

COMUNE DI CREMONA

AVVISO PER ASSEGNAZIONE POSTI AUTO

PARCHEGGIO PIAZZA MARCONI

1) L'Amministrazione Comunale intende attivare la procedura per l'assegnazione in diritto di superficie per anni 99 di n. 163 posti auto nel parcheggio interrato di prossima realizzazione in piazza Marconi a Cremona da parte del concessionario SABA ITALIA S.p.A..

I posti auto saranno realizzati all'interno del parcheggio in zone riservate agli assegnatari del diritto di superficie.

Il corrispettivo per ogni posto auto ammonta ad € 28.000,00= IVA esclusa.

2) L'operazione è riservata ai seguenti soggetti elencati in ordine di priorità, con precedenza all'interno delle categorie sotto indicate, a coloro che hanno presentato entro il 31 Dicembre 2001, a seguito di avviso esplorativo, manifestazione di interesse:

A) ai proprietari di unità immobiliari ad uso residenziale ubicate nell'area ristretta, così come delimitata nell'allegata planimetria, prive di garage o posto auto, per un massimo di 138 posti auto, nella

misura di un posto auto per unità con vincolo pertinenziale;

B) agli alberghi ubicati nell'area ristretta di cui al precedente punto A) per un massimo di 25 posti auto complessivi con vincolo pertinenziale;

C) ai proprietari di unità immobiliari adibite ad uso diverso da quello residenziale, ubicate nell'area ristretta di cui al precedente punto A), secondo la residua disponibilità, prive di garage o posto auto nella misura di 1 posto auto per unità, con vincolo pertinenziale;

D) ai proprietari di unità immobiliari ad uso residenziale ubicate al di fuori dell'area ristretta di cui al punto A), ma all'interno del perimetro delle zone di particolare rilevanza urbanistica così come individuato nella citata planimetria, prive di garage o posto auto, secondo la residua disponibilità, nella misura di un posto auto per unità con vincolo pertinenziale.

3) Qualora le assegnazioni effettuabili secondo l'ordine di priorità sopraindicato e nei limiti massimi consentiti non abbiano esaurito la

disponibilità complessiva, l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare l'opportunità di procedere all'assegnazione anche con ulteriori criteri.

- 4) Chiunque fosse interessato potrà inoltrare, compilando apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e nel sito all'indirizzo di cui al punto 7), istanza di prenotazione al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo - Piazza del Comune 8 -
26100 Cremona - entro e non oltre le
ore 12, 00 del 29 Dicembre 2006.

La modalità di presentazione dell'istanza è libera, mentre il relativo termine è perentorio.

- 5) Gli interessati saranno interpellati per la conferma della prenotazione.

In tale sede (pre-assegnazione) dovrà essere versata a favore di SABA ITALIA S.p.a. la somma di € 8.500,00= più I.V.A. a titolo di anticipazione sul prezzo stabilito.

Un ulteriore somma di € 8.500,00= più I.V.A. dovrà essere versata all'atto del contratto preliminare.

La restante quota, a saldo, di € 11.000,00=

oltre I.V.A., sarà versata **alla consegna del posto auto assegnato in diritto di superficie.**

6) L'ordine di prenotazione, ai fini della scelta del posto auto secondo le priorità sopra indicate, è stabilito dal numero progressivo assegnato, a seguito di sorteggio pubblico, alle istanze pervenute entro il previsto termine.

7) Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Pagliarini

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi direttamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza del Comune 8 - Cremona - negli orari di apertura al pubblico - tel. 0372407291 ovvero consultare il sito www.comune.cremona.it.

Cremona, lì

IL DIRETTORE DEL SETTORE

APPALTI E CONTRATTI

AVV. LAMBERTO GHILARDI