



COMITATO QUARTIERE 6 - Cremona

Zone : Stadio, Annona, Lucchini, Zaist

Assemblea Pubblica del Quartiere 6 con la Giunta comunale del 25 Settembre 2012

Presenti: Sindaco Oreste Perri, Vice Sindaco e delega alla Pianificazione Urbanistica Carlo Malvezzi, Assessore Lavori Pubblici Francesco Zanibelli, Assessore Politiche Educative e Famiglia Jane Alquati, Assessore Periferie Claudio Demicheli, Assessore Politiche Ambientali Francesco Bordi, Assessore Politiche Risorse Umane Maria Vittoria Ceraso, Vice Comandante Polizia Municipale Pier Luigi Sforza, Direttivo del Comitato di Quartiere 6 (C.d.Q.) con Assemblea.

L'incontro è stato proposto dall'Amministrazione comunale all'interno di un programma complessivo inerente i Comitati di Quartiere della città con lo scopo di verificare e confrontare le esigenze territoriali dei residenti.

Tra gli argomenti più urgenti e critici il Consiglio Direttivo del Comitato ha individuato e prospettato quelli contenuti nel seguente elenco:

- ✓ **Illustrazione dei progetti che l'Amministrazione comunale intende perseguire quali:**
 - progetto barriera antirumore di via dell'Aquila
 - progetto raddoppio della rotonda via Mantova - via Zaist
 - progetto sottopasso ferroviario di via Persico
 - trasporti Pubblici tra Centro e Quartiere (linea 3)
 - progetto area ex Annonaria
 - progetto raccolta differenziata porta a porta
 - cavo Pippia
 - assenza di servizi quali Farmacia, Ufficio Postale, Banca o Sportello Bancomat.

- ✓ **Disagio giovanile e Sicurezza del Quartiere (Polo UP).**
- ✓ **Promozione volontari disposti a collaborare con il Comune tramite il C.d.Q..**
- ✓ **Attivazione fontana di via Caprera (Piazza Parco del Volontariato).**

Il Sindaco Oreste Perri apre l'Assemblea ricordando l'importanza della istituzione dei C.d.Q. voluta dall'attuale Amministrazione e la presenza, all'interno della Giunta comunale, dell'Assessorato alle Periferie quale riferimento per i Comitati stessi. In merito agli interventi avviati nel quartiere, cita l'inizio dei lavori della barriera antirumore e rammenta che recentemente è stata inaugurata la denominazione della piazza Parco del Volontariato, segno di una partecipazione attiva dei cittadini e del suo Comitato. Afferma inoltre, l'importanza e la rilevanza della necessità di una politica comunale che si prenda cura delle persone e della città, così come la Giunta si aspetta attraverso la collaborazione dei Comitati e dei cittadini.

1. Prende la parola l'**Assessore per i Lavori Pubblici Francesco Zanibelli**, che desidera sottolineare che i lavori delle pavimentazioni in corso Garibaldi sono stati eseguiti con risorse finanziarie diverse da quelle attribuite alla manutenzione dell'intera città.

In merito alla **barriera antirumore di via dell'Aquila** riferisce che entro Novembre potrebbe essere collaudata, l'opera sarà composta da una struttura di pannelli seguita da un fronte di terra riportata lunga complessivamente 150 m e alta 5. La struttura sarà posizionata lungo la via Zaist (direzione Mantova) e compresa tra i due rondò davanti alle villette a schiera di via dell'Aquila; approfittando dei lavori in corso sarà aggiunta anche una corsia di emergenza. In questi giorni si stanno svolgendo i controlli delle linee elettriche A.E.M. e E.N.E.L. (in quanto esistevano problemi nei disegni). Impresa: Urbantec.

Riferendosi al **raddoppio del rondò di via Mantova/via Zaist** asserisce che l'intervento sarà finanziato da Autostrade Centro Padane e che i lavori dovranno essere appaltati. Il progetto prevede la modifica dell'attuale rotonda con l'introduzione di un anello centrale, la variante permetterà così di velocizzare e migliorare la distribuzione del traffico in ingresso e uscita in funzione di:

- a - dare continuità di marcia ai veicoli che si immettono nel rondò esterno e che si immettono sulle strade in uscita a destra
- b - i veicoli che invece sono diretti verso altre direzioni, saranno convogliati nell'anello centrale con il rispetto della precedenza (come vige attualmente).

Per migliorare la viabilità tra rondò e casello autostradale l'opera prevede nello specifico il raddoppio della via Mantova con la costruzione di due nuove corsie, i sensi di marcia saranno separati da un muretto, è previsto un ampio parcheggio ubicato sul lato autostrada destinato ad ospitare la sosta dei mezzi pesanti e la costruzione di un sottopasso ciclo-pedonale nei pressi del Bar Casello.

Ricorda inoltre che da pochi mesi è stata realizzata la rotonda di Via Cappuccini/via del Macello con l'inserimento dei passaggi pedonali per rendere la circolazione più controllata e garantire contemporaneamente una maggiore sicurezza ai pedoni.

2. Per il **trasporto pubblico in città e intera provincia**, è in corso una gara a livello provinciale (Cremona, Provincia e Crema). Sono stati previsti alcuni miglioramenti funzionali come la presenza di sistemi che emettano avvisi vocali per segnalare le fermate e le telecamere a bordo degli autobus per assicurare una maggiore protezione delle persone trasportate. Le fermate saranno rese più visibili mediante l'esposizione di cartelli riportanti il percorso grafico e gli orari di transito autobus. La gara d'appalto è in fase di selezione delle imprese e delle loro offerte, trattasi di aziende tra le quali emergono KM, ATM, e Brescia Trasporti. Per la Linea 3 che collega il nostro quartiere è previsto l'inserimento di bus ecologici (a metano o energia elettrica) e lo sviluppo dell'adeguamento sarà considerato all'interno del miglioramento complessivo del trasporto cittadino.

A tal proposito il Presidente del C.d.Q. afferma che all'interno del presente anno è stata esposta all'assessorato la preoccupazione dei disagi riversati sui residenti (in particolare anziani, portatori di handicap e invalidi) provocati dal senso unico inserito al corso Matteotti e derivanti dal nuovo tragitto (ritorno dalla città verso il quartiere) della linea 3. Il trasporto pubblico rappresenta un momento determinante per un quartiere nato 35 anni fa e che vede aumentare la presenza degli anziani, un quartiere che sta invecchiando e che è caratterizzato dall'assenza di fondamentali servizi pubblici come riportato al punto 7.

3. La costruzione dei **sottopassi di via Persico e di via Brescia**, continua l'Assessore, è richiesta da una scelta che si sta svolgendo su una scala più ampia, sulla linea ferroviaria Cremona – Mantova 7 sono i passaggi a livello da sopprimere di cui 3 presenti nell'area cittadina (via Brescia, via Persico e S. Felice). Sono in gioco finanziamenti che altrimenti potrebbero essere vanificati e che sono sollecitati da motivi di sicurezza che spingono appunto alla eliminazione delle barriere ferroviarie. L'Assessore sottolinea alcuni aspetti, tra i quali la presenza di fibra ottica nella zona di via Persico, che potrebbe rallentare i lavori, ricorda inoltre che il progetto è stato ereditato dalle giunte precedenti e modificato dall'attuale anche per i problemi di viabilità della via Brescia.

Il C.d.Q. esprime che durante l'assemblea pubblica del 28 Giugno scorso dedicata ai sottopassi e avvenuta congiuntamente con il Quartiere 5, è stata manifestata la preoccupazione della parziale limitazione della viabilità di una delle tre vie di comunicazione dell'area Zaist (in funzione del nuovo sottopasso la via Serafina sarà resa a senso unico).

4. L'Assessore rammenta che si stanno anche risolvendo i problemi agli **impianti delle fontane di Piazza "Parco del Volontariato"**.

Il Presidente del Comitato precisa che, dopo due anni dalla sua costruzione, i residenti rimangono in attesa di vederla finalmente funzionante. Al momento, dopo diverse sollecitazioni da parte del Consiglio Direttivo di Quartiere, è richiesta la manutenzione generale derivante dalla lunga inattività (verifica della funzionalità degli impianti e completa pulizia della vasca di raccolta acqua a carico delle Serre Comunale e AEM). Per la sua

successiva gestione il C.d.Q. si è reso volontariamente disponibile e pertanto è stato dotato delle chiavi del quadro elettrico per accedere alla pulsantiera di comando.

5. In riferimento al **Cavo Pippia** comunica che in funzione dell'annosa problematica sollevata l'assessorato avrebbe preso in considerazione le istanze dei residenti.

Viene riferito che da precedenti colloqui avvenuti con l'Ufficio Programmazione Opere Pubbliche è stato giudicato positivo, agli effetti delle condizioni igienico-sanitarie, lo scorrimento continuo del flusso d'acqua convenuto con il Consorzio Dugali durante il periodo estivo. Perdura invece il ripetersi dell'intasamento della griglia posizionata nei pressi dell'oratorio, gli eventi richiedono continue ispezioni finalizzate ad evitare possibili rischi di esondazione che porterebbero all'allagamento dell'area dell'oratorio stesso.

In funzione delle risorse finanziarie l'Ufficio ha aperto la propria disponibilità a verificare:

a- la possibile protezione dell'intero Cavo mediante una copertura leggera

b- la condizione tecnica per coprire parzialmente il cavo lungo il tratto compreso tra oratorio e passaggio ciclo-pedonale ubicato nei pressi di villa Angiolina.

Rimane invece da verificare l'aspetto legato alla sicurezza derivante dall'assenza di protezione che potrebbe essere risolto mediante i sopracitati interventi (a / b).

6. Prende la parola il **Vicesindaco Carlo Malvezzi** che in riferimento al progetto urbano **dell'area ex-annonaria** riferisce che attualmente è ancora allo stato di idea in fase di evoluzione. L'area possiede una forte potenzialità in quanto è in posizione strategica per il collegamento immediato con i punti di connessione della città (arterie interne e autostrada), essa richiede un intervento di riqualificazione completa con lo scopo di perseguire obiettivi strategici di rivitalizzazione sociale ed economica della città. Partendo da una consultazione popolare e da una raccolta di segnalazioni, è stato possibile rielaborate le linee guida iniziali che hanno portato a dare forma al documento base del **concorso nazionale di progettazione**; sono stati presentati in tal modo un centinaio di studi nazionali ed internazionali. Da essi sono stati selezionati sette progetti e, tra questi, è stato selezionato lo studio Cleri di Parma con il quale si stanno perfezionando i dettagli.

L'intero progetto prevede la suddivisione in quattro zone:

- sulla via Mantova è prevista una parziale edificazione

- l'area stadio è stata immaginata come luogo che vive l'attività sportiva durante tutta la settimana, il modello europeo dello stadio percepito come luogo polivalente con funzioni che si integrano l'una con l'altra quali palestre, attività commerciali, strutture di accoglienza con ristorante ed autosilo

- la zona ex macello potrebbe ospitare un polo tecnologico

- l'interno del comparto vedrebbe edificare la zona residenziale.

Per l'intera riqualificazione dell'area si stanno individuando le forme di finanziamento mentre i tempi di realizzo previsti sono a medio - lungo termine.

Sul progetto il C.d.Q. esprime qualche apprensione in merito all'inserimento del verde con l'auspicio che venga considerato e tutelato. E' stata fatta la richiesta che gli uffici comunali di pertinenza abbiano ad aggiornare e consultare il C.d.Q. sull'evoluzione del progetto.

7. In merito alla richiesta **dei servizi pubblici** nell'area Zaist è stato riferito:

- per la **farmacia in quartiere** è necessario considerare le nuove normative nazionali (che prevedono la presenza di una farmacia ogni 3500 abitanti) e nel ricalcolo per Cremona si è ipotizzata una nuova farmacia ubicata al Boschetto. L'alternativa alla farmacia potrebbe essere la costituzione di armadi farmaceutici con attività più contenuta rispetto agli orari.

- Per quanto riguarda la richiesta dell'**ufficio postale** si riferisce che attualmente la politica attuale prevede sempre più la loro chiusura e pertanto la richiesta andrebbe in senso contrario.
- Per lo **sportello bancomat** si potrebbe sollecitare Banca Intesa che ha la sede vicina al quartiere.

Il Direttivo del Comitato manifesta la propria delusione nell'apprendere tali informazioni in quanto auspicava l'inserimento di tali importanti servizi, tanto più che sembrava che la segnalazione relativa alla richiesta di trasformazione dell'attuale Parafarmacia in Farmacia potesse essere accolta ai sensi del recente Decreto Legge n° 1 del 24 Gennaio 2012 Art. 11. Dopo l'assemblea il Dr. Malvezzi concorda con il C.d.Q. un incontro da pianificare con lo scopo di analizzare l'argomento.

8. **L'Assessore per le Politiche Ambientali Francesco Bordi** fa presente che il progetto **raccolta differenziata porta a porta** doveva essere da tempo avviato nel quartiere, ma che per problemi economici rimane in attesa di essere concretizzato.

Il Presidente del Comitato rende note le molteplici ragioni igieniche derivanti dagli attuali cassonetti di raccolta differenziata esistenti nel quartiere per le quali viene auspicato che l'iniziativa possa essere condotta a termine. Mentre, per motivi di decoro pubblico, sollecita l'ormai improrogabile richiesta del bar/tabaccheria di via Nino Bixio che due anni fa aveva richiesto la disponibilità di cassonetti per smaltire i propri rifiuti che ancora oggi vengono collocati sul verde pubblico.

9. **Jane Alquati, Assessore alle Politiche Educative** riflette sul servizio delle politiche giovanili in quartiere. Ricorda la collaborazione con il Consigliere del Direttivo Francesca Poli e l'attivazione dei doposcuola accreditati (riconosciuti nell'Azienda Sociale Cremonese con vauzer). Riferisce poi sulle attività del Polo Up che si è occupato dell'educativa di territorio estesa a tutta la città e che ora sta pianificando le attività per il prossimo anno scolastico. Per una progettazione più confacente al territorio si definiranno e si penseranno proposte più idonee per il quartiere. Sul tema del disagio è da tempo attiva la collaborazione con la Polizia Municipale.

Il C.d.Q. rende noto che da tempo ci si è attivati con le Forze dell'Ordine con lo scopo di tentare di porre fine ai disagi che puntualmente ogni anno i residenti sono costretti a subire (disturbi, schiamazzi notturni, vandalismi agli arredi dei parchi pubblici, muri pubblici / parrocchiali / privati indecorosamente bistrattati,) e che per tali motivi è stato inviato un esposto alla Prefettura. Oltre ai diritti dei residenti il C.d.Q. vuole manifestare la propria preoccupazione anche per i giovani coinvolti che chiamiamo disagiati, quale futuro li aspetta e, come il Polo Up potrebbe inserirsi a tal proposito ?

Al termine dell'assemblea Assessore e Direttivo C.d.Q. si sono accordati per pianificare un incontro di approfondimento.

10. **Il Vice Comandante della Polizia Municipale Pier Luigi Sforza** sottolinea che la percezione della **sicurezza** molto spesso non coincide con la consapevolezza degli abitanti stessi, lascia quindi esprimere i cittadini finalizzando la sua presenza ad ottenere un quadro più preciso e circostanziato.
11. **L'Assessore Zanibelli cita l'importanza del volontariato all'interno del quartiere:** attualmente il Comune sta cercando persone che abbiano ad aiutare con seria disponibilità i Vigili Urbani durante l'attraversamento dei bambini sulle strisce pedonali nei momenti di entrata-uscita dalla scuola. Altri volontari sono ricercati per la manutenzione del verde, per la gestione parchi pubblici, per le segnalazioni di situazioni migliorabili o per piccole opere di riqualificazioni o ripristino delle opere pubbliche (tinteggiatura ambienti scolastici).
12. **Il Sindaco, con delega alla Sicurezza Polizia Municipale, ricorda che l'impegno della Polizia Urbana** è molto attivo sul territorio e il lavoro che riversa nei quartieri si rivela impegnativo, esorta pertanto i cittadini ad una maggior collaborazione con i Vigili di Quartiere, perché inoltrino **segnalazioni dirette** alle Forze dell'Ordine al fine di ottenere una maggior sicurezza e vivibilità.

13. **L'Assessore Maria Vittoria Ceraso** esterna i complimenti al C.d.Q. che si è fatto carico delle istanze richieste e percepite dai residenti. Con le attività del programma "Non solo buche" la partecipazione e l'iniziativa sono stati i requisiti che hanno caratterizzato l'anno 2011/2012 dimostrando la rilevanza della disponibilità come momento importante per continuare la reciproca collaborazione tra Comitato e Amministrazione Comunale.

14. Interventi dell'Assemblea

- Viene sottolineata la **pericolosità, soprattutto per i ciclisti, di via Brescia**. Il Vice Comandante del Vigili risponde ricordando l'importanza della consapevolezza del comportamento da tenere in strada insegnato ai bambini durante gli incontri e le attività svolte dai Vigili, fin dalla scuola primaria.

L'Assessore Zanibelli interviene sottolineando che in alcune strade è più difficile individuare e praticare percorsi ciclabili, la Via Brescia probabilmente non potrà essere adeguata allo scopo, ma comunque è utile la riflessione, invita pertanto il Direttivo del Comitato ad approfondire le esigenze utilizzando anche il confronto con altri quartieri.

- **Come si pensa di risolvere la viabilità del sottopassaggio ferroviario di via Persico? Porterà ad un incremento del traffico e ad un maggiore inquinamento acustico per le abitazioni adiacenti ?**

Zanibelli afferma che di queste problematiche se ne è discusso ragionando proprio in termini di viabilità della zona, ma d'altronde il sottopasso dovrà riemergere da qualche parte, l'Assessore si preme comunque di approfondirne gli aspetti.

- **In riferimento al disagio giovanile e della sicurezza, il Presidente del Centro Anziani, rende noto che ci sono alcuni non anziani che frequentano il Centro e che, con il loro comportamento, turbano la serenità degli ospiti.** Dante Miglioli continua asserendo che tali persone attualmente non possono non essere accolte dal Centro, ma se provocano malesseri pesanti vorrebbe conoscere a chi è necessario rivolgersi.

Per risolvere il caso Jane Alquati propone un incontro specifico con le Politiche Educative, con la Polizia Municipale e con il C.d.Q.

- **In merito al trasporto pubblico del quartiere – centro città, è stato fatto presente che in funzione della soppressione del doppio senso di circolazione degli autoveicoli in corso Matteotti non è stato tenuto conto dei disagi che tale soluzione avrebbe comportato a sfavore del trasporto pubblico del nostro quartiere e ciò a solo vantaggio della farmacia e degli esercenti del corso. E' stato richiesto il ripristino del doppio senso.**

L'Assessore Zanibelli fa presente che con l'uso di mezzi più piccoli si potrà ripristinare il servizio anche nella fase di ritorno dal centro-città pur utilizzando il percorso alternativo di via Gerolamo da Cremona in quanto il corso Matteotti non ha sufficiente spazio per il doppio senso automobilistico (sicurezza).

Vedere quanto già espresso al punto 2.

- **E' ancora possibile il progetto "Gronda Nord"? Se vogliamo ridurre il disagio (rumore e inquinamento) nell'area Zaist, si rende necessario spostare il traffico, la barriera antirumore non è sufficiente.**

Il Vice Sindaco risponde che tale intervento comporterebbe oneri eccessivi, pari a cento milioni di euro. L'unica possibilità per realizzarlo è quella di inserire un pedaggio alla nuova tangenziale, ma in tal modo dovrebbe essere sottoposta a pedaggio anche la statale Paulese, al momento non sono disponibili fondi pubblici da destinare a lavori così complessi.

- **Proposta per organizzare sensi unici per le piste ciclabili su modello europeo.**

Zanibelli afferma che l'idea è in fase di valutazione e che si potrebbe ripensare a questo progetto anche per il Quartiere 6.

Il Direttivo del Comitato approfondirà l'argomento.

- **Richiesta del destino della palazzina esistente nell'area ex Foro Boario (zona stadio) ?**

Viene affermato che è di proprietà privata e che si prospetta l'idea di trasformarla in un punto di ristorazione.

- **Per il funzionamento delle fontane nella piazza del quartiere, si segnala la carenza di contatto tra Ufficio tecnico e Quartiere.**

Vedere quanto già espresso al punto 4.

- **Si segnala la presenza di motociclette che percorrono il quartiere ad alta velocità sulla via Caprera.**

Il C.d.Q. provvederà ad inoltrare la segnalazione per verificare la possibilità di inserire un dosso pedonale sulla via (fronte palestra).

- **Lungo la via Caprera (strada interrotta n.i civici 51,.....) sono stati delimitati due nuovi parcheggi permanenti per invalidi che in considerazione della ristrettezza della via sono di impedimento ai residenti nel momento in cui devono entrare nel proprio cortile e garage.**

Anche in questo caso il Direttivo del Comitato provvederà all'inoltro della segnalazione con lo scopo di ridisegnare opportunamente le aree di sosta.

- **In via Vitali esisteva un rallentatore che non è stato più inserito da quando la strada è stata sottoposta a rifacimento.**

La via a cui ci si riferisce non è di competenza del nostro Quartiere, pertanto è stato comunicato al richiedente di esporre la segnalazione al Quartiere 5 (S.Bernardo e Borgo Loreto).

Il Presidente Maurizio Fazzi, interviene nella fase conclusiva riassumendo i punti trattati e descrivendo in particolare quanto il Direttivo aveva precedentemente affrontato e proposto per la risoluzione delle sollecitazioni, ogni particolare, quando considerato, è stato riportato in corsivo nel dettaglio di ogni singolo punto dopo l'esposizione degli assessori o dei residenti.



Direttivo Comitato di Quartiere 6 - Cremona