



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Personale e Sviluppo Organizzativo  
Ufficio periferie e quartieri

## Comitati di Quartiere e Periferie



**Quartiere 6 (zona nord - est)**  
**Zaist - Stadio - Lucchini - Annona**

( Documento consegnato al presidente del Comitato Q6 il 14/02/2014 ).

### Lavori eseguiti:

1. Rotatoria di via Mantova;
2. Ripristino impianto di irrigazione di parco Asia;
3. Parco del volontariato;
4. Barriera antirumore - piantumazione e ripristino barriera antirumore;
5. Sottopasso di via Persico.

### In esecuzione:

1. Istituzione "zona 30" in tutto il quartiere;
2. Riquilificazione illuminazione del passaggio pedonale via Serafina - via Caprera;
3. Stallo generico per portatori handicap via Fatebenefratelli 1/A;
4. Ripristino vialetti parco Asia;
5. Telecamere fronte chiesa S. Francesco;
6. Istituzione divieto di transito dal parco Asia agli spogliatoi del campo di calcio;
7. Riquilificazione parco giochi di via Caprera;
8. Riquilificazione parco giochi Parco Asia.

## **VERIFICA dei cambiamenti riscontrati nel quartiere**

-

1. La rotatoria di via Mantova ha reso la percorrenza più fluida e diminuita la consistenza delle code automobilistiche; lo sdoppiamento dei sensi di marcia per e dal casello autostradale ha aumentato la sicurezza.

Le criticità rilevate sono: le intersezioni come i bivi frequenti sono poco segnalati in anticipo all'interno della rotatoria; la velocità consentita per chi entra in città costituisce un pericolo davanti alla ditta Ravara, a cui lo speed check pone solo parzialmente rimedio poiché non funziona permanentemente.

2. La barriera antirumore sul lato sud di v.Zaist e la contestuale riasfaltatura superficiale della carreggiata adiacente, ha ottenuto la diminuzione del rumore dovuto al traffico, percepito dai residenti della retrostante v.dell'Aquila,

Deve essere migliorato l'impatto estetico dal lato stradale armonizzando il complesso barriera-cortina di terra, dalla rotonda di v.Persico allo svincolo di v.Fatebenefratelli.

Attualmente è lasciato in pessime condizioni il filare di arbusti sempreverdi danneggiati dai lavori sul retro della cortina, per tutta la lunghezza della pista ciclo-pedonale di v.degli Ospedalieri;

3. Il sottopasso di via Persico che sarà aperto al traffico per il 15 Ottobre p.v. risolve un nodo viabile importante per la città, lasciando tuttavia irrisolto il collegamento in uscita dal q.re Zaist verso l q.re di S.Bernardo e ai servizi essenziali lì presenti (farmacia, posta, scuole ).

4. La Piazza denominata Parco del volontariato è col sagrato della chiesa di S Francesco il cuore sociale e civile del quartiere. Il complesso costituito dalla palestra polivalente, la Casa delle Associazioni della cascina Ghisiotto, il giardino alberato di v.Caprerà rappresenta uno dei pochi altri luoghi di aggregazione e svago dei cittadini, residenti e di passaggio.

Attualmente il centro della piazza presenta la ex chiesa il cui aspetto indecoroso per le imbrattature murarie e la trascurata manutenzione getta un'ombra di degrado urbano.

Inoltre la fontana di Piazza Parco del volontariato dallo 22 Maggio 2013 è inattiva in quanto si è manifestato un problema tecnico di cui è al corrente il geom.Bettoni. delle Serre Comunali.

Auspichiamo la manutenzione necessaria al ripristino, se la fontana sarà messa in esercizio permanente il Comitato si farà carico che non abbiano a ripetersi gli atti incivili e vandalici del passato.

#### 5. Stato di degrado del parco Asia di v.Villa Angiolina:

dal giorno che è entrata in funzione la Fonte Persico, il parco rappresenta un polmone verde assai frequentato dai cittadini, purtroppo lasciato carente di ordinaria manutenzione sia per il verde che per i vialetti sterrati che lo intersecavano, facilitandone la fruizione. Quest'anno è stata rivoluzionata l'occupazione degli spazi con l'insediamento dell'area cani privata GiancaDog e lo spostamento interno della zona di sgambatura cani aperta al pubblico. Abbiamo accolto l'iniziativa privata come una valorizzazione del parco che però ha perso l'impronta progettuale originaria. Le carenze riscontrabili sono: assenza dell'impianto di irrigazione automatica, i vialetti pedonali in ghiaietto interni al parco sono scomparsi negli anni, la pubblica illuminazione è presente solo nei viali esterni e ancora assente all'interno, con le conseguenti frequentazioni di persone che ne abusano specie la sera.

6. La telecamera di videosorveglianza presso il sagrato della chiesa S. Francesco è entrata in funzione, essa copre una discreta zona territoriale e funge da sentinella permanente surrogando la limitata presenza delle forze dell'ordine specie nelle ore notturne.



**Quartiere 6 (zona nord - est)**  
**Zaist - Stadio - Lucchini - Annona**

## **Elenco delle priorità per il Comitato di Quartiere 6**

### **Sottopassaggio ferroviario di v.Persico:**

richiesto lo sbocco in uscita alternativo a quello attuale di v. dei Cappuccini, mediante il sottopasso esistente, dal quartiere Zaist in direzione del centro cittadino o altre soluzioni;  
allo stesso tempo si sottolinea l'importanza di evitare che le scelte riguardanti la viabilità del vicino sottopasso di v. Brescia portino ripercussioni negative sul quartiere (aumento esponenziale del traffico di via Persico, impedimento per i residenti del quartiere di raggiungere i servizi di via Brescia, ...).

### **Rivisitazione della viabilità attorno allo stadio:**

la preoccupazione per l'aumento del traffico durante la chiusura di v. Brescia per la realizzazione del sottopassaggio ferroviario è oggetto di specifica richiesta presentata dai residenti della via Persico, a cui il Comitato si associa domandando i risultati delle analisi viabilistiche disposte dal precedente assessorato ai LL.PP.

### **Ammodernamento dell'incrocio di v. dei Cappuccini con via Caprera e v. Fatebenefratelli:**

rifacimento della mini rotatoria, degli spartitraffico sbrecciati, realizzazione di un attraversamento ciclo-pedonale rialzato sulla via Caprera, all'imbocco della pista di v.degli Ospedalieri.

### **Progetto di copertura del Cavo Pippia:**

evidente la situazione di abbandono lungo il tratto compreso tra l'oratorio S.Francesco e il passaggio ciclo-pedonale di via Villa Angiolina. Si richiede una manutenzione urgente delle sponde con taglio degli arbusti cresciuti spontaneamente, una derattizzazione efficace per ragioni di pericolo e di igiene. Per risolvere i problemi attuali di sicurezza è auspicata la copertura del Cavo mediante tubazione, a completamento dei lavori idraulici di scolmatura acque meteoriche.

### **Interventi di disinfestazione per topi e zanzare:**

durante i mesi estivi le zanzare costituiscono un problema molto rilevante non soltanto per il disagio, ma per la salute dei residenti; allo stesso tempo è importante tenere sotto controllo la presenza di topi che rischia di acquisire dimensioni eccessive anche per un territorio ricco di verde come il nostro quartiere.

#### Pericolosità del piazzale antistante la fonte Persico:

la promiscuità con i veicoli parcheggiati dagli utilizzatori della fonte e lo sbocco della pista ciclo-pedonale, causa situazioni di rischio permanenti.

#### Pavimentazione definitiva di V. Villa Angiolina:

la via che conduce alla palazzina storica presenta innumerevoli buche dovute alle acque meteoriche e al transito di veicoli, i periodici interventi di ricarica del materiale inerte non durano a lungo, si chiede una pavimentazione definitiva per l'intera lunghezza.

#### Carenza di Esercizi Pubblici e dei Servizi essenziali:

il quartiere Zaist è storicamente carente di esercizi commerciali/ pubblici fin dalla sua edificazione. L'invecchiamento della popolazione residente pone la questione in termini di URGENZA, per cui il Comitato chiede al Comune di collaborare per l'ottenimento di servizi essenziali quali una farmacia, uno sportello postale, un bancomat bancario.

#### Dialogo con le realtà attive sul territorio:

Il comitato di quartiere ha l'importante compito di interloquire con l'Amministrazione in rappresentanza del territorio, ma è essenziale che su temi quali il disagio sociale (anziano e giovanile) e le povertà il Comune si rapporti direttamente con i soggetti attivi da anni. Il comitato sente di dover chiedere che tale dialogo avvenga e rinnova la propria disponibilità al lavoro di rete.

#### Sede istituzionale del Comitato di Quartiere:

dalla sua costituzione nel giugno 2011, le riunioni del nostro Comitato si svolgono in luoghi privati anziché in una sede idonea permanente, come previsto dal Regolamento in vigore.