

**BANDO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE DI FINANZIAMENTI FINALIZZATI  
ALL'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE DA PARTE DEI  
"GIOVANI" (AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE DI  
CUI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 45 DEL 9.7.2001  
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)**

L'Amministrazione comunale rende noto che dal giorno 26 Novembre 2007 al 29 febbraio 2008 sono aperte le domande di sottoscrizione per l'assegnazione di un contributo in conto interessi del 2% su finanziamenti fino a un massimo di Euro 50.000,00 per l'acquisto dell'abitazione principale nell'ambito del territorio comunale di Cremona da parte dei "giovani": singoli, giovani coppie, nuclei monogenitoriali con uno o più figli a carico. Sono definiti "giovani" i soggetti aventi una età massima di 40 anni alla data di scadenza del bando. Sono definite "giovani coppie" i coniugi ed i nubendi, aventi entrambi una età massima di 40 anni alla data di scadenza del bando.

Possono altresì accedere ai benefici i nuclei monogenitoriali con uno o più figli a carico e le coppie con uno o più figli a carico di entrambi. In ambedue i casi l'età individuale non può essere superiore a 40 anni.

Le disposizioni di cui al presente bando non si applicano agli acquisti degli alloggi "di lusso" (Cat. A1,A8), nonché per gli alloggi, di cui alla categoria A6.

Il contributo verrà erogato dal Comune relativamente ai mutui da stipularsi presso gli Istituti di Credito all'uopo convenzionati:

**- Banca Cremonese - Credito Cooperativo:**

<i>Finanziamenti a tasso variabile</i>	
<i>Periodo ammortamento</i>	<i>Anni 20</i>
<i>Parametri indicizzazione</i>	
<i>Sino a 15 anni</i>	<i>Euribor 6 mesi + spread 0,75%</i>
<i>A 20 anni</i>	<i>Euribor 6 mesi + spread 0,90%</i>

<i>Finanziamenti a tasso fisso</i>	
<i>Periodo ammortamento</i>	<i>Anni 15</i>
<i>Parametri indicizzazione</i>	<i>IRS di periodo + spread 0,95%</i>
<i>nessuna spesa per istruttoria e estinzione anticipata</i>	

**- Banca Intesa San Paolo:**

<i>Finanziamenti a tasso variabile</i>	
<i>Periodo ammortamento</i>	<i>Anni 20</i>
<i>Parametri indicizzazione</i>	<i>Euribor 1 mese + spread 0,80%</i>
<i>nessuna spesa per istruttoria e estinzione anticipata</i>	

<i>Finanziamenti a tasso fisso</i>	
<i>Periodo ammortamento</i>	<i>Anni 20</i>
<i>Parametri indicizzazione</i>	<i>Eurirs + spread 0,70%</i>
<i>nessuna spesa per istruttoria e estinzione anticipata</i>	

- **Monte dei Paschi di Siena:**

<i>Finanziamenti a tasso variabile</i>	
<i>Periodo ammortamento</i>	<i>anni 20</i>
<i>Parametri indicizzazione</i>	
<i>Sino a 10 anni</i>	<i>Euribor 6 mesi + spread 0,75%</i>
<i>A 20 anni</i>	<i>Euribor 6 mesi + spread 0,85%</i>
<i>nessuna spesa per istruttoria e estinzione anticipata</i>	

<i>Finanziamenti a tasso fisso</i>	
<i>Periodo ammortamento</i>	<i>Anni 20</i>
<i>Parametri indicizzazione</i>	
<i>Sino a 10 anni</i>	<i>IRS + spread 0,75%</i>
<i>A 20 anni</i>	<i>IRS + spread 0,85%</i>
<i>nessuna spesa per istruttoria e estinzione anticipata</i>	

**Banca di Piacenza:**

<i>Finanziamenti a tasso variabile</i>	
<i>Periodo ammortamento</i>	<i>Anni 20</i>
<i>Parametri indicizzazione</i>	
<i>Sino a 20 anni</i>	<i>Euribor 6 mesi + spread 0,60%</i>
<i>nessuna spesa per istruttoria e estinzione anticipata</i>	

<i>Finanziamenti a tasso fisso</i>	
<i>Periodo ammortamento</i>	<i>Anni 20</i>
<i>Parametri indicizzazione</i>	
<i>Sino a 20 anni</i>	<i>IRS + spread 1,00%</i>
<i>nessuna spesa per istruttoria e estinzione anticipata</i>	

**SOGGETTI BENEFICIARI**

1) Possono accedere ai finanziamenti di cui al presente bando i seguenti soggetti:

- giovani, singoli, aventi una età massima di 40 anni alla data di scadenza del bando;
- coniugi e nubendi, aventi entrambi una età massima di 40 anni alla data di scadenza del bando;
- nuclei monogenitoriali con uno o più figli a carico con età individuale non superiore ai 40 anni alla scadenza del bando;
- coppie con uno o più figli a carico di entrambi con una età individuale non superiore ai 40 anni alla scadenza del bando.

**REQUISITI SOGGETTIVI**

a) Essere residente nel Comune di Cremona alla data del termine di scadenza del bando, ovvero (per i nubendi) la dichiarazione dell'impegno ad adibire l'immobile a prima abitazione, ovvero l'impegno a risiedere nel Comune di Cremona ad avvenuta acquisizione della proprietà, dell'agibilità e dell'abitabilità dell'Immobilabile per almeno 5 anni.

b) Non essere già titolare di una o più unità immobiliari abitative, ubicate in qualsiasi località, ovvero averne acquisito la titolarità nei dodici mesi antecedenti la scadenza del bando. Sono esclusi gli immobili per lo svolgimento diretto di un'attività economica ed i casi di nuda proprietà.

c) Non avere ottenuto l'assegnazione, in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma o in qualunque luogo, dallo Stato o da altro ente pubblico.

d) Fruire di un reddito familiare, come determinato ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e tenuto conto che in termini di composizione del reddito si considera:

- per le persone sole il reddito del richiedente;
- per i nubendi il reddito di entrambi;

- per i nuclei famigliari il reddito dell'intero nucleo;
- e) Non essere beneficiario di altra forma di finanziamento agevolato per gli stessi fini.

2) Per "nubendi" devono intendersi coloro in possesso del certificato di eseguita pubblicazione di matrimonio.

3) Si prescinde dai suddetti requisiti, fatta eccezione per i limiti del reddito familiare, per coloro che, alla data dell'istanza, risultano locatari di abitazione di proprietà dell'Aler o di altro Ente Pubblico, ivi compreso il Comune stesso, e che intendono procedere laddove previsto, all'acquisto in diritto di proprietà dell'immobile occupato.

### **CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO**

Concorrono a formare il reddito familiare il richiedente ed il coniuge, in caso di nubendi, si considerano i redditi di entrambi, negli altri casi si considera il reddito del nucleo familiare

<b>TABELLA PER IL CALCOLO DEL REDDITO</b>		
FASCIA 1	fino a Euro 20.658,28	PUNTI 5
FASCIA 2	tra Euro 20.658,29 e Euro 45.000,00: PUNTI 5 - $\frac{\text{(Reddito dichiarato - Euro 20.658,28)}(*)}{6}$	PUNTI 0 - 5
FASCIA 3	Oltre Euro 45.000,00	PUNTI 0

(\*) il punteggio così calcolato va arrotondato alla seconda (2°) cifra decimale.

### **DOCUMENTAZIONE PROBANTE I REQUISITI**

1. I requisiti di cui all'art. 5 e la sussistenza di situazioni previste dall'art.10 – comma 3 – lettere c) d) e) del Regolamento, sono comprovate mediante i seguenti documenti:

a) dichiarazione, ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, con la quale il richiedente certifica:

- il possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- la residenza, ovvero la condizione di cui all'art.5 comma 1 – lett.a);
- per nubendi la condizione di nubendo;
- il reddito percepito dal nucleo familiare, come risultante dai registri anagrafici, o dal richiedente nel caso di monogenitorialità;

b) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, con la quale il richiedente certifica:

- di non essere titolare esso stesso ed il coniuge o il convivente del diritto di cui al precedente art.5, punto b), di non aver ottenuto, per sé o per il coniuge o per il convivente, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico dello Stato o da altro Ente Pubblico, di non essere beneficiario, esso stesso o il coniuge o il convivente, di altra forma di finanziamento agevolato per gli stessi fini;
- che le copie, prodotte di convalida o esecutività dello sfratto di cui ai punti d) e) dell'art.10 del Regolamento sono conformi all'originale in possesso del richiedente;
- che la copia, prodotta, del certificato di eseguita pubblicazione di matrimonio è conforme all'originale in possesso;
- che la copia, prodotta, della certificazione sanitaria attestante la condizione di portatore di handicap di cui al punto c) dell'art.9 del Regolamento è conforme all'originale in possesso.

2) Coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art.5 – comma 2 – devono dichiarare esclusivamente il reddito di cui al precedente punto a), oltre all'eventuale dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui al precedente punto b).

### **PRESENTAZIONE PER L'ESAME DELLE DOMANDE**

Le domande, corredate della prescritta documentazione, debbono essere indirizzate al Comune e recapitate presso l'Ufficio Protocollo entro le ore 12 del 29 febbraio 2008.

## COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE DOMANDE

Le domande pervenute entro i termini stabiliti sono esaminate da un'apposita commissione costituita dal Dirigente del Settore Gestione Entrata che ne assume la Presidenza, da un Funzionario del Settore Affari Sociali e da un Funzionario del Settore Affari Economico Finanziari.

## PROGRAMMA ASSEGNAZIONI E GRADUATORIA

1) Saranno accolte, in via prioritaria, le domande dei soggetti rientranti nella prima fascia di reddito di cui alla tabella; si procederà, quindi, analogamente, per ogni fascia successiva di reddito.

2) In relazione alle domande accolte sarà formata una graduatoria assegnando ai richiedenti un punteggio così determinato:

a) per ogni figlio a carico	punti	2
b) per ogni altro familiare a carico oltre i figli	punti	0,5
c) per ogni familiare a carico portatore di handicap	punti	2
d) per sfratto pronunciato, non ancora esecutivo, a condizione che non sia causato da morosità del richiedente	punti	1
e) per sfratto esecutivo, a condizione che non sia causato da morosità del richiedente	punti	4
f) per condizione di nubendo e per giovani coppie sposate negli ultimi tre anni dalla data del Bando	punti	3
g) fascia di reddito	punti	(vedesi tabella)

3) I punteggi di cui al comma 3° sono cumulabili tra loro, salvo quelli di cui ai punti d) ed e).

4) Per i richiedenti che ricorrono nelle condizioni di cui al punto b), il Comune acquisirà direttamente il certificato storico di stato di famiglia attestante la presenza da almeno un anno nel nucleo familiare del familiare o dei familiari a carico.

5) La commissione, sulla base della documentazione presentata, forma una graduatoria di preferenza. In caso di parità di punteggio, la precedenza in graduatoria viene assegnata in base alla data di residenza nel territorio del Comune di Cremona.

6) L'avvenuta assegnazione dei finanziamenti viene formalmente comunicata ai beneficiari e per conoscenza agli Istituti di Credito convenzionati per il successivo perfezionamento del contratto di mutuo la cui sottoscrizione dovrà inderogabilmente avvenire entro i sei mesi successivi alla data della comunicazione.

7) Il mancato perfezionamento del contratto di mutuo entro il termine di cui al comma precedente comporta la decadenza del beneficio.

## EROGAZIONE DEI FINANZIAMENTI

Il Comune corrisponderà direttamente all'Istituto mutuante prescelto tra quelli convenzionati, il contributo in conto rate d'ammortamento, previa attestazione della stessa comprovante l'effettiva erogazione del mutuo e l'intervenuto acquisto dell'alloggio.

Detto contributo sarà riconosciuto nella misura del 2% all'anno.

La domanda di apertura del credito sarà presentata a cura dell'interessato presso uno degli Istituti di Credito convenzionati.

Per ogni ulteriore informazione i cittadini interessati possono rivolgersi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico - Palazzo Comunale - P.zza del Comune ,8 Cremona - tel. 0372/407291 e al Settore Gestione Entrata – Via F.Geromini, 7 – 1° piano - tel.0372/407352.

Il Direttore del Settore Gestione Entrata  
Dirigente Dott. Mario Vescovi