



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Appalti e Patrimonio

**BANDO DI GARA  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA FACOLTÀ DI MUSICOLOGIA PRESSO IL PALAZZO  
ELISEO RAIMONDI – 1° LOTTO**

C.I.G. 47511737FC

**SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:** Comune di Cremona - Piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia - Tel. (centralino) n. 0372.4071.

**I.3) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata sono scaricabili dal sito internet [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it); le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni sono indicate negli atti tecnici consultabili presso gli Uffici del Settore Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione e scaricabili al seguente link:

<http://documenti.comune.cremona.it/basic/llp//195-PdfPalazzoRaimondi.zip>

**I.4) Dove inviare le offerte:** Ufficio Protocollo del Comune di Cremona - P.zza del Comune, 8 - 26100 - Cremona - Italia.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Tipo di appalto:** lavori; **descrizione:** lavori di ampliamento della facoltà di musicologia presso il Palazzo Eliseo Raimondi - 1° lotto.

**II.2) Luogo di esecuzione dei lavori:** Cremona

**II.3) Divisione in lotti:** NO

**II.4) Varianti:** non ammesse offerte in variante.

**SEZIONE III: PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE,  
MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE**

**III.1) Determinazione a contrarre:** n.2092 del 20/11/2012.

**III.2) Finanziamento:** spesa finanziata con contributo Fondazione Cariplo ed alienazioni.

**III.3) Pubblicazione:** il presente bando è pubblicato ai sensi dell'*art.122 D.Lgs.163/2006*.

**SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG):** 47511737FC; **Codice Unico di Progetto(CUP):** D14C10000020004.

**IV.2) Procedura:** la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del *D.Lgs.163/2006*.

**IV.3) Criterio di aggiudicazione:** l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto V.1 del presente bando (*art.82, co.2°, D.Lgs.163/2006*).

**IV.4) Verifica di anomalia delle offerte:** si procederà alla verifica di anomalia delle offerte ai sensi degli *artt.86 ss. D.Lgs.163/2006* e dell'*art.121 D.P.R. 207/2010*.

#### **SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI, SUBAPPALTO, TERMINE DI ESECUZIONE E PAGAMENTI**

**V.1) Importo complessivo dei lavori:** € 1.837.000,00 (diconsi euro unmilioneottocentotrentasettemila/00), di cui € 1.760.000,00 per l'esecuzione delle lavorazioni, soggetti a ribasso, ed € 77.000,00 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggette a ribasso).

**V.2) Categorie di lavori previsti:**

- **Categoria prevalente** (comprensiva degli oneri di sicurezza): **OG2 - classe adeguata**

Lavorazione	Categ.	Importo euro
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	576.110,88

- **Ulteriori categorie generali o specializzate** (scorporabili, subappaltabili, affidabili a cottimo):

Lavorazione	Categ.	Importo euro
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	89.672,19
Impianti termici e di condizionamento	OS28	335.087,26
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	330.959,50
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	63.277,39
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	244.790,62
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	197.102,16

**V.3) Subappalto:** Le opere appartenenti alla categoria **OG2**, indicate nel presente bando come prevalenti, sono subappaltabili nel limite del 30% di cui all'*art. 118, co.2°, D.Lgs.163/2006*; per quanto concerne, invece, le ulteriori categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera, esse sono scorporabili, subappaltabili o affidabili a cottimo nei limiti ed alle condizioni di cui agli *artt.118 e ss. D.Lgs.163/2006* e agli *artt.107, 108, 109 e 170 D.P.R.207/2010*.

**V.4) Modalità determinazione del corrispettivo:** le opere previste nel progetto saranno valutate esclusivamente a corpo e si compongono delle lavorazioni indicate nel contratto.

**V.5) Termine di esecuzione dei lavori:** non superiore a 420 giorni (quattrocentoventi) dalla data del verbale di consegna dei lavori; l'Ente appaltante si riserva la facoltà di addivenire alla consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria.

**V.6) Pagamenti:** si rinvia a quanto previsto dall'*art.8* dello Schema di contratto.

**V.7) Pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore:** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario; si applica l'*art.118, co.3°, D.Lgs.163/2006*. L'inadempimento degli obblighi ivi contemplati, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex *art.136* del *D.Lgs.163/2006* e per la successiva escussione della garanzia fideiussoria.

#### **SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO**

**VI.1) Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'*art.34 D.lgs.163/2006*, nonché i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'*art.37 D.Lgs.163/2006*, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

**VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta:** all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità

professionale e di qualificazione di cui al punto n.1 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando). In caso di partecipazione in forma singola o associata si rinvia a quanto disposto dall'*art.92 D.P.R.207/2010*.

**VI.3) Avvalimento**: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli *artt.49-50 D.Lgs.163/2006*, allegando, **a pena di esclusione**, la documentazione prescritta dallo stesso *art.49*.

## **SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**VII.1) Termine per la presentazione delle offerte**: ore 12.00 del giorno 08/01/2013.

**VII.2) Indirizzo**: Ufficio Protocollo dell'Ente – piazza del Comune, 8 – 26100 - Cremona

**VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre**: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

**VII.4) Sopralluogo obbligatorio**: per le modalità di effettuazione del sopralluogo, si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

**VII.5) Garanzie e Cauzioni**: garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e cauzione definitiva rese ai sensi degli *artt.75 e 113 D.lgs.163/2006*, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara; l'aggiudicatario è tenuto, inoltre, all'atto della sottoscrizione del contratto, a mettere a disposizione le polizze assicurative previste dall'*art.129 del D.Lgs.163/2006* e dagli *artt.125-126 del D.P.R.207/2010*.

**VII.6) Apertura offerte**: inizio seduta pubblica di gara 10/01/2013 ore 9,00 presso gli uffici di via Aselli, 13/a – Cremona.

**VII.7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla successiva Sezione VII, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**VII.8) Termine di validità dell'offerta**: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## **SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

**VIII.1) Esclusione dalla gara**: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel capitolato speciale d'appalto) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'*art.46 del D.Lgs.163/2006* e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi dell'*art.46 D.Lgs.163/2006* e nei limiti previsti dagli *artt. da 38 a 45 D.Lgs.163/2006*.

**VIII.2) Mancanza di affidabilità professionale**: La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti.

**VIII.3) Situazioni di collegamento tra i concorrenti**: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

**VIII.4) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue**: Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno i lavori secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui

all'art.81, co.3°, D.Lgs.163/2006 ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

**VIII.5) Prescrizioni applicabili:** Si applicano le prescrizioni di cui al presente Disciplinare di gara, del Bando, del Capitolato speciale d'Appalto e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**VIII.6) Trattamento dei dati personali:** Ai sensi del D.Lgs.196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; per il trattamento e l'utilizzo dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento (la cui finalità è quella di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi) si rinvia a quanto esplicitato nell'Informativa privacy allegata al Disciplinare di gara.

**VIII.7) Restituzione documenti:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà presentarsi alla sede della stazione appaltante ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

**VIII.8) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto:** la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs.163/2006.

**VIII.9) Lingua utilizzabile:** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**VIII.10) Spese contrattuali:** a carico dell'aggiudicatario.

**VIII.11) Competenza arbitrale:** esclusa.

**VIII.12) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima n.3 - 25124 Brescia 030-2279404.

**VIII.13) Dove ottenere ulteriori informazioni:**

- per eventuali chiarimenti di carattere tecnico: Tel.n.: 0372-407550/407616; Fax: 0372-407645; Email: paolo.rambaldi@comune.cremona.it / giancarlo.frosi@comune.cremona.it
- per informazioni relative alla documentazione amministrativa: eventuali richieste di chiarimento in merito alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate via e-mail al seguente indirizzo: alessandra.borrelli@comune.cremona.it; le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

**Responsabile del procedimento: arch. Ruggero Carletti.**

Cremona, li 3 dicembre 2012

**Il Direttore del Settore Appalti e Patrimonio  
Avv. LAMBERTO GHILARDI**