

ALLEGATO A

Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto finalizzati all'incentivazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici cittadini

ai sensi del regolamento comunale di cui alla Deliberazione di C.C. N°30 del 15 maggio 2006

L'Amministrazione Comunale rende noto che entro il termine di 30 (trenta) giorni (fino alle ore 12.00 del 3 giugno 2008) decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando (05/05/2008) potranno essere presentate le domande per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'effettuazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici cittadini, costituenti il patrimonio edilizio esistente ai fini del recupero e della riqualificazione urbana della città.

INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE E RESTAURO

1) SOGGETTI BENEFICIARI

- a. Possono accedere ai contributi: i soggetti privati proprietari di immobili, anche attraverso richiesta dell'amministratore o del tecnico incaricato, gli Enti privati e pubblici, le Associazioni, le Società e Cooperative con fini culturali, sociali umanitarie, e chiunque intenda effettuare interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici cittadini.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- a. Le domande devono essere indirizzate al Comune di Cremona e inoltrate entro il termine di cui sopra, all'Ufficio Protocollo, utilizzando il modello appositamente predisposto. In caso di domanda riguardante edificio condominiale la sottoscrizione dovrà essere dell'amministratore che attesterà tale qualifica, o da persona delegata dai proprietari.
- b. Le domande devono essere corredate dalla seguente documentazione:
 - o Progetto di massima completo di elaborati e fotografie;
 - o Relazione tecnica dei lavori;
 - o Preventivo di spesa redatto sulla base del listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (rispondente alla reale consistenza delle opere) ed escluse eventuali spese per la posa di ponteggi, I.V.A esclusa;
 - o Dichiarazione che i relativi lavori verranno eseguiti entro il termine massimo di 9 (nove) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire o dalla data di efficacia della DIA;
 - o Dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio, o altro titolo abilitativo;
 - o In caso di condominio, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio, eventuale delega di tutti i proprietari colui che supplisce alla figura dell'amministratore;
 - o Dichiarazione attestante la qualifica di amministratore o di condomino delegato dai proprietari;
 - o Indicazione specifica della tipologia d'intervento, nonché la destinazione degli immobili interessati;
 - o Dichiarazione del proprietario che trattasi del solo intervento sul territorio comunale oggetto di richiesta di contributo comunale per lavori che rientrano nelle categorie del presente bando;
 - o Dichiarazione dalla quale risulti che l'intervento edilizio interessa l'unica proprietà edilizia oppure una delle proprietà edilizie del richiedente

3) REQUISITI DEGLI INTERVENTI AMMESSI

- a. Gli interventi che potranno beneficiare dei contributi in argomento riguardano opere di manutenzione e restauro delle facciate e parti esterne degli edifici cittadini, la cui conclusione dovrà avvenire entro 9 (nove) mesi dal rilascio del relativo Permesso di Costruire o dalla data di efficacia della DIA.
- b. Gli interventi edilizi ammessi sono:
 - o Rifacimento intonaco delle facciate.

- Rifacimento rivestimenti, tinteggiatura.
 - Posa in opera o sostituzione di canali di gronda, pluviali, lattoneria.
 - Ripristino e recupero di elementi decorativi, cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature e lesene.
 - Ripristino e recupero di materiali lapidei e in muratura (soglie, davanzali, balconi e/o aggetti, terrazze e parapetti).
 - Ripristino e sostituzione di inferriate, ringhiere e altri elementi in ferro (roste, ecc.).
 - Sostituzione e restauro degli infissi esterni tipo: portoni d'ingresso, infissi/telai delle finestre, griglie, scuretti ed ante.
- c. Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento il Permesso di Costruire o la DIA, potrà, a seconda dei casi, essere richiesto o inoltrata contemporaneamente alla richiesta di contributo, o successivamente alla comunicazione dell'assegnazione del contributo, di cui al successivo art. 5 comma d, e comunque entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. Pertanto saranno esclusi dal contributo gli interventi per i quali, prima della pubblicazione del presente Bando, sia stato richiesto Permesso di Costruire o presentata DIA.
- d. I contributi verranno assegnati per quelle opere che riguardano le parti esterne degli edifici con fronte strada o su ambiti di percorrenza pubblica, comunque visibili, escludendo pertanto gli interventi sui fronti interni verso cavedi e cortili.

4) COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE DOMANDE

Le domande, pervenute entro il termine stabilito dal bando adottato dall'Amministrazione Comunale, sono esaminate da un'apposita Commissione. Di ogni seduta della Commissione viene redatto processo verbale.

5) GRADUATORIE ED ASSEGNAZIONI

- a. A seguito dell'esame delle domande la commissione formerà la graduatoria degli ammissibili ai contributi.
Detta graduatoria sarà predisposta:
- sulla base delle tipologie degli interventi previsti;
 - tenendo presente la circostanza che il contributo sia richiesto relativamente all'unica proprietà del richiedente;
 - in riferimento alle condizioni di degrado della facciata;
 - in riferimento alla soggezione del manufatto a vincoli di cui al D.Lgs del 22 gennaio 2004 n.42 o l'appartenenza del manufatto ad ambiti della città connotatesi per importanza e particolarità del tessuto edilizio urbano. A tal fine si farà riferimento alle tavole a6cs - a6.1 - a6.2 - a6.3 - a6.4 - a6.5 del Piano Regolatore Generale;
 - tenendo presente la completezza dell'intervento;
 - in riferimento alla potenzialità dell'intervento di migliorare sensibilmente il contesto urbano.
- b. In caso di istanza avente la medesima posizione in graduatoria, costituirà titolo di preferenza l'ordine cronologico di presentazione delle domande. In caso di presentazione in pari data, costituirà titolo di preferenza la completezza e la puntualità della documentazione prodotta a corredo nonché la contestualità di richiesta del Permesso di Costruire/DIA o di inoltro di altro titolo abilitativo ad eseguire i lavori edilizi.
- c. Una volta approvata la suddetta graduatoria, si procederà all'assegnazione dei contributi fino ad esaurimento della disponibilità finanziaria iscritta a bilancio nell'anno di riferimento.
- d. L'assegnazione dei contributi sarà formalmente comunicata ai beneficiari. Qualora dovesse verificarsi una delle fattispecie di decadenza (vedi art.7) dall'assegnazione del contributo, oppure l'assegnatario non intenda più beneficiare del contributo, comunicandolo prontamente per iscritto, tale contributo verrà assegnato ad altro soggetto classificato nella graduatoria.

6) ENTITÀ ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

- a. Il contributo, a fondo perduto per manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici cittadini, sarà riconosciuto nella misura del 20% esclusa IVA, del costo dei lavori previsti dal Bando e in ogni caso l'importo massimo non potrà superare € 2.500,00 (Duemilacinquecento euro).
- b. L'erogazione del contributo, per opere di manutenzione e restauro delle facciate, avverrà a seguito di presentazione:
- a. della copia di regolare fattura inerenti i lavori oggetto del contributo, debitamente

quietanzata;

- b. della dichiarazione di fine lavori attestante la chiusura del cantiere, entro i 9 (nove) mesi dal rilascio Permesso di Costruire o dalla data di efficacia della DIA;
 - c. della dichiarazione del Direttore Lavori di conformità dei lavori al Permesso di Costruire o DIA, effettuati entro i 9 (nove) mesi dal rilascio dello stesso o dalla data di efficacia della DIA;
 - d. della dichiarazione dell'impresa esecutrice di aver assolto gli obblighi previsti dai D. Lgs. 626/94, 242/96, 494/96.
- c. Entro 1 (un) mese dalla effettiva conclusione dei lavori edilizi dovrà essere inoltrata la suddetta documentazione.
- d. Eventuali variazioni in aumento del costo indicato nel preventivo di spesa degli interventi non incideranno sull'ammontare del contributo riconosciuto. In caso di diminuzione delle spese il contributo riconosciuto sarà ridotto in misura proporzionale.

7) DECADENZA

Il verificarsi di una delle fattispecie sottoindicate determina la decadenza dall'assegnazione dei contributi ai soggetti che:

- a. non provvedano a richiedere Permesso di Costruire o a presentare DIA entro il termine di cui al precedente articolo 3 – comma c);
- b. a seguito di accertamento d'ufficio, risultino aver prodotto falsa dichiarazione e/o falsa documentazione.
- c. non presentino entro 1 (un) mese dall'effettiva conclusione dei lavori la documentazione di cui all'art.6 comma b)
- d. mancata esecuzione dei lavori entro 9 (nove) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire o dalla data di efficacia della DIA.

Per ogni ulteriore informazione i cittadini interessati possono rivolgersi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico c/o Palazzo Comunale, Piazza del Comune n°8 - Cremona. Tel.0372/407291, o al Settore Gestione del Territorio e Sviluppo Economico Sportello Unico per le Imprese e per l'Edilizia (Ufficio Progettazione Urbana), via Aselli, n°13/A - Cremona Tel.0372/40750 0 - 407554 – 407573.
e-mail: gestione.territorio@comune.cremona.it