

**COMUNE DI CREMONA**

**Settore Appalti e Contratti**

**BANDO DI GARA**

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Cremona - piazza del Comune, 8 - 26100 -  
Cremona - tel. n. 0372.4071 - fax n. 0372.407260;

**2) PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta

**Codice Identificativo Gara (CIG)** 00476688DE

**3) OGGETTO:**

3.1 luogo di esecuzione: Cremona

3.2 descrizione: **lavori recupero del secondo piano  
dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica  
di largo Pagliari n. 13;**

(gara indetta con determinazione a contrarre n.  
801/26072 del 07/05/2007);

3.3 importo complessivo (compresi oneri di  
sicurezza): euro **2.168.000,00;**

importo a base d'asta: **euro 2.115.950,00**  
(duemilionicentoquindicimilanovecentocinquanta), di  
cui a corpo euro **2.070.591,50** e a misura euro  
**45.358,50;**

**categoria prevalente : OG 1 -**

classifica adeguata all'importo delle opere da  
eseguire;

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza

non soggetti a ribasso: euro **52.050,00=**

3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categ.	Importo euro	Indicazioni ai fini della gara
Edifici civili e industriali	OG 1	765.063,97	Prevalente
Finiture di opere generali	OS 6	585.886,22	Scorporabile Subappaltabile
Impianti interni elettrici	OS 30	246.095,00	Scorporabile Subappaltabile
Finiture di natura edile	OS 7	236.809,60	Scorporabile Subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	220.671,49	Subappaltabile
Impianti idrico - sanitari	OS 3	113.473,72	Subappaltabile
TOTALE		2.168.000,00	

E' ammessa la partecipazione di imprese qualificate nella categoria generale **OG 11** per classifica adeguata agli importi delle categorie specializzate **OS 3**, **OS 28** e **OS 30** indicate nel presente bando.

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:

**parte a corpo e parte a misura;**

**4) TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **540**

**(cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; l'Ente appaltante si riserva la facoltà di addivenire alla consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria;

**5) DOCUMENTAZIONE:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il progetto (elaborati grafici, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, schema di contratto e capitolato speciale di appalto)** sono disponibili per la consultazione presso l'Ufficio Appalti - via Aselli n. 13 - Cremona - negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al giovedì 8,30/13,30; mercoledì con orario continuato 8,30/16,30); presso il medesimo ufficio è acquisibile la **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, secondo le modalità e i termini indicati dal Disciplinare di gara.

E' possibile acquistare copia del progetto, previa prenotazione, presso la copisteria *Camoni* - v. Aselli, 17 - Cremona - tel. 0372.36815. I documenti di gara sono altresì disponibili sul sito Internet: **www.comune.cremona.it**

**6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

a. termine: **ore 12.00 del giorno 18/07/2007;**

la data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione;

b. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Ente - piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona

c. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

d. apertura offerte: **20/07/2007 ore 9,00;**

**7) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8) CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere

corredata

a) da una cauzione provvisoria, pari ad **Euro 43.360,00** (quarantatremilatrecentosessanta/00)

costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'Ente o mediante assegno circolare;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;

- le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 usufruiscono della riduzione del 50% della cauzione provvisoria;

b) (***solo in caso di cauzione prestata in contanti o mediante assegno circolare***) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario

finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

**9) FINANZIAMENTO:** spesa finanziata con contributo regionale e risorse proprie dell'Ente;

**10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, c. 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.;

**11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO  
NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

***(nel caso di concorrente stabilito in Italia)***

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione **(SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il

possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 34/2000 l'attestazione relativa alla qualificazione nella categoria **OG 1** indicata nel punto **3.6** del presente bando deve riportare, a pena di esclusione, l'indicazione del possesso, da parte del concorrente, di certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero di elementi significativi e correlati del suddetto sistema, fatta salva l'ipotesi che il concorrente dichiari e dimostri di aver conseguito la certificazione di qualità solo dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione e che abbia in itinere l'adeguamento della propria attestazione.

In caso di associazione temporanea di imprese relativa alla suddetta categoria, il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale o la dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati del suddetto sistema deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente .

***(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi

dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006;

**12) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara;**



il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;

**14) VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15) ALTRE INFORMAZIONI:**

a) Ai sensi della **deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 10 gennaio 2007** e relative istruzioni operative, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti al versamento della **contribuzione a favore dell'Autorità di euro 80,00** secondo le modalità esplicitate nel Disciplinare di gara; la mancata presentazione della ricevuta di versamento comporta l'esclusione dalla procedura di gara;

b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e di cui alla legge 68/99, nonché imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

c) in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti

medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonchè la polizza di cui all'art. 129 dello stesso D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 , ai sensi dell'art. 16 del relativo schema di contratto; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) nel caso di concorrenti costituiti in associazione orizzontale o verticale i requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi dovranno essere posseduti nella misura indicata

rispettivamente ai commi 2 e 3 dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. I requisiti devono comunque essere soddisfatti in misura totale;

- i) le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, a pena di esclusione, le singole quote di partecipazione al raggruppamento; in caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo **6.3** del capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; l'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex art. 136 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e per la

- successiva escussione della garanzia fidejussoria;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- o) esclusa la competenza arbitrale;
- p) spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;
- q) orari di apertura al pubblico dell'ufficio Appalti: dal lunedì al giovedì 8,30/13,30; mercoledì con orario continuato 8,30/16,30;
- r) resp. del procedimento: arch. Carla Moreschi.

Cremona, 18/06/2007

**Il Direttore del Settore**

**Avv. LAMBERTO GHILARDI**