

**COMUNE DI CREMONA**  
**Settore Affari Generali**  
**BANDO DI GARA**

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Cremona - piazza del Comune, 8 - 26100 -  
Cremona - tel. n. 0372.4071 - fax n. 0372.407260 -  
sito [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it);

**2) PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta

**Codice Identificativo Gara (CIG)** **11004919E4**

**3) OGGETTO:**

3.1 luogo di esecuzione: Cremona

3.2 descrizione: **lavori di riqualificazione degli  
spazi artigianali e commerciali sottostanti le rampe  
carrabili del Cavalcavia di via Cimitero;**

(gara indetta con determinazione a contrarre  
n.87/5121 del 25/01/2011);

3.3 importo complessivo dei lavori (compresi oneri  
di sicurezza): euro 894.900,00, di cui euro  
656.454,84 a misura e euro 238.445,16 a corpo;

importo lavorazioni soggetto a ribasso: euro  
867.900,00 (ottocentosessantasettemilanovecento);

**categoria prevalente : OG 2 - classifica adeguata;**

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza  
non soggetti a ribasso: euro 27.000,00=

3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categ.	Importo euro	Indicazioni ai fini della gara
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	636.648,96	Prevalente
Finiture di opere generali	OS 6	117.074,59	Scorporabile Subappaltabile
Impianti tecnologici	OG 11	114.176,45	Scorporabile Subappaltabile
TOTALE		867.900,00	

3.6 modalità determinazione del corrispettivo: **a corpo e a misura;**

4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365  
(trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; l'Ente appaltante si riserva la facoltà di addivenire alla consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria;

5) **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle

modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il progetto (relazione, elaborati grafici, computo metrico, schema di contratto, capitolato speciale di appalto e piano di sicurezza e di coordinamento)** sono disponibili per la consultazione presso gli Uffici Comunali - via Aselli n. 13/a - Cremona - negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì 8,30/13,30; mercoledì con orario continuato 8,30/16,30); presso i medesimi uffici è disponibile la **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, secondo le modalità e i termini indicati dal Disciplinare di gara.

Per motivi organizzativi è obbligatorio prenotare la copia della lista da utilizzare per la formulazione dell'offerta, inviando una specifica richiesta ai numeri di **fax 0372.407597 - 7644**, da trasmettere almeno due giorni prima dell'effettivo ritiro presso l'Ufficio Appalti dell'Ente; sono ammesse richieste fino al giorno 22/03/2011.

E' possibile acquistare copia integrale o parziale del progetto, previa prenotazione, presso la

copisteria *Camoni* - v. Aselli, 17 - Cremona - tel. 0372.36815.

Copie degli elaborati progettuali sono disponibili in formato digitale su supporto informatico presso SpazioComune - piazza Stradivari, 7 - Cremona, al prezzo unitario di 2 euro.

I documenti di gara sono altresì disponibili sul sito Internet: [www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it);

- 6) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà effettuare un sopralluogo nella zona interessata ai lavori (esclusi spazi ed ambienti non visitabili per ragioni di sicurezza), alla presenza di personale incaricato dall'Ente.

La visita dovrà essere effettuata previa prenotazione da effettuarsi via fax ai numeri 0372.407597 - 7644, indicando esattamente la ragione sociale dell'impresa, l'oggetto della gara ed il giorno prescelto per la visita.

Le imprese che non effettueranno preventivamente la prenotazione non saranno ammesse al sopralluogo.

**Per ragioni organizzative il sopralluogo potrà svolgersi esclusivamente nei giorni**

**14 - 15 - 16 - 22 marzo 2011**

**alle ore 10.00 con ritrovo direttamente presso il**

**cantiere.**

Si suggerisce l'utilizzo dei parcheggi posti in zona Cimitero - Stazione Ferroviaria, prospicienti l'area di intervento.

La visita potrà essere effettuata:

- dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa (tali qualifiche dovranno risultare da copia del certificato di iscrizione alla competente C.C.I.A.A. o dell'attestato SOA, da esibirsi al personale dell'Amministrazione, unitamente a valido documento d'identità);
- da altro soggetto dipendente dell'impresa munito di idonea delega e valido documento d'identità; non è ammesso il sopralluogo da parte di incaricati di più ditte.

Personale dell'Amministrazione rilascerà apposita attestazione, da prodursi in sede di partecipazione alla gara.

In caso A.T.I. è sufficiente che il sopralluogo venga effettuato da una delle imprese associate.

I partecipanti al sopralluogo dovranno essere in possesso degli adeguati Dispositivi di protezione individuale.

La Stazione Appaltante si riserva di adottare i provvedimenti di carattere organizzativo che riterrà

più opportuni in ordine all'effettuazione del suddetto sopralluogo.

**7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

a. termine: ore 12.00 del giorno 01/04/2011;

la data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione;

b. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Ente - piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona

c. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

d. apertura offerte: inizio seduta pubblica di gara 04/04/2011 ore 8.30 presso sede Ufficio Appalti - via Aselli, 13/a - Cremona;

**8) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**9) CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata

a) da una cauzione provvisoria, pari ad **Euro 8.949,00** (ottomilanovecentoquarantanove) pari all'uno per cento dell'importo a base di gara; si precisa che l'importo della cauzione provvisoria risulta già abbattuto del 50% relativamente al possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee Uni Cei Iso 9000, in quanto il possesso della certificazione risulta requisito di accesso alla gara ai sensi del successivo art. 11; l'importo non è dunque suscettibile di ulteriori riduzioni. La cauzione provvisoria è costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'Ente o mediante assegno circolare intestato al Comune di Cremona;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede

tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123; si precisa che

- in caso di partecipanti associati in Raggruppamenti Temporanei di Imprese non ancora costituiti la polizza deve essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara;

- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

**10) FINANZIAMENTO:** spesa finanziata con mutuo Cassa DD.PP.;

**11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea



alle condizioni di cui all'articolo 3, c. 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.;

**12)CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO  
NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

***(nel caso di concorrente stabilito in Italia)***

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione **(SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 34/2000 l'attestazione relativa alla qualificazione nella categoria prevalente **OG 2** indicata nel punto **3.5** del presente bando deve riportare, a pena di esclusione, l'indicazione del possesso, da parte del concorrente, di certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero di elementi significativi e correlati del suddetto sistema, fatta salva l'ipotesi che il concorrente dichiari e dimostri di aver conseguito la certificazione di qualità solo dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione e che abbia in itinere l'adeguamento della propria attestazione.

In caso di raggruppamento orizzontale di imprese relativo alla suddetta categoria, il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale o la dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati del suddetto sistema deve essere dimostrato da ciascuna impresa componente, pena l'esclusione dalla gara .

***(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006;

**13) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando. Il prezzo offerto

deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, secondo le modalità previste dall'art. 86 del medesimo decreto. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; in tal caso la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 89, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso in cui la stazione appaltante non si avvalga di tale facoltà ovvero venga accertata la congruità delle offerte sottoposte a verifica, la gara viene provvisoriamente aggiudicata;

**15) VARIANTI:** non ammesse offerte in variante;

**16) ALTRE INFORMAZIONI:**

a) Ai sensi della **deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3 novembre**

2010 e relative istruzioni operative, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti al versamento della **contribuzione a favore dell'Autorità di euro 80,00** secondo le modalità esplicitate nel Disciplinare di gara; la mancata presentazione della ricevuta di versamento comporta l'esclusione dalla procedura di gara;

- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e di cui alla legge 68/99;
- c) in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113

del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonchè la polizza di cui all'art. 129 dello stesso D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 , ai sensi dell'art. 16 del relativo schema di contratto; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123;

g)le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h)le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, a pena di esclusione, le singole quote di partecipazione al raggruppamento; in caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;

i)i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo **8** dello schema di contratto;

j)gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

k)i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento

effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario medesimo. Inoltre l'inadempimento del suddetto obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex art. 136 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e per la successiva escussione della garanzia fidejussoria.;

l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di

applicare le disposizioni di cui all'articolo 140  
del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

n) esclusa la competenza arbitrale;

o) spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;

p) è fatto obbligo di ciascun concorrente di indicare  
all'atto di presentazione dell'offerta il  
domicilio eletto per le comunicazioni di cui  
all'art 79 D.Lgs. 163/2006, precisando anche  
l'indirizzo di posta elettronica e il numero di  
fax (*si rinvia al modello Istanza di  
partecipazione*);

q) resp. del procedimento: ing. Marco Pagliarini

r) per informazioni:

Settore Lavori pubblici: tel. 0372.407640-632-519

Ufficio Appalti: tel. 0372.407531-286

Cremona,

**Il Direttore del Settore**

**Avv. LAMBERTO GHILARDI**