



## COMITATO DI QUARTIERE 3

(Cavatigozzi – Picenengo – S.Predengo)

### VERBALE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA DEL QUARTIERE 3 DI CREMONA

Nella giornata di giovedì 12 ottobre 2017 alle ore 21.00 presso l'Oratorio di Cavatigozzi (g.c.) si è svolta l'Assemblea del Quartiere n.3 (Cavatigozzi – Picenengo – S.Predengo).

L'Ordine del giorno è stato il seguente:

1. Piano comunale di Protezione Civile, nello specifico per le aziende a rischio incidente presenti alle porte del Quartiere;
2. Considerazioni a conclusione del mandato del direttivo del Comitato di Quartiere 3;
3. Varie ed eventuali.

Presenti tutti i membri del direttivo del Comitato di Quartiere. E' gentilmente intervenuto il vigile di quartiere Girelli.

Si è partiti dal punto 2.: il primo viene saltato in assenza dei rappresentanti degli enti invitati. Solo il Comune di Cremona ha motivato la sua assenza e si è impegnato a presentarsi nei primi mesi del 2018.

Si procede, tramite slide, a presentare le principali attività svolte dal direttivo. A turno i membri del direttivo prendono la parola.

- **ruolo del direttivo.** Si puntualizza che il Comitato ha solo ruolo consultivo e non è nemmeno previsto che il Comune preventivamente chieda un'opinione al direttivo. Negli anni sono state inviate molte lettere, molte delle quali sono risultate inevase e senza alcun tipo di ritorno.

- **ristrutturazione del catasto.** Se si concretizzasse, i valori utilizzati potrebbero discostarsi dai valori reali. Nel calcolo delle nuove rendite si farà riferimento ad una base dati che però comprende tutte le periferie, zone aventi caratteristiche ed appetibilità diversa. A titolo esemplificativo il dato di Spinadesco, comune omogeneo a Cavatigozzi, risulta molto inferiore rispetto a quanto rilevato dalla base dati del catasto (Cavatigozzi è più alto del 70% rispetto a Spinadesco). Maggiori rendite catastali (non aderenti alla realtà) corrispondono a maggiori tasse ed imposte.

- **contaminazione delle acque sotterranee.** Si è informata la popolazione del superamento dei limiti di legge, soprattutto del tetracloroetilene, con valori anche di venti volte superiore al limite di legge. Superi anche del cloruro di vinile e 1,2 dicloropropano. Si tratta di sostanze cancerogene, possibili o certe. Tali situazioni sono state scoperte, per caso, tramite accesso agli atti presentato dal direttivo; nessun ente ha ritenuto opportuno informare il Comitato e quindi la popolazione.

- **passaggi a livello del quartiere.** Il direttivo si è mosso contro la chiusura del PL di Picenengo e, relativamente al PL di Cavatigozzi, segnalando i lunghi tempi di attesa. Per quest'ultima problematica siamo ancora senza risposte o riscontri.

In merito alla situazione delle principali industrie locali si toccano i seguenti argomenti:

- **oleificio Zucchi.** Negli anni la direzione aziendale e la proprietà della ditta si è relazionata con il Comitato con cortesia, coinvolgendo i suoi membri tramite incontri, visite agli impianti e mettendo in atto soluzioni immediate a problemi riscontrati dai cittadini.

- **gruppo Arvedi.** In questi anni il direttivo ha partecipato a numerosi incontri, all'osservatorio Arvedi o conferenze dei servizi (ma solo come uditori, privati del diritto di parola). Non siamo più invitati agli incontri tecnici. Negli anni sono state segnalate le situazioni di eccessivo rumore o molestie olfattive. Su questi fronti qualcosa è migliorato. Rimangono sotto la lente il rumore del tubificio, quello del treno merci e

il passaggio di camion “fumanti” e recentemente “senza targa”. Tutte questioni sono stati segnalati e pure documentati al momento senza un riscontro positivo o risolutivo.

- **parco di via Zana.** Segnalati i disturbi notturni generati da un gruppo di frequentatori. Al momento il problema non ha trovato soluzione. Da valutare insieme l'eventuale riqualificazione del campo di calcio ormai in disuso per ampliare il parco.

- **Bonifiche da amianto.** Sono stati segnalati situazioni potenzialmente critiche. In via casanova/stazione per l'ex insediamento Auricchio e in via passirano per l'ex mulino. Entrambi gli immobili sarebbero da bonificare immediatamente. Siamo in attesa che inizino i lavori.

Per la cascina Bosco (fronte tubificio) è stata segnalata la tettoia della stalla crollata a causa di una nevicata. L'ente proprietario dell'immobile (Regione Lombardia) ha provveduto alla bonifica in tempi celeri.

- **piste ciclo pedonali per Cremona.** Il direttivo ha organizzato numerose biciclettate di sensibilizzazione. Ha posto sotto la sua attenzione le condizioni fatiscenti di alcuni tratti della pista ciclabile in via riglio. Il Comune si è impegnato ad effettuare alcune sistemazioni.

- **manutenzione straordinaria.** Sono stati realizzati o rifatti due tratti di marciapiede in via Milano (rifacimento da via dossetto a piazzetta e realizzazione tratto da via passirano a via gosi con la richiesta di realizzare un breve marciapiede a servizio dei residenti al n. civico 55). Evidenziate altre criticità in altre zone come nel quartiere di via Brodolini e via Di Vittorio.

E' stata ottenuta l'asfaltatura di via stazione e, a breve, senza una nostra specifica richiesta, sarà realizzato un marciapiede.

E' stata realizzata la pensilina per la fermata dei bus urbani in piazzetta.

E' stato sottoposto al Comune lo stato del parcheggio adiacente alla Chiesa, funzionale per la scuola, in parte di proprietà comunale.

E' stata, infine, richiesta una maggior illuminazione degli attraversamenti pedonali e la realizzazione di un attraversamento in via sesto in corrispondenza della fermata dell'autobus.

- **palestra comunale.** Negli anni è stato documentato il degrado conseguente alle infiltrazioni di acqua dal tetto. Con l'ausilio di un tecnico contattato, il Comitato ha espresso alcune preoccupazioni anche in merito alla staticità del tendone posto sulle travi non portanti. Il Comune ha, pertanto, commissionato una valutazione statico-strutturale. Di tale documento, nonostante nostra richiesta scritta, non siamo mai venuti in possesso ma, in un'assemblea pubblica, siamo stati informati che lo studio non ha evidenziato problemi.

- **scuola comunale.** Contattati dalle maestre, abbiamo sottoposto al Comune il problema dell'acustica della mensa. L'intervento per ridurre l'impatto acustico è stato realizzato grazie al pronto interessamento dell'assessore J.Alquati.

Con alcuni genitori volontari sono state ritinteggiate le aule.

E' stata trovata una soluzione al problema della scarsa visibilità in uscita dal cortile per i pulmini.

Sono stati fatti posizionare dei cassonetti per il deposito dei sacchi del secco.

Nel tempo il Comitato si è sempre reso disponibile con il dirigente della scuola al fine di valorizzare la scuola onde evitare il rischio di chiusura per mancanza di alunni, a seguito della scelta del Comune di Spinadesco di destinare i propri bambini alla scuola di Sesto.

- **Cimitero comunale.** Continue segnalazione di situazioni di degrado, molte delle quali mai rese pubbliche nemmeno sulla pagina FB. Realizzazione di una passerella di autobloccanti gentilmente donati da una cittadina. Pulizia esterna in occasione di “puliamo il mondo 2017” organizzato a settembre. Infine, è stato posto sotto attenzione lo stato manutentivo del parcheggio e della stradina sterrata che lo collega a via dossetto.

- **Piano di protezione civile per le aziende a rischio incidente rilevante.** Alle porte di Cavatigozzi ci sono alcune aziende a rischio incidente rilevante con l'obbligo di redazione del piano di emergenza esterno. Sin dal gennaio 2015, a più riprese, è stato chiesto al Comune e, in ulteriori missive a seguito anche dell'assenza di risposte positive, anche a Vigili del Fuoco, Provincia, Regione, Prefettura di organizzare un incontro pubblico per spiegare i comportamenti da tenere in caso di emergenza. Tale richiesta ci è parsa ancora più urgente a seguito delle sirene, di provenienza ignota, avvertite in varie parti del quartiere, ad inizio marzo 2017.

In altri comuni (cfr Brescia) tali incontri vengono organizzati. La normativa assegna al Comune un ruolo informativo ed il Comitato ritiene che questo si espliciti anche con riunioni pubbliche e non solo tramite la pubblicazione sul sito internet del corposo documento tecnico, aggiornato a vari anni fa.

C'è stato impegno da parte dell'assessore competente a realizzare a breve tale incontro pubblico e, in occasione dell'aggiornamento del documento, il Comitato è stato invitato ad un incontro in Comune a fine ottobre.

Dagli altri enti nessuna risposta o riscontro: siamo stati ignorati. Perché un comportamento così inspiegabile su un problema così importante e rilevante?

- **Traffico veicolare.** Rimane in essere il problema del passaggio (illecito) dei mezzi pesanti a Cavatigozzi, su via Milano. Si è conclusa una petizione popolare (sottoscritta da 414 firme) per la realizzazione di un attraversamento pedonale con rotatoria all'altezza della palestra e cimitero comunale anche funzionale al traffico ciclistico dovuto alla nuova pista. Il Comune ha costruito un nuovo attraversamento pedonale all'altezza di una pizzeria durante la costruzione della pista: perché non dovrebbe fare altrettanto a Cavatigozzi visto che esiste un'esigenza simile?

Al fine di risolvere il problema dell'eccessiva velocità il Comitato ha ottenuto uno speed check in via Milano (era stato richiesto anche per via Sesto).

- **Giornata ecologica.** E' stata organizzata il 23 settembre insieme ai ragazzi dell'Agropolis e con il supporto di Legambiente che ha promosso l'iniziativa "Puliamo il mondo". Era presente anche l'assessore Rosita Viola.

Sono stati puliti: il parco di via zana, via brodolini, il parco del dossetto, l'esterno del cimitero, la piazzetta. Da parte del quartiere non c'è stata alcuna adesione: erano presenti solo membri del direttivo del Comitato.

- **Abbandono rifiuti in via riglio e vulpariolo.** Tale illecito è stato sottoposto in più riprese agli enti. Ci sono stati inghippi burocratici volti a capire quale ente fosse competente. Alla fine il Comune ha preso una decisione che ha praticamente azzerato tale abuso, posizionando delle barriere.

- **Controllo di vicinato ed incontri pubblici sulle truffe e furti.** Il Comitato ha supportato attivamente il Comando di polizia locale nel raccogliere le adesioni al gruppo whatsapp denominato "controllo di vicinato". Sono stati organizzati due incontri sulla prevenzione dalle truffe e dai furti in collaborazione con Questura e Comando di Polizia locale.

- **Costante segnalazione dei problemi e delle criticità.** Il Comitato, senza eccessiva pubblica, costantemente verifica che non ci siano guasti o problemi da segnalare: erba alta, guasti all'illuminazione pubblica, danni alla "cosa pubblica", macroscopici abusi al Codice della Strada (parcheggio 'selvaggio' in occasione di manifestazioni in palestra)....

Si passa poi al terzo punto. E' stato toccato il problema della tassa di occupazione per i passi carrai. Si è discusso della mancanza del vigile per l'attraversamento di via Milano. Infine i presenti sono stati informati della situazione delle case popolari di via dossetto.

Prima di concludere la serata viene ricordato che le prossime elezioni del direttivo sono fissate per sabato 28 ottobre presso l'ex teatro parrocchiale dalle 15 alle 19. Vengono messi a disposizione alcuni moduli per presentare le candidature.

L'assemblea viene sciolta verso le ore 23.45 circa.

IL PRESIDENTE  
Daniele Ardigò

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Roberto Mariani