




INFORMAZIONI PERSONALI

Simona De Luca

 Cremona
 0372/407093
 simona.deluca@comune.cremona.it

Sesso F | Data di nascita | Nazionalità Italiana

TITOLO DI STUDIO

Laurea Magistrale in "Management of Built Environment" - Gestione del Costruito (LM 24, Ingegneria dei Sistemi Edilizi) presso Politecnico di Milano.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

da 13/09/21 ad oggi
dal 19/09/22 incarico di PO del
Servizio Programmazione Opere
Pubbliche e Gestione
Amministrativa

Istruttore Direttivo Tecnico – Area Gestione Territorio Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile

Servizio Programmazione Opere Pubbliche e Gestione Amministrativa

Presso il Comune di Cremona, via Aselli 13/a, 26100, Cremona

Predisposizione del programma delle opere pubbliche e delle opere con importo < 100 mila euro, ricerca di finanziamenti, consultazione bandi e graduatorie, consultazione di JEnte finanziaria e JEnte atti, consultazione di STR Construction Lavori Pubblici sezione BDAP, ricerca per CIG sul sito ANAC, rendicontazione al MEF tramite OpenBDAP e rendicontazione degli interventi alla Regione Lombardia e ai Ministeri nel caso di contributi, relazioni con i vari uffici per la raccolta di informazioni e della documentazione necessaria al fine della buona gestione del settore, generazione/modifica/revoca e chiusura CUP, collaborazione con la Ragioneria sugli aspetti contabili, predisposizione delle proposte di variazione di Bilancio, supporto nella gestione del DUP oltre che nella gestione degli FPV all'interno del settore, referente per accesso agli atti, oltre che per la trasparenza e l' anticorruzione, responsabile del monitoraggio, del controllo e della rendicontazione sul sistema Regis di tutti gli interventi appartenenti al PNRR.

da 16/07/19 al 12/09/2021

Direttore tecnico di cantiere

Presso PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., via IV Novembre, 72, 26024 Paderno Ponchielli (CR).

- Direttore tecnico di cantiere e Dirigente della Sicurezza: Appalto pubblico per i lavori di ristrutturazione/ riqualificazione dell' "Ex Asilo Santarelli" del Comune di Forlì.
- Direttore tecnico di cantiere: Appalto pubblico per i lavori di ampliamento della scuola elementare "Fontanelle" del Comune di Riccione.
- Direttore tecnico di cantiere e Dirigente della Sicurezza: Appalto pubblico per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri del Comune di San Giovanni in Croce (CR).
- Analisi dei documenti di gara e dell'offerta tecnica presentata, predisposizione del Gantt, partecipazione alle riunioni di coordinamento con CSE, Direzione Lavori e Committente volte a definire logistica, organizzazione, criticità, scelte tecnologiche, ecc. Preparazione delle RDA per l'ufficio acquisti, predisposizione della documentazione al fine delle autorizzazioni comunali, verifica dei documenti della sicurezza dei subappaltatori (D.Lgs. 81/08), predisposizione del layout di cantiere, contabilità passiva verso i fornitori/subappaltatori e contabilità attiva con preparazione dei SAL ed eventuale redazione di Perizia di Variante.

Attività o settore Edilizia/Costruzione di edifici

da 01/04/19 a 31/05/19

Property Manager nel team Reoco

Presso FRONTIS NPL SPA, via Fatebenefratelli 10, 20121 Milano

- Gestione del patrimonio immobiliare
Gestione utenze (voltura, attivazione e subentro, controllo emissione bollette e pagamenti, aggiornamento report). Gestione sinistri (gestione dei rapporti con Proprietà e periti, aggiornamento report, gestione dell'evolversi del sinistro fino alla chiusura). Gestione vigilanza (attivazione, subentro dei vari servizi, controllo pagamenti, aggiornamento report, gestione rapporti con le varie vigilanze). Gestione Contratti di Locazione (verifica scadenze e canoni, predisposizione di eventuali disdette, aggiornamento report, controllo pagamenti e gestione rapporti con i Conducenti). Gestione Condominii (gestione contatti con gli Amministratori, verifica bilanci, aggiornamento report oneri condominiali, gestione rate: controllo scadenze/programmazione, messa in pagamento e verifica versamenti, gestione convocazioni alle assemblee ordinarie/straordinarie e relativa programmazione per la partecipazione, gestione aspetti condominiali). Gestione e verifica dei flussi fatture. Supervisione sull'archivio e gestione chiavi degli immobili.

Attività o settore Immobiliare

da 21/01/19 al 31/03/19

Asset Manager nel team Reoco

Presso FRONTIS NPL SPA, via Fatebenefratelli 10, 20121 Milano

- Analisi tecnico/economica pre-asta immobiliare
Predisposizione di Business Plan, analisi tecnica dettagliata delle perizie del CTU, verifica della conformità edilizia/catastale e delle opere di manutenzione necessaria all'immobile, verifica urbanistica, identificazione dei Capex, analisi specifica al fine di valutare le soluzioni possibili all'incremento del valore dell'immobile, sopralluoghi, supporto all'inserimento dati per il controllo di gestione e redazione di reportistica.

Attività o settore Immobiliare

da 17/07/18 al 16/01/19

Stage formativo nel team Portfolio del servizio di Property Management

Presso PRELIOS INTEGRA SPA., via Valtellina 17, 20158 Milano

- Gestione tecnica dei patrimoni immobiliari:
predisposizione e gestione del budget di spesa, pianificazione dei servizi e programmazione della manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione dei rapporti con la Proprietà, i Tenant ed i diversi fornitori, gestione della sicurezza ordinaria (art. 26 D.Lgs. 81 e smi) e straordinaria (Titolo IV D.Lgs. 81 e smi), organizzazione dei sopralluoghi ordinari e straordinari sugli immobili ed utilizzo del software gestionale SAP nella creazione degli ordini d'acquisto.

Attività o settore Immobiliare

da 12/12/14 a 16/04/15

Assistente tecnico di cantiere in EXPO MILANO 2015.

Presso PAOLO BELTRAMI S.P.A., via IV Novembre, 72, 26024 Paderno Ponchielli (CR).

- Preparazione di diversa documentazione relativa all'accreditamento di fornitori, noleggiatori e subappaltatori interessati agli interventi nell'area espositiva dei padiglioni acquisiti (Malesia, Argentina, Colombia, Olanda e Israele); all'installazione di ogni attrezzatura necessaria all'attività operativa; alla sicurezza inerente a Paolo Beltrami S.p.A e alle aziende in sub-appalto e alla trasmissione dati al campo-base EXPO 2015 per ottenere i permessi necessari all'avanzamento dei lavori del cantiere. Gestione dei rapporti con PTS (Participant Technical Supervisor), partecipazione alle riunioni di coordinamento con CSE, PTS e Committenze, volte a definire la logistica, l'organizzazione, le criticità legate alla gestione e le scelte tecnologiche relative al progetto.

Attività o settore Edilizia/Costruzione di edifici

da 10/03/14 a 29/05/14

Tirocinio (300 ore) relativo al corso di studi in Architettura.

Presso PAOLO BELTRAMI S.P.A., via IV Novembre, 72, 26024 Paderno Ponchielli (CR).

- Affiancamento al Capo Commessa e al Direttore Tecnico di cantiere nella gestione tecnico-economica della Commessa, dalla Gara d'Appalto alla fine lavori. Coinvolgimento nella gestione di tre cantieri e frequenti sopralluoghi; sviluppo di elaborati grafici di Perizia; elaborazione del diagramma di Gantt con MS Project sulla base di modifiche progettuali; collaborazione nella predisposizione di una Perizia di Variante e nella compilazione dei registri di cantiere; analisi di

soluzioni tecniche alternative; osservazione diretta di metodi di restauro applicati ad un bene storico; contabilità (certificato di pagamento, SAL, libretto misure, registro contabilità).

Attività o settore Edilizia/Costruzione di edifici

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

da 05/10/15 a 19/04/18

Laurea Magistrale in inglese in Management of Built Environment.

Politecnico di Milano - Scuola di Architettura Urbanistica Ingegneria delle Costruzioni.

- Evaluation and management of RE; Financial Management of RE transaction; Project management, Economic assessment of urban transformations; Production management; Business economics, Regional economics; Methods and tools for analysis of urban and territorial systems; Valorisation of historical buildings; valorisation of cultural heritage; Information systems for maintenance and management; Building maintenance proceedings and methods; Administrative law and contracts regulations; Construction supply chain management.
- Tesi di Laurea: "M4 line: a large investment for a wide set of economic-social benefits in Milan. Cost-Benefit Analysis of the infrastructure Project."
Relatore: Caragliu Andrea Antonio.

da 26/06/17 a 20/07/17

Workshop Project Management.

IPMA ITALY

- Tipi di contratto; ciclo di vita del progetto; avvio e chiusura del progetto; strutture di scomposizione; gestione degli attori, programmazione del progetto; diagramma di rete e percorsi critici; analisi dei rischi; controllo del progetto; piano costi-ricavi; Indicatori Chiave di Prestazione.

da 27/04/15 a 19/06/15

Corso intensivo di lingua Inglese.

- CES School di Worthing, Inghilterra.
Incremento del livello di inglese e maggiori abilità comunicative. Crescita dell'indipendenza e delle capacità di adattamento acquisite durante l'esperienza all'estero.

da 10/10/11 a 19/09/14	Laurea Triennale in Architettura e Produzione Edilizia. Politecnico di Milano - Scuola di Architettura Urbanistica Ingegneria delle Costruzioni. <ul style="list-style-type: none">▪ Fondamenti di urbanistica; CI matematica; CI estimo, esercizio professionale e legislazione per l'edilizia; Laboratorio di progettazione tecnologica dell'architettura 1, 2 e 3, CI progettazione tecnologica; CI analisi, diagnostica e tecniche del recupero e manutenzione edilizia; CI storia dell'architettura; CI rappresentazione; Tecnica delle costruzioni; CI sostenibilità e valutazione ambientale; Acustica ambientale; CI progetto e gestione della sicurezza; CI manutenzione e recupero.▪ Tesi di Laurea: "Il Project Management: pratiche e tecnologie avanzate per l'evoluzione nella gestione della Commessa". Relatore: Bellintani Stefano.
Diverse date nel 2022	Webinar vari sul PNRR
31/05/22 e 22/09/22	Corso 1 e 2 sulla sicurezza informatica Comune di Cremona
26/05/22	Corso Provvedimenti Amministrativi Comune di Cremona
10/01/22	PNRR Finanziamenti Scuola ed Edilizia scolastica ANCI Lombardia
12/03/22	Istruttoria, tecniche di redazione ed emanazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, notifica Scuola iFEL
17/01/22	Trasparenza ed Anticorruzione Scuola iFEL
20/01/22	Semplificazione del procedimento, trasparenza e modelli alternativi di esercizio dell'azione amministrativa Scuola iFEL
19/01/22	Il procedimento amministrativo e la decisione amministrativa Scuola iFEL
20/09/21	Corso I CAM e le etichette ambientali di prodotto nell'ottica dello sviluppo sostenibile (6 ore) Ente Epicentro Italia s.r.l.
21/11/19	Corso Addetti Emergenze Antincendio – rischio medio (8 ore) Ente Scuola Edile Cremonese C.P.T
25/10/19	Corso di Aggiornamento obbligatorio per Coordinatori della sicurezza e RSPP (4 ore) Ente Scuola Edile Cremonese C.P.T
da 01/10/19 a 05/10/19 aggiornamento del 06/10/22	Corso Addetti Primo Soccorso (16 ore) Ente Eurolife Servizi di Medicina del Lavoro
da 13/09/19 a 20/09/19	Corso Formazione Dirigenti Sicurezza (16 ore) Ente Scuola Edile Cremonese C.P.T
da 31/07/19 a 01/08/19	Corso Formazione Base Lavoratori (16 ore) Ente Sistema Edilizia Brescia
05/10/18	Corso Salute e Sicurezza in ufficio Prelios Spa

da 24/02/14 a 18/07/14

Corso di Progettazione e Gestione della sicurezza.

Politecnico di Milano - Scuola di Architettura e Società

- Testo Unico della sicurezza; elaborazione di PSC, POS, DVR.

da 15/09/06 a 09/07/11

Diploma di Liceo Scientifico.

Liceo Scientifico Gaspare Aselli, Cremona.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiana

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B2	B2	B2	B2	B2
Attestato livello B2 di CES SCHOOL, Worthing (UK).					

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato

Competenze informatiche

AUTOVALUTAZIONE

Sistemi operativi	Linguaggi di programmazione	Applicativi di elaborazione testi	Fogli elettronici	Sistemi di gestione database	Sistemi CAD
Windows, IOS	Microsoft Project	Microsoft Word, Power Point	Microsoft Excel	Archibus	Autocad
Buono	Buono	Ottimo	Ottimo	Sufficiente	Buono

Grado di conoscenza: sufficiente – buono - ottimo.

Altri programmi conosciuti:

Software gestionale TeamSystem: STR, Poliedro, ecc

Patente di guida Patente B - automunita

ULTERIORI INFORMAZIONI

Certificazioni

- Certificazione in Project Management (livello introduttivo).
- Attestato di Inglese (livello B2).
- Attestato Dirigente della sicurezza (D.Lgs 81/08).
- Attestato di corso base sulla sicurezza.(D.Lgs 81/08).
- Attestati di primo soccorso e antincendio.

Dati personali

La sottoscritta Simona De Luca dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute negli articoli 46/47 del decreto del Presidente della Repubblica 2 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle conseguenze derivanti dalle dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del predetto DPR n. 445/2000, che il presente curriculum è veritiero ed aggiornato.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell' art.13 Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 670/16 "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Cremona, 11/10/2022

Simona De Luca