso contraente sarà tenuto anche al risarcimento del maggior danno subito dal Comune di Cremona per la perdita del finanziamento stesso.
- **Rettifiche ed integrazioni:** eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara saranno tempestivamente pubblicate sul profilo del committente, al sito internet www.comune.cremona.it
- **Dove ottenere ulteriori informazioni:** eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate via e-mail ai seguenti indirizzi:
 - per chiarimenti di carattere tecnico: patrizia.renzi@comune.cremona.it;
 - per informazioni relative alla documentazione amministrativa: appalti@comune.cremona.it.
 Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e, le più frequenti, saranno pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.
- **Allegati:** i seguenti allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara:
 - A) modello istanza di ammissione alla gara
 - B) dichiarazione unica in ordine ai requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi
 - C) dichiarazione relativa al gruppo di progettazione "interno"
 - D) dichiarazione del progettista "esterno"
 - E) dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti morali e professionali
 - F) dichiarazione, relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio/GEIE
 - G) informativa privacy in relazione all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003
 - H) modello GAP-PARTECIPANTI
 - I) modello offerta economica

Responsabile del procedimento: ing. Marco Pagliarini.

Cremona, **22/02/2013**

**Il Direttore del Settore Appalti e Patrimonio
Avv. LAMBERTO GHILARDI**