

**COMUNE DI CREMONA**

**Settore Appalti**

**BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Cremona - piazza del Comune, 8 - 26100 -  
Cremona - tel. n. 0372.4071 - fax n. 0372.407260 -  
<http://www.comune.cremona.it>;

**2) PROCEDURA DI GARA:**

pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e  
successive modificazioni;

**3) OGGETTO:**

3.1 luogo di esecuzione: Cremona

3.2 descrizione: **lavori di recupero dell'ultimo  
piano dell'edificio di edilizia residenziale  
pubblica di Largo Pagliari n. 13;**

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi  
oneri per la sicurezza): **euro 2.157.100,00**  
(duemilionicentocinquantasettemilacento/00), di  
cui a corpo euro 1.923.329,21 e a misura euro  
233.770,79;

**categoria prevalente :**

**OG 1 - classifica adeguata all'importo delle**

lavorazioni da effettuare;

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

**euro 70.597,93=**

3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<b>lavorazione</b>	<b>categ.</b>	<b>importo €</b>	<b>Indicazioni ai fini della gara</b>
Edifici civili	OG 1	633.597,95	Prevalente
Finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	517.035,10	Scorporabile Qualif. non obbligatoria
Impianti termici	OS 28	301.996,37	Scorporabile Subappaltabile
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	266.000,00	Scorporabile Subappaltabile
Finiture di nat. tecnica	OS 8	178.052,15	Scorporabile Subappaltabile Qualif. non obbligatoria
Finiture di nat. edile	OS 7	166.018,18	Scorporabile Subappaltabile Qualif. non obbligatoria
Imp. idrico sanitari	OS 3	94.400,25	Scorporabile Subappaltabile
totale		2.157.100,00	

E' ammessa la partecipazione di imprese qualificate nella categoria generale **OG 11** per classifica adeguata agli importi delle categorie specializzate **OS 3, OS 28** e **OS 30** suindicate.

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:

**a corpo e a misura**, ai sensi di quanto previsto dal

combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

**4) TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **540 (cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori; la Stazione Appaltante, per ragioni di urgenza, procederà alla consegna in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria;

**5) DOCUMENTAZIONE:** **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il progetto (elaborati grafici, computo metrico estimativo, piano di sicurezza e coordinamento, elenco prezzi unitari, schema di contratto e capitolato speciale di appalto)** sono disponibili presso l'Ufficio Appalti - via Aselli n. 13 - Cremona - negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì 8.30 - 13.30, mercoledì orario continuato 8,30 - 16,30); presso il medesimo ufficio è acquisibile entro il giorno

**15/11/2005 la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta.**

Per il ritiro della lista è necessario dotarsi di specifica delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; non è ammesso il ritiro da parte di delegati da più ditte, né da parte di corrieri e/o spedizionieri occasionalmente incaricati.

Per motivi organizzativi non sono ammesse deroghe agli orari di apertura al pubblico indicati nel presente bando di gara.

E' possibile acquistare copia del progetto, **previa prenotazione**, presso la copisteria Camoni - via Aselli, 17 - Cremona - tel. 0372.36815.

I documenti di gara (bando - disciplinare - modello istanza di partecipazione - mod. GAP partecipanti - informativa privacy) sono altresì disponibili sul sito: **[www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it)**

**6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- a. termine: **ore 12.00 del giorno 17/11/2005;**  
la data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini

- dell'osservanza del termine utile di ricezione;
- b. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Ente - piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona
- c. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;
- d. apertura offerte: **18/11/2005 ore 9,30;**

**7) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8) CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata

a) da una cauzione provvisoria di **Euro 43.142,00** (pari al dueper cento dell'importo dei lavori - le imprese certificate UNI EN ISO 9000 godono della riduzione del 50%) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o mediante assegno circolare o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'Ente;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un

intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;

b) (in caso di cauzione costituita in contanti o con assegno circolare) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

9) **FINANZIAMENTO:** spesa finanziata con contributo regionale e mutuo Cassa DD.PP.;

10) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5) della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000; è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della Legge 109/94 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara;

**11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO  
NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

***(nel caso di concorrente stabilito in Italia)***

i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione **(SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 34/2000 l'attestazione relativa alla qualificazione nella categoria **OG 1** indicata nel punto **3.5** del presente bando deve riportare, a pena di esclusione, l'indicazione del possesso, da parte del concorrente, di certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero di elementi significativi e correlati del suddetto sistema, fatta salva l'ipotesi che il concorrente dichiari e dimostri di aver conseguito la certificazione di qualità solo dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione e che abbia in itinere l'adeguamento della propria attestazione.

In caso di associazione temporanea di imprese, il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale o la dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati del suddetto sistema deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente .

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge n. 109/94 di tipo orizzontale, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e nei limiti delle classifiche possedute.

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge n. 109/94 di tipo verticale, all'impresa capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante è richiesto il possesso dei requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

**(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**12) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;

**14) VARIANTI:** non ammesse;

**15) ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. 554/99 e di cui alla legge 68/99 nonché imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

b) in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi;

c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta

congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché la polizza di cui all'art. 30 comma 3 della legge 109/94, con le modalità di cui all'art. 103 del DPR n. 554/99, secondo gli importi di cui all'art. 16 del relativo Schema di Contratto; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s.m.i.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti in associazione orizzontale o verticale i requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi dovranno essere posseduti nella misura indicata rispettivamente ai commi 2 e 3 dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99. I requisiti devono comunque

essere soddisfatti in misura totale;

j) le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, a pena di esclusione, le singole quote di partecipazione al raggruppamento; ai sensi dell'art. 93, comma 4, del DPR 554/99 e s.m.i. in caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, nei limiti delle classifiche possedute;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo **6.3** del capitolato speciale d'appalto;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; l'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex art. 119 del DPR

554/99 e per la successiva escussione della garanzia fidejussoria;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m.i.;

p) per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;

q) sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti e conseguenti al contratto;

**r) resp. del procedimento: arch. Carla Moreschi**

Cremona, 18/10/2005

**Il Direttore del Settore**

**Avv. LAMBERTO GHILARDI**