



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Gestione Territorio

**CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE
IN UNA FASE CON PRESELEZIONE**

*Riqualificazione urbanistica
dell'Ambito di trasformazione ex Annonaria, denominato Cremona City Hub*

DESCRIZIONE E ILLUSTRAZIONE DEL SITO

Premessa

Il comparto oggetto del concorso ha un'estensione di poco più di 17 ettari e, per posizione oltre che per dimensione, svolge un ruolo fondamentale nella vita dell'organismo urbano.

All'interno del comparto si trovano importanti impianti urbani e complessi edilizi realizzati nell'arco degli ultimi due secoli, spesso in condizione di elevato degrado e prevalentemente dismessi:

- lo Stadio Comunale "G. Zini", con i relativi parcheggi, sito al limite esterno del centro storico;
- l'ex Foro Boario;
- il Mercato Ortofrutticolo, con accesso diretto da via dell'Annona;
- i Magazini Cariplo,
- l'ex Macello Comunale
- i Magazzini Comunali.

La configurazione complessiva del comparto assomiglia a quella di uno spazio disseminato di oggetti, spesso impermeabili alla città circostante, a una stratificazione caratterizzata dal tumulto degli accostamenti, delle immagini e delle strutture.

Un'area, dunque, che oggi appare priva di un ordine, di un disegno unitario; quasi si trattasse di una città formata da tante, sovrapposte città, tra loro anche conflittuali.

Relazioni e gerarchie

Il comparto, per la sua ubicazione in margine al centro storico di Cremona, si caratterizza come cerniera urbana tra la città contemporanea e il centro storico stesso.

Come tale, ricompreso tra i principali percorsi di collegamento con i poli

cittadini (il cosiddetto “asse dei terminal”, la via Brescia, la via Persico, la via della Vecchia Dogana), può costituire l’occasione per ricucire la frattura tra gli ambiti della città storica e i quartieri di completamento e ricreare, così, la continuità urbana.

All’interno dell’area, il ruolo di spina dorsale è svolto da via dell’Annona che, tra i percorsi di livello urbano è quello che meglio favorisce la distribuzione funzionale.

Infatti, su via dell’Annona, traccia storica e geografica del confine tra i Corpi Santi e il Comune di Due Miglia, confluisce la parte del comparto più rappresentativa e rivolta all’uso pubblico (locale e sovralocale) della città.

La parte dell’ambito caratterizzata da funzioni più di “servizio” (quali il macello e i magazzini di vario genere) è attestata, invece, su un percorso più “interno” costituito da via del Macello.

Questa articolazione trova riscontro anche nei punti di accesso, che rendono la prima parte più permeabile e aperta rispetto alla seconda che risulta, invece, più chiusa e introversa, con accessi attestati su percorsi complementari.

Infine, la presenza della ferrovia costituisce ancora oggi un autentico limite fisico in quanto, intersecando in più punti la rete dei principali percorsi di collegamento, rende periferici i quartieri più esterni limitandone l’accesso all’uso di città.

Delimitazione dell’Ambito di trasformazione ex Annonario



Sistema di circolazione e relazioni con l'esterno



In verde: percorsi sovracomunali e di collegamento con i principali poli cittadini (centro storico, stazione ferroviaria, casello autostradale, ospedale, ...)

In giallo: percorsi urbani

In rosso: percorsi interni e relativi punti di accesso

In nero: tracciato ferroviario

Link correlati

Per un inquadramento dell'Ambito di trasformazione, nel contesto della città di Cremona, si rimanda ai seguenti links:

<http://maps.google.it/maps?hl=it&tab=w1>

<http://www.bing.com/maps/>

inserendo la seguente localizzazione: **Cremona, via dell'Annona.**

Cremona, 2/11/2009

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Arch. Marco MASSERDOTTI