

# COMUNE DI CREMONA

## Procedura ristretta affidamento servizi tecnici

### LINEE GUIDA E CLAUSOLE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

#### INTRODUZIONE

Il Comune di Cremona di seguito denominato anche “Ente” o “Comune” o “Stazione appaltante”, ha indetto procedura ristretta con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m., per l’affidamento del servizio di progettazione ed attività correlate, come di seguito specificato, del seguente intervento:

*Progettazione impiantistica e strutturale inerente al recupero della Cavallerizza e dell'ex chiesa del Corpus Domini (Caserme Pagliari, Sagramoso) come Auditorium, Sala da Musica, ridotto e camerini, in attuazione del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica per il parco dei Monasteri, Comparto 2°/1, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 54/44569 del 03/09/2002.*

**SCADENZA presentazione domande di partecipazione: ore 12.00 del 15/04/2009**

Il servizio in oggetto rientra nella Categoria 12 – Numero di riferimento CPV 71.000000 – 8 (Allegato II A D.Lgs. 163/2006 e s.m.).

Il presente documento contiene le specifiche di gara a completamento ed integrazione delle prescrizioni essenziali riportate nel bando di gara.

Il Bando e la documentazione ai fini della partecipazione alla gara sono consultabili sul profilo del committente: [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it).

Ulteriore documentazione tecnica predisposta dal Comune sarà posta a disposizione dei concorrenti ammessi, secondo modalità e termini precisati nella lettera invito.

**Il Responsabile unico del procedimento** per le fasi di affidamento ed esecuzione riguardanti il contratto pubblico in oggetto è l'ing. Marco Pagliarini, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Programmazione Opere Pubbliche presso questa Stazione appaltante.

Eventuali informazioni supplementari e le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute alla Stazione appaltante saranno pubblicate sul profilo del committente (sito [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it), sezione *Bandi ed esiti di gara*), attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente documento.

#### 1) OGGETTO DELL'APPALTO

Come evidenziato nell'Introduzione, l'affidamento in oggetto riguarda la progettazione impiantistica e strutturale inerente al recupero della Cavallerizza e dell'ex chiesa del Corpus Domini (Caserme Pagliari, Sagramoso) come Auditorium, Sala da Musica, ridotto e camerini, in attuazione del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica per il parco dei Monasteri, Comparto 2°/1, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 54/44569 del 03/09/2002.

L'intervento riguardante il recupero del comparto configura un investimento stimato pari ad euro 15.000.000 (corrispondenti al costo complessivo dell'intervento medesimo) ed è ripartito in due lotti.

Nello specifico, le opere sono valutabili secondo la seguente ripartizione (sono evidenziate le opere stimate rilevanti ai fini del presente affidamento) :

I° lotto

Descrizione intervento	Classe e categoria	Importo stimato opere	
<i>Opere edili</i>		1.255.354,06	L1
Strutture	Ig	594.236,02	2.025.596,02
Impianti idrici, sanitari, di fognatura	IIIa	259.840,00	
Impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione	IIIb	716.800,00	
Impianti elettrici civili in genere	IIIc	454.720,00	
<i>Oneri sicurezza</i>		98.428,50	

II° lotto

Descrizione intervento	Classe e categoria	Importo stimato opere	
<i>Opere edili</i>		3.799.578,45	L2
Strutture	Ig	2.421.016,77	4.080.856,77
Impianti idrici, sanitari, di fognatura	IIIa	221.760,00	
Impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione	IIIb	772.800,00	
Impianti elettrici civili in genere	IIIc	665.280,00	
<i>Oneri sicurezza</i>		236.413,06	

**L1 + L2 = euro 6.106.452,79**

Opere stimate rilevanti ai fini del presente affidamento I° Lotto + II° Lotto

		I° LOTTO	II° LOTTO	TOTALE
Strutture	Ig	594.236,02	2.421.016,77	3.015.252,79
Impianti idrici, sanitari, di fognatura	IIIa	259.840,00	221.760,00	481.600,00
Impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione	IIIb	716.800,00	772.800,00	1.489.600,00
Impianti elettrici civili in genere	IIIc	454.720,00	665.280,00	1.120.000,00
totale				<b>6.106.452,79</b>

Tali importi si riferiscono alle stime effettuate sulla base del Documento preliminare alla progettazione, la cui realizzazione è stata affidata dall'Amministrazione ad un consulente esterno. Considerato che, per ragioni di continuità progettuale e di economia procedimentale, l'Amministrazione è intenzionata ad affidare all'aggiudicatario dei servizi di progettazione impiantistica e strutturale relativi al I° lotto anche i servizi di medesima natura relativi al II° lotto, i

requisiti di partecipazione alla presente gara risultano dimensionati alla sommatoria degli importi riferiti ai lotti 1 e 2 (L1 + L2).

L'oggetto specifico del presente appalto è l'affidamento a terzi, mediante procedura ristretta, delle prestazioni di: progettazione impiantistica e strutturale preliminare, definitiva ed esecutiva, redazione pratica di richiesta parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi (completa dei documenti previsti dal D.M. 04/05/1998), richiesta Certificato Prevenzione Incendi, calcolo verifica protezioni contro le scariche atmosferiche, redazione relazione tecnica di cui all'allegato E del D.Lgs. 19/08/2005, n. 192, e del D.Lgs. 29/12/2006, n. 311, inerenti il succitato intervento; l'Amministrazione, perfezionato l'iter di reperimento delle risorse economiche per la realizzazione del I° lotto dei lavori, intende affidare al soggetto aggiudicatario anche le prestazioni inerenti la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad euro 249.626,86 per onorari e rimborso spese (al netto di CNPAIA e IVA) ed è così suddiviso:

1	Progettazione preliminare Progettazione definitiva Progettazione esecutiva	Prestazione principale	€ 113.245,21
2	<i>Direzione lavori</i>	Prestazione secondaria	€ 41.191,64
3	<i>Coordinamento in fase di esecuzione</i>	Prestazione secondaria	€ 85.440,01
4	Pratica C.P.I.	Prestazione secondaria	€ 5.576,06
5	Calcolo protezioni scariche atmosferiche	Prestazione secondaria	€ 1.820,00
6	Relazione risparmio energetico	Prestazione secondaria	€ 2.353,94

L'importo stimato del corrispettivo sopra indicato è calcolato prendendo riferimento le vigenti tariffe professionali (Legge n. 143 del 2 marzo 1949 e s.m.; D.M. 4 aprile 2001) con applicazione del relativo onorario; le competenze richieste sono specificate nella **TABELLA COMPETENZE** allegata al presente documento.

Come sopra precisato, la gara è unica per tutte le prestazioni indicate e pertanto non sono ammesse le offerte che non comprendano tutte le prestazioni professionali stesse.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, di non procedere motivatamente all'affidamento dell'incarico, totalmente o per una sua parte, o alla continuazione dello stesso, senza che il soggetto affidatario possa vantare alcuna pretesa di sorta, fatta salva la corresponsione degli onorari relativi alla sola attività effettivamente espletata.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà sviluppare le attività di competenza nel rispetto degli atti di indirizzo e/o di programmazione adottati dall'Amministrazione, nonché delle metodologie operative in uso (con particolare riguardo ai software utilizzati).

## **2) RIFERIMENTI LEGISLATIVI, REGOLAMENTARI E AMMINISTRATIVI**

Lo svolgimento del servizio in oggetto deve avvenire nel rispetto di tutte le prescrizioni e di tutte le condizioni contenute nel presente documento, nonché di tutta la normativa, anche tecnica, di settore.

In ogni caso l'aggiudicatario è obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni derivanti dalla normativa vigente, nonché da eventuale ulteriore normativa nel frattempo adottata ed entrata in vigore.

### **3) TEMPO PREVISTO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

Le prestazioni principali oggetto del presente appalto dovranno essere rese nei termini seguenti:

- progettazione preliminare                      giorni 10
- progettazione definitiva                        giorni 40
- progettazione esecutiva                         giorni 50,

decorrenti dalla formale comunicazione dell'Amministrazione.

Qualora lo svolgimento dell'incarico subisse ritardi per cause imputabili all'affidatario rispetto ai termini stabiliti, sarà applicata una penale, nella misura che verrà indicata nel Disciplinare.

Si precisa sin da ora che, nel caso in cui il ritardo comporti l'applicazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale, la Stazione appaltante potrà ritenersi libera da ogni impegno verso l'affidatario dell'incarico, senza che questi possa pretendere indennizzi di sorta, fatta salva, inoltre, la possibilità di valutare la richiesta di risarcimento del danno eventualmente derivante dal ritardo.

Considerata l'urgenza, derivante dalla necessità di rispettare la tempistica predisposta al fine di perfezionare l'iter di finanziamento degli interventi in programma, si precisa inoltre che l'esecuzione delle prestazioni contrattuali sarà richiesta al soggetto aggiudicatario in pendenza della formale stipula del relativo contratto.

La stipulazione del contratto di incarico è subordinata alla presentazione, da parte dell'aggiudicatario, di una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento al servizio in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 4, del D.P.R. 554/1999.

La mancata presentazione della dichiarazione suddetta, o di ogni altro documento richiesto per la stipula del contratto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione dell'appalto, con eventuale nuovo pronunciamento di aggiudicazione nei confronti del concorrente secondo classificato.

La polizza assicurativa, di cui all'art. 111, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m. e di cui all'art. 105 del D.P.R. n. 554/99, dovrà avere un massimale non inferiore ad euro 250.000,00 a copertura della responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto, che abbiano determinato a carico della Stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Detta polizza dovrà essere presentata a far data dall'approvazione del progetto esecutivo e dovrà decorrere dalla data di inizio dei lavori, con termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

### **4) PERSONALE STIMATO PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Il personale tecnico minimo, stimato come necessario per lo svolgimento dei servizi in oggetto, a pena esclusione dalla gara, dovrà essere di almeno 3 (tre) unità e dovrà comprendere le seguenti professionalità:

- n. 1 INGEGNERE / PROFESSIONISTA ABILITATO con funzioni di progettista delle strutture (si considera inoltre la necessità di almeno n. 2 COLLABORATORI)
- n. 1 INGEGNERE / PROFESSIONISTA ABILITATO con funzioni di progettista degli impianti elettrici e speciali (si considera inoltre la necessità di almeno n. 2 COLLABORATORI)
- n. 1 INGEGNERE / PROFESSIONISTA ABILITATO con funzioni di progettista degli impianti meccanici (si considera inoltre la necessità di almeno n. 2 COLLABORATORI)

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni rientranti nelle prestazioni oggetto del servizio in gara saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'aggiudicatario e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo, fermi restando gli obblighi riguardanti il subappalto di cui al presente documento.

Ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m., si precisa che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente all'affidamento del presente incarico, dovranno essere nominativamente indicati, in sede di presentazione dell'offerta, i professionisti personalmente responsabili che provvederanno all'espletamento dei servizi in affidamento, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e del tipo di prestazione che sarà da ciascuno espletata in caso di aggiudicazione.

Si precisa che nell'offerta dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

La mancata disponibilità all'espletamento dell'incarico da parte del/dei professionista/i nominativamente individuato/i dal concorrente, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione ovvero la risoluzione del contratto in danno dell'incaricato, fatta salva la possibilità di chiedere il risarcimento degli ulteriori danni che il Comune avesse a subire.

Si precisa inoltre che la Stazione appaltante opererà il coordinamento generale delle prestazioni avvalendosi del professionista incaricato arch. Lamberto Rossi (autore del documento preliminare alla progettazione), consulente al quale il soggetto aggiudicatario dovrà in ogni caso riferirsi.

## **5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara, in conformità all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f)-bis, g) e h) del D.lgs. 163/2006 e s.m. i soggetti di seguito indicati:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23.11.1939, n. 1815, e s.m.;
- b) società di professionisti;
- c) società d'ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei fra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, qualificato capogruppo, che esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, o che s'impegnino a costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione e prima della sottoscrizione del contratto, conformemente all'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e s.m.;
- f) consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e di architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni dell'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.

Le società di professionisti devono essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 90, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m. e dall'art. 54 del D.P.R. 554/99 e s.m., mentre le società di ingegneria di quelli previsti dal medesimo art. 90, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m. e dall'art. 53 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.

Si ricorda che le società di ingegneria sono tenute a disporre di un direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 53, comma 1, del D.P.R. sopra citato, al quale la società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento. Ai consorzi stabili, di cui all'art. 90, comma 1 lettera h) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. si applica quanto disposto dall'art. 36, commi 4, 5 e 6 del medesimo Decreto.

I concorrenti aventi sede in altri stati aderenti all'Unione Europea sono ammessi alle condizioni previste dall'art. 39, comma 4, del D.Lgs. 163/06 e s.m. L'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti ai concorrenti italiani nella presente gara sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi d'origine. I documenti redatti in lingua straniera devono essere corredati dalla traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare o da un traduttore ufficiale, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 445/2000. I concorrenti residenti nell'Unione Europea possono rendere dichiarazioni sostitutive ai sensi e secondo le modalità di cui al citato D.P.R. 445/2000.

In ogni caso le dichiarazioni utilizzate ai fini della partecipazione alla presente procedura devono essere rese in LINGUA ITALIANA.

## **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI**

Ai raggruppamenti temporanei si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m., in quanto compatibili con l'oggetto della presente gara, ed in particolare le seguenti prescrizioni:

- è ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale o di tipo orizzontale, come definiti dall'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.;
- in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, dovrà essere presentata dichiarazione congiunta, o di ciascun operatore economico intenzionato ad associarsi, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- i concorrenti riuniti dovranno specificare nell'offerta le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli componenti del raggruppamento, ai sensi dell'art. 37, comma 4. del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.; in particolare, dovrà essere precisata la tipologia di attività che sarà assegnata a ciascun componente, in caso di aggiudicazione, in quanto informazione necessaria anche ai fini della valutazione dell'offerta;
- in caso di raggruppamenti temporanei di tipo c.d. "verticale" il soggetto individuato in qualità di mandatario dovrà eseguire la prestazione principale, mentre le restanti prestazioni, indicate come secondarie, dovranno essere eseguite dai mandanti, i quali sono tenuti a rendere espressa dichiarazione in tal senso. I pagamenti dei corrispettivi spettanti all'aggiudicatario del servizio, verranno liquidati separatamente ai singoli componenti del raggruppamento, in funzione delle tipologie di attività espletate, così come desumibili dalla dichiarazione resa in sede di presentazione dell'offerta.
- Si evidenzia che l'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante di tutti i soggetti raggruppati; nell'ipotesi di raggruppamento di tipo verticale, la responsabilità degli assuntori delle prestazioni secondarie è limitata all'esecuzione dei servizi di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario. In ogni caso, ognuno dei soggetti raggruppati conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- Si evidenzia inoltre che i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi

dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e dell'art. 51, comma 5, del D.P.R. n. 554/99.

- E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento, ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di presentazione dell'offerta, secondo le modalità che verranno individuate nella lettera invito; qualsiasi modificazione del raggruppamento aggiudicatario comporterà la decadenza dall'eventuale aggiudicazione.

## **6) REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA**

### **Requisiti di ordine generale.**

- a) per tutti i concorrenti e per tutti i professionisti indicati quali componenti della struttura operativa: possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

*N.B. : l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 deve essere fornita:*

- *in caso di studio individuale: dal titolare*
- *in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci*
- *in caso di società in accomandita semplice: dai soci accomandatari*
- *in caso di altro tipo di società o di consorzio stabile: da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza*
- *in caso di associazione professionale di cui alla legge 1815/39 o di società di professionisti: da tutti gli associati o da tutti i soci*
- *in caso di società di ingegneria: da tutti i soci e da tutti i direttori tecnici.*

- b) per i professionisti singoli o associati, e per i professionisti dipendenti di società o consorzi facenti parte della struttura operativa: 1) iscrizione all'Albo Professionale o a registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto; 2) autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza nel caso di dipendenti pubblici;

- c) per le società, consorzi e GEIE che partecipano in forma singola e/o temporaneamente raggruppati: iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;

- d) per le società: possesso requisiti di cui all'art. 53 (società di ingegneria) o art. 54 (società professionali) del D.P.R. 554/99;

- e) per i consorzi stabili: possesso requisiti art. 90, comma 1, lettera h) del D.Lgs 163/2006;

- f) per i Raggruppamenti temporanei: 1) requisiti prescritti ai precedenti punti per i singoli soggetti raggruppati; 2) presenza, ai sensi dell'art. 51, comma 5 del D.P.R. 554/99, di un professionista abilitato, alla data di scadenza del bando, da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, del quale dovrà essere indicato il nominativo e l'incarico specifico attribuito – *N.B. tale obbligo non deve essere inteso come obbligo di associare il giovane professionista al raggruppamento, essendo sufficiente anche indicare la presenza di questi nella struttura operativa proposta in qualità di socio, dipendente, consulente o collaboratore di uno dei soggetti raggruppati.*

N.B. Il soggetto incaricato della prestazione di coordinatore in materia di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dovrà risultare in possesso dei requisiti professionali di idoneità per lo svolgimento delle funzioni ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008.

### **Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.**

- a) aver conseguito un fatturato globale, per i servizi di cui all'art. 50 D.P.R. 554/99 espletati, negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, non inferiore ad Euro 1.497.761,16 pari a 6 volte l'importo a base di gara – *nel caso di raggruppamento temporaneo il capogruppo deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 40%*;
- b) aver espletato, negli ultimi dieci anni, servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie sotto specificate, cui si riferiscono i lavori da affidare, per una somma globale per ogni classe e categoria, al netto dell'IVA non inferiore agli importi qui indicati, pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie – *nel caso di raggruppamento temporaneo il capogruppo deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 40%, e tale misura percentuale minima del requisito richiesto deve intendersi riferita alla sommatoria complessiva degli importi globali minimi, al netto dell'IVA, ivi indicati per ciascuna classe e categoria:*

Descrizione intervento	Classe e categoria	Importo minimo
Strutture	Ig	€ 6.030.505,58
Impianti idrici, sanitari, di fognatura	IIIa	€ 963.200,00
Impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione	IIIb	€ 2.979.200,00
Impianti elettrici civili in genere	IIIc	€ 2.240.000,00

I servizi (servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e altri servizi tecnici, nonché attività tecnico – amministrative connesse alla progettazione) potranno interessare la totalità delle prestazioni richieste o limitarsi ad alcune di esse; per ciascun servizio dovranno essere indicati:

- committente
- prestazione svolta
- tipo e importo dell'opera
- periodo di svolgimento
- percentuale di svolgimento
- soggetto che ha reso il servizio e tipo di rapporto con il soggetto attualmente concorrente;

- c) aver svolto, negli ultimi dieci anni, due servizi ex art. 50 del DPR n. 554/1999, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle tipologie sotto specificate, la cui sommatoria non sia inferiore agli importi qui indicati, al netto dell'IVA, pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare; tali servizi devono riferirsi a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. *Fermo restando che tale requisito non è ulteriormente frazionabile, in caso di raggruppamento temporaneo esso deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo insieme, e pertanto ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati:*

Descrizione intervento	Classe e categoria	Importo minimo
Strutture	Ig	€ 1.206.101,12
Impianti idrici, sanitari, di fognatura	IIIa	€ 192.640,00
Impianti di riscaldamento, condizionamento, ventilazione	IIIb	€ 595.840,00
Impianti elettrici civili in genere	IIIc	€ 448.000,00

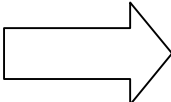


Per ciascun servizio dovranno essere indicati:

- committente
- prestazione svolta
- tipo e importo dell'opera
- periodo di svolgimento
- percentuale di svolgimento
- soggetto che ha reso il servizio e tipo di rapporto con il soggetto attualmente concorrente;

- d) aver utilizzato negli ultimi tre anni, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, dipendenti, consulenti e collaboratori con contratti atipici – esclusi i titolari di prestazioni occasionali che non possono essere computati – con durata almeno annuale) pari ad almeno 6 unità (quantità pari a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).

*Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario il capogruppo o un consorziato deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 40% e tale misura percentuale minima del requisito richiesto deve intendersi soddisfatta nella misura di almeno 2 unità.*



**Ai sensi dell'art. 253, comma 15-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara.**

**N.B.**

1. Si ribadisce che, per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari, i requisiti di cui ai suddetti punti a), b) e d) devono essere riferiti complessivamente a tutti i soggetti raggruppati o consorziati e devono essere posseduti dal capogruppo mandatario o da un consorziato in misura almeno pari al 40% di quanto richiesto; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri consorziati nella misura minima per ciascuno di essi, pari almeno alla percentuale corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione al raggruppamento. Si rammenta infatti che ciascun soggetto raggruppato deve dimostrare il possesso dei requisiti richiesti in rapporto alla percentuale di servizi che eseguirà (che deve corrispondere alla percentuale di partecipazione al raggruppamento – art. 37, comma 13, D.Lgs. 163/2006).

A tal fine ciascun soggetto facente parte il raggruppamento o il consorzio ordinario deve dichiarare nella domanda di ammissione i requisiti direttamente posseduti; la Stazione appaltante provvederà a verificare successivamente se il raggruppamento nel suo complesso possiede la totalità dei requisiti richiesti e il rispetto della loro suddivisione percentuale tra capogruppo e mandanti.

2. Per quanto attiene ai concorrenti che hanno recentemente costituito o iniziato la propria attività professionale, la documentazione che gli stessi sono tenuti a presentare è da riferirsi agli anni di effettiva operatività del soggetto medesimo.
3. Per i concorrenti stabiliti in Italia, si specifica che le classi e categorie di lavori sono quelle definite dalla Legge 2.3.1949, n. 143. Per i candidati stabiliti in altri Paesi l'attività di cui ai punti b) e c), per le classi e categorie di opere ivi indicate, è da intendersi quella equivalente in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.
4. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso

periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, ovvero la parte di esse espletate nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati certificati con buon esito, sulla base della documentazione progettuale esibita, dai competenti ordini professionali.

#### RIEPILOGO REQUISITI

Dati			Requisito richiesto
<b>Fatturato globale</b>	€ 249.626,86		€ 1.497.761,16
<b>Servizi espletati</b>	Ig	€ 3.015.252,79	€ 6.030.505,58
	IIIa	€ 481.600,00	€ 963.200,00
	IIIb	€ 1.489.600,00	€ 2.979.200,00
	IIIc	€ 1.120.000,00	€ 2.240.000,00
<b>Svolgimento servizi</b>	Ig	€ 3.015.252,79	€ 1.206.101,12
	IIIa	€ 481.600,00	€ 192.640,00
	IIIb	€ 1.489.600,00	€ 595.840,00
	IIIc	€ 1.120.000,00	€ 448.000,00
<b>Personale utilizzato</b>	n.	3	6

#### DISPOSIZIONI IN TEMA DI AVVALIMENTO

In attuazione di quanto previsto all'art. 49 del D.lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra deve essere fornita, a pena di esclusione dalla gara, tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.lgs. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di un solo soggetto ausiliario per ciascun requisito.

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che del medesimo soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che il soggetto ausiliato che si avvale dei requisiti.

#### PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Qualora la partecipazione avvenga mediante raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi (ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006), le dichiarazioni finalizzate all'ammissione alla gara, a pena l'esclusione, dovranno essere rese da tutti i soggetti, mandatario e mandanti, che si sono impegnati a costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione (ciascuno di essi compilando e sottoscrivendo la propria dichiarazione, in forma separata dalle dichiarazioni degli altri componenti del raggruppamento).

Ai fini dell'ammissibilità alla gara, in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, la documentazione dovrà contenere:

- l'indicazione dei soggetti che costituiranno il raggruppamento in caso di aggiudicazione;
- l'indicazione del soggetto qualificato come mandatario e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al medesimo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata inoltre qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo, rispetto a quella risultante dall'impegno dichiarato in sede di presentazione dell'offerta: qualsiasi modificazione del raggruppamento aggiudicatario comporterà la decadenza dall'eventuale aggiudicazione.

Qualora la partecipazione avvenga mediante raggruppamento temporaneo formalmente costituito, la documentazione presentata a pena l'esclusione, dovrà essere integrata da:

- atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandanti al soggetto qualificato mandatario, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio, che dovrà contenere espressamente le indicazioni di cui all'art. 37 del D.lgs 163/2006.
- L'offerta economica e tecnica, in tale caso, dovrà essere espressa dal mandatario, in nome e per conto dei mandanti.

**In ogni caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito od ancora da costituire:**

- dovranno essere indicate, le parti dell'appalto che saranno assegnate a ciascun componente in caso di aggiudicazione, le quali dovranno corrispondere alla quota percentuale di partecipazione al raggruppamento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 13, del D.lgs 163/2006;
- dovrà essere indicato il professionista abilitato, alla data di pubblicazione del bando di gara, da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea in cui risiede, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 51, comma 5 del D.P.R. n. 554/99, come sopra indicato.

## **7) CAUSE DI NON AMMISSIONE ALLA GARA**

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano in una o più delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici, previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m..

Non possono partecipare alla gara, inoltre, le società di professionisti e le società di ingegneria che si trovano nella seguente situazione ostativa all'affidamento di appalti pubblici, prevista dalla normativa specifica di seguito indicata:

- imprese che alla data di presentazione dell'offerta si avvalgono di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, relativamente ai quali non si sia concluso il periodo di emersione, in applicazione del divieto di partecipazione a gare di appalti pubblici disposto dall'art. 1-bis della legge n. 383/2001, come sostituito dall'art. 1, comma 2, della legge n. 266/2002.

**Si precisa che i requisiti di ordine generale per l'ammissibilità alla gara sopracitati devono essere posseduti, a pena l'esclusione, sia dal soggetto concorrente, sia dal soggetto personalmente responsabile, che assumerà le singole funzioni oggetto dei servizi in gara.**

## **8) DIVIETI DI PARTECIPAZIONE**

Alla presente gara sono applicabili i seguenti divieti di partecipazione, scaturenti dalle disposizioni normative di seguito riportate:

- concorrenti che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile, o che partecipino singolarmente e in un raggruppamento temporaneo. Il medesimo divieto sussiste per il libero professionista qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti coinvolti (art. 51, comma 3, del D.P.R. 554/1999 e art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.);
- concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile: controllanti e controllate, oppure controllate con unicità di soggetto controllante; in tal caso si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si trovino in dette condizioni (art. 34, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.);
- concorrenti le cui offerte siano imputabili, sulla base di elementi univoci, ad unico centro decisionale o nei confronti dei quali vengano accertate forme atipiche di collegamento; ritenendosi violati i principi di segretezza delle offerte e di tutela della concorrenza, in presenza di tali evidenze si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che versino in dette situazioni (art. 34, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.);
- i consorzi stabili di cui all'art. 90, c. 1, lett. h), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione si procederà all'esclusione dalla gara sia del consorzio sia del consorziato (art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.);
- in base all'art. 90, comma 4, del medesimo Decreto, i pubblici dipendenti che abbiano un rapporto di lavoro a tempo parziale non possono espletare, nell'ambito territoriale dell'ufficio di appartenenza, incarichi professionali per conto di pubbliche amministrazioni, se non conseguenti ai rapporti d'impiego;
- alla procedura concorsuale non possono altresì partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

**La violazione dei divieti sopra indicati comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione dei divieti medesimi.**

## **9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Per richiedere di partecipare alla gara il concorrente dovrà inviare un plico contenente la documentazione di seguito indicata; il plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo dell'Ente – p.zza del Comune, 8 – 26100 – Cremona

**entro le ore 12.00 del giorno 15/04/2009**

Il plico contenente la documentazione può essere inviato a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì possibile la consegna a mano presso l'ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del piego rimarrà ad esclusivo rischio del mittente; non saranno accettati reclami se, per qualsiasi caso, esso non pervenga in tempo utile.

Per ragioni organizzative è opportuno che il plico sia chiuso e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, riportando inoltre all'esterno il nominativo del mittente e l'indicazione:

**"NON APRIRE – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
PER AFFIDAMENTO SERVIZI PROGETTAZIONE  
AUDITORIUM PARCO DEI MONASTERI"**

Il plico deve contenere:

- a. istanza di partecipazione alla gara, firmata in originale, completa di tutte le indicazioni richieste come sopra specificato (preferibilmente utilizzando il modello fornito dall'Amministrazione) e corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore;
- b. schede servizi valutabili, come indicato nella stessa istanza.

## **10) DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI**

- a) La mancata osservanza di una specifica condizione o prescrizione surriportata o la mancata presentazione di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- b) l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti indicati;
- c) si applicano le prescrizioni del presente documento, del Bando di gara e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti; la lettera invito, contenente ulteriori prescrizioni, verrà trasmessa ai concorrenti ammessi alla gara, in tempo utile per la formulazione delle relative offerte;
- d) la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:
  - o Aspetti qualitativi dell'offerta (fattore ponderale 40)
  - o Caratteristiche metodologiche dell'offerta (fattore ponderale 40)
  - o Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica (fattore ponderale 20)
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- f) l'ente appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ovvero di non affidare il servizio laddove le offerte pervenute non risultino congrue.

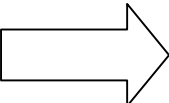
Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Responsabile del procedimento: ing. Marco Pagliarini

Per informazioni di carattere tecnico:  
Per informazioni di carattere amministrativo:

arch. Giovanni Donadio tel. 0372.407619  
dr. Mariano Venturini tel. 0372.407618

=====



*I concorrenti sono tenuti ad osservare le prescrizioni, modalità e condizioni per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara, come sopra riportato. L'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente qualora, a suo giudizio, vengano ravvisate fattispecie di irregolarità o di incompletezza della documentazione ritenute a carattere essenziale; diversamente, qualora le omissioni o carenze siano ritenute sanabili nel rispetto della par condicio tra i partecipanti, l'Amministrazione richiederà al concorrente la relativa integrazione documentale.*

=====

Si precisa che, fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente documento, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima di un concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della medesima qualora tali violazioni facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la “*par condicio*” dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.