



COMUNE DI CREMONA

SETTORE PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE

OGGETTO: Ulteriori precisazioni in merito alla nota distribuita in sede di sopralluogo e relativa alla procedura aperta per lavori di ristrutturazione dell'immobile di Via Platina n. 52 (intervento inserito nel programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Quartiere sant'Imerio") CIG 4879537151

In occasione dell'effettuazione del sopralluogo relativo alla gara in oggetto è stata distribuita a tutti i partecipanti la seguente comunicazione:

"Chiarimenti e precisazioni in merito alla procedura aperta per lavori di ristrutturazione dell'immobile di Via Platina n. 52 (intervento inserito nel programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Quartiere sant'Imerio") CIG 4879537151"

- 1) a pag. 6, punto 5 – Documentazione – del disciplinare di gara, tra gli atti tecnici scaricabili dal sito del Comune di Cremona è erroneamente indicata anche la "lista delle categorie di lavorazioni e forniture". Si evidenzia che tale documento non è presente perché, trattandosi di lavori da contabilizzarsi a corpo, l'offerta dovrà essere espressa mediante ribasso percentuale dell'importo dei lavori a base d'asta, come già indicato nel bando e nel disciplinare di gara;
- 2) tra i documenti tecnici da scaricare posti in calce al bando pubblicato sul sito del Comune di Cremona, sono rimaste erroneamente escluse le tavole grafiche relative agli impianti elettrici, agli impianti meccanici e alle strutture. In data 22 febbraio 2013 è stata aggiunta una cartella "Documenti tecnici – integrazione" contenente le tavole mancanti;
- 3) a pag. 81 del computo metrico estimativo di progetto è stato riscontrato un errore alla voce n. 56 – codice 10.2.40.0 – "Fornitura e posa in opera di sottofondo costituito da uno strato di isolamento termico e/o alleggerimento in argilla espansa avente spessore finito di 8 cm". Al prezzo unitario per metro cubo di € 227,00 sono state associate misure espresse in metri quadrati. La voce deve leggersi correttamente come segue:
 $(mq. 808,06 \times 0,08 m) = mc. 64,64 \times € 227,00 = € 14.673,28$

Si coglie anche l'occasione per ricordare che eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate via e-mail ai seguenti indirizzi:

se di carattere tecnico: sviluppolavori@comune.cremona.it

se di carattere amministrativo: appalti@comune.cremona.it

Cremona, 5 marzo 2013

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
arch. Carla Moreschi

Considerato che l'art.1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede che "le opere previste nel progetto saranno valutate esclusivamente a corpo e si compongono delle lavorazioni indicate nel contratto. Il prezzo convenuto in sede di gara è fisso ed invariabile, senza che possa essere

invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulle misure o quantità eseguite, o sul valore attribuito alla qualità delle opere e provviste”, si ribadisce che l’impresa dovrà formulare l’offerta indicando la percentuale unica di ribasso sull’importo per l’esecuzione delle lavorazioni di € 1.411.079,20= (corrispondente all’importo posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione delle misure di sicurezza), così come indicato nel bando di gara e negli elaborati progettuali. L’importo resta quindi invariato rispetto a quello indicato nella documentazione di gara.

Cremona, 11 marzo 2013

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
arch. Carla Moreschi