



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Appalti e Patrimonio

**BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO UFFICI E SERVIZI COMUNALI DIVERSI
PER IL PERIODO 1/3/2013-28/2/2015**

C.I.G. 47121469E2

SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

- I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372.4071.
- I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, nonché il capitolato speciale d'oneri e le schede per l'offerta economica sono scaricabili dal sito internet www.comune.cremona.it;
- I.3) Dove inviare le offerte:** Ufficio Protocollo del Comune di Cremona - P.zza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II.1) Tipo di appalto:** servizi; **descrizione:** servizio di pulizia presso uffici e servizi comunali diversi per il periodo 1° marzo 2013 – 28 febbraio 2015
- II.2) Durata dell'appalto:** 1/3/2013-28/2/2015 (appalto rinnovabile)
- II.3) Luogo di svolgimento del servizio:** Cremona
- II.4) Nomenclatura:** Oggetto principale: CPV 90911200-8; Categoria 14 - CPC 874;
- II.5) Divisione in lotti:** NO
- II.6) Varianti:** non ammesse offerte in variante.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE,
MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

- III.1) Determinazione a contrarre:** n.2086 del 20/11/2012.
- III.2) Finanziamento:** spesa finanziata con mezzi propri di bilancio.
- III.3) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi dell'*art.66 D.Lgs.163/2006*.
- III.4) Data di spedizione avviso di gara alla GUUE:** 11/01/2013.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG):** 47121469E2.
- IV.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'*art. 55 del D.Lgs.163/2006*.
- IV.3) Criterio di aggiudicazione:** il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'*art. 83 del D.Lgs.163/2006* e dell'*art.286 D.P.R.207/2010*; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione, di natura qualitativa e quantitativa e dei relativi pesi/subpesi, si rinvia a quanto disposto in merito all'articolo 6 del Capitolato Speciale d'oneri.

IV.4) Verifica di anomalia delle offerte: Si rinvia agli *artt.86 ss. D.Lgs.163/2006* e all'*art.121 D.P.R.207/2010*, per quanto concerne l'individuazione e valutazione delle offerte ritenute anormalmente basse.

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

V.1) Importo a base di gara (I.V.A. esclusa): € 406.007,77 (diconsi euro quattrocentoseimilasette/77), di cui € 405.438,00 per il servizio (soggetti a ribasso) ed € 569,77 per l'attuazione degli oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI (non soggetti a ribasso).

V.2) Subappalto: L'affidatario potrà subappaltare nel limite del 30% di cui all'*art. 118, co.2°, D.Lgs.163/2006*. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

V.3) Pagamenti: la contabilizzazione ed i pagamenti avverranno secondo quanto previsto dall'*art.15* del Capitolato Speciale d'oneri.

V.4) Pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore: i pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario; si applica l'*art.118, co.3°, D.Lgs.163/2006*. L'inadempimento degli obblighi ivi contemplati, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex *art.136* del *D.Lgs.163/2006* e per la successiva escussione della garanzia fideiussoria.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

VI.1) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'*art.34 D.lgs.163/2006*, nonché i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'*art.37 D.Lgs.163/2006*, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta: all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di natura tecnico-economica di cui al punto n.1 del Disciplinare di gara (cui si rinvia per quanto non riportato nel presente Bando).

VI.3) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli *artt.49-50 D.Lgs.163/2006*, allegando, **a pena di esclusione**, la documentazione prescritta dallo stesso *art.49*.

SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

VII.1) Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 21/02/2013.

VII.2) Indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Ente – piazza del Comune, 8 – 26100 - Cremona

VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VII.4) Sopralluogo obbligatorio: per le modalità di effettuazione del sopralluogo, si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

VII.5) Garanzie e Cauzioni: garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e cauzione definitiva rese ai sensi degli *artt.75 e 113 D.lgs.163/2006*, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara;

VII.6) Apertura offerte: inizio seduta pubblica di gara **22/02/2013 ore 9,00 presso gli uffici di via Aselli, 13/a – Cremona.**

VII.7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VII.8) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data

dell'esperimento della gara.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VIII.1) Esclusione dalla gara: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale d'oneri) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.46 del D.Lgs.163/2006 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi dell'art.46 D.Lgs.163/2006 e nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 D.Lgs.163/2006.

VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno l'appalto secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'art.81, co.3°, D.Lgs.163/2006 ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

VIII.4) Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Disciplinare di gara, del Bando, del Capitolato speciale d'oneri e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

VIII.5) Trattamento dei dati personali: Ai sensi del D.Lgs.196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; per il trattamento e l'utilizzo dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento (la cui finalità è quella di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi) si rinvia a quanto esplicitato nell'Informativa privacy allegata al Disciplinare di gara.

VIII.6) Restituzione documenti: i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà presentarsi alla sede della stazione appaltante ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

VIII.7) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VIII.8) Spese contrattuali: a carico dell'aggiudicatario.

VIII.9) Spese per le pubblicazioni: ai sensi dell'art.34, co.35°, D.L.179/2012 (convertito con modificazioni in L.221/2012), "A partire dai bandi e dagli avvisi pubblicati successivamente al 1° gennaio 2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

VIII.10) Competenza arbitrale: esclusa.

VIII.11) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia 030-2279404.

VIII.12) Dove ottenere ulteriori informazioni:

- per eventuali informazioni relative allo svolgimento del servizio ed alle prestazioni richieste:

Tel.n.: 0372-407276 / 0372-407241; Email: monica.martinelli@comune.cremona.it / tania.secchi@comune.cremona.it

- per chiarimenti relativi alla documentazione amministrativa: eventuali richieste di chiarimento in merito alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate via email al seguente indirizzo: appalti@comune.cremona.it; le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

Responsabile del procedimento: dr.ssa Tania Secchi.

Cremona, lì 14 gennaio 2013

Il Direttore del Settore Appalti e Patrimonio
Avv. LAMBERTO GHILARDI