



# La sostenibilità e la fattibilità tecnica degli interventi nel progetto urbano

Modularità  
strutturale

Colatore Cavo  
Cerca

Rivalutazione  
presistenze  
ambientali

Tecnologie  
avanzate per il  
drenaggio urbano

Sottoservizi

Sistema della  
circolazione

Buon lavoro

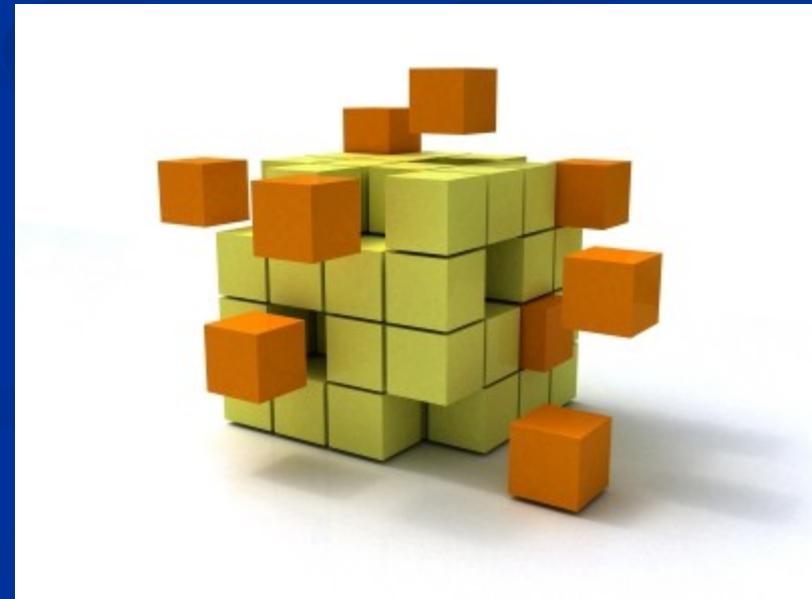


## Modularità strutturale

Orizzontale: la proposta dovrà tenere conto che potrebbero esserci tempi diversi per il completamento del comparto.

Lotti funzionali autonomi, anche finanziariamente.

Verticale: anche la tempistica per la realizzazione dell'edificio potrà essere dilazionata nel tempo con conseguente modularità verticale della struttura



## Colatore Cavo Cerca

L'area è attraversata dal colatore Cavo Cerca che taglia in due il comparto da nord a sud.





## Colatore Cavo Cerca

La struttura portante del colatore è profondamente ammalorata.



Devono quindi essere pensati interventi per la risoluzione del problema.

## Colatore Cavo Cerca



Vanno inoltre eseguite verifiche sui fognoli e sugli allacci

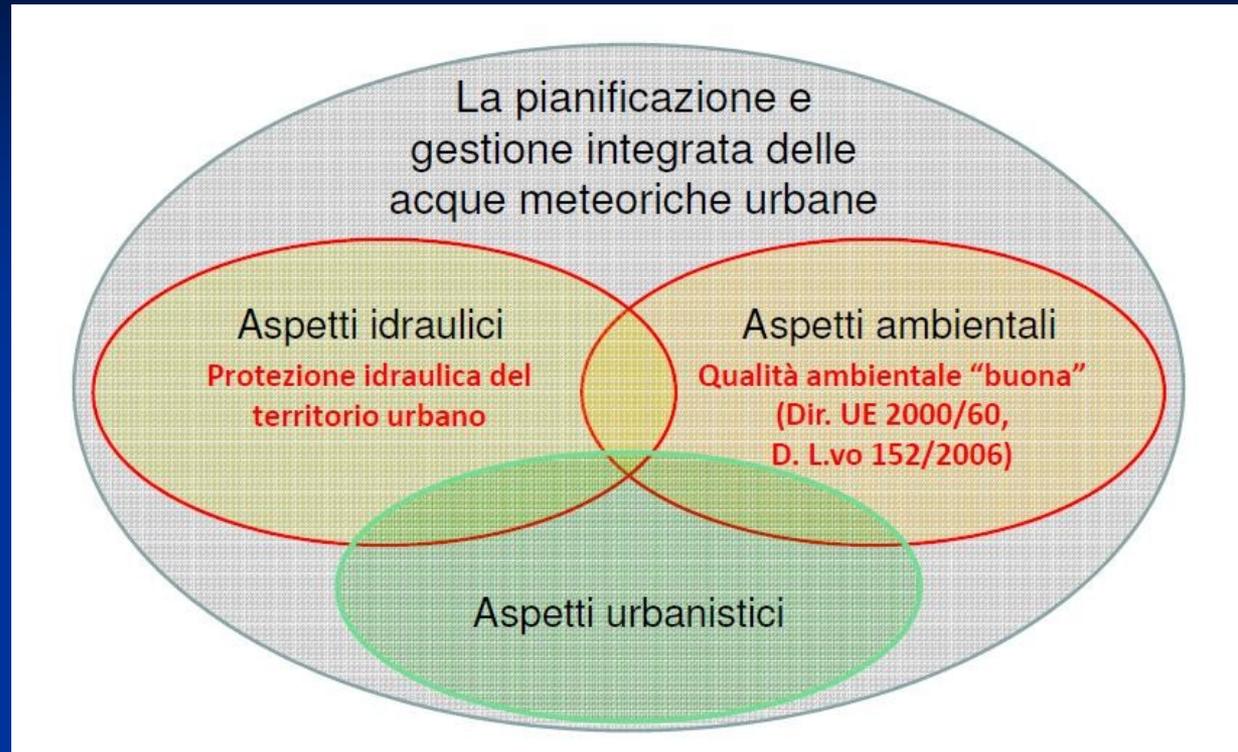


# Rivalutazione preesistenze ambientali



Emergenza acque nascoste, ricostruzione del paesaggio idrico.

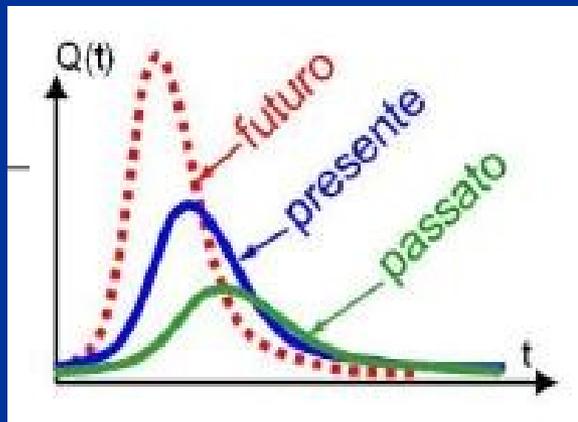
# Tecnologie Avanzate per il Drenaggio Idraulico Urbano Moderno



Approccio al problema sia dal punto di vista ingegneristico, architettonico e tecnologico, sia dal punto di vista economico e normativo, data la rilevanza delle infrastrutture idrauliche in termini urbanistici, ambientali e territoriali.

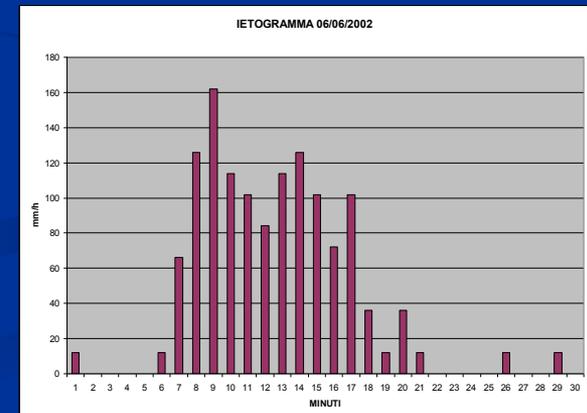
# Tecnologie Avanzate per il Drenaggio Idraulico Urbano Moderno

- L'acqua e la pianificazione del comparto
- L'acqua e l'edificio
- La gestione ottimale delle condotte nel sistema idrico del comparto
- L'acqua e la sua restituzione



LSPP con  $T_r$  10 anni di Cremona

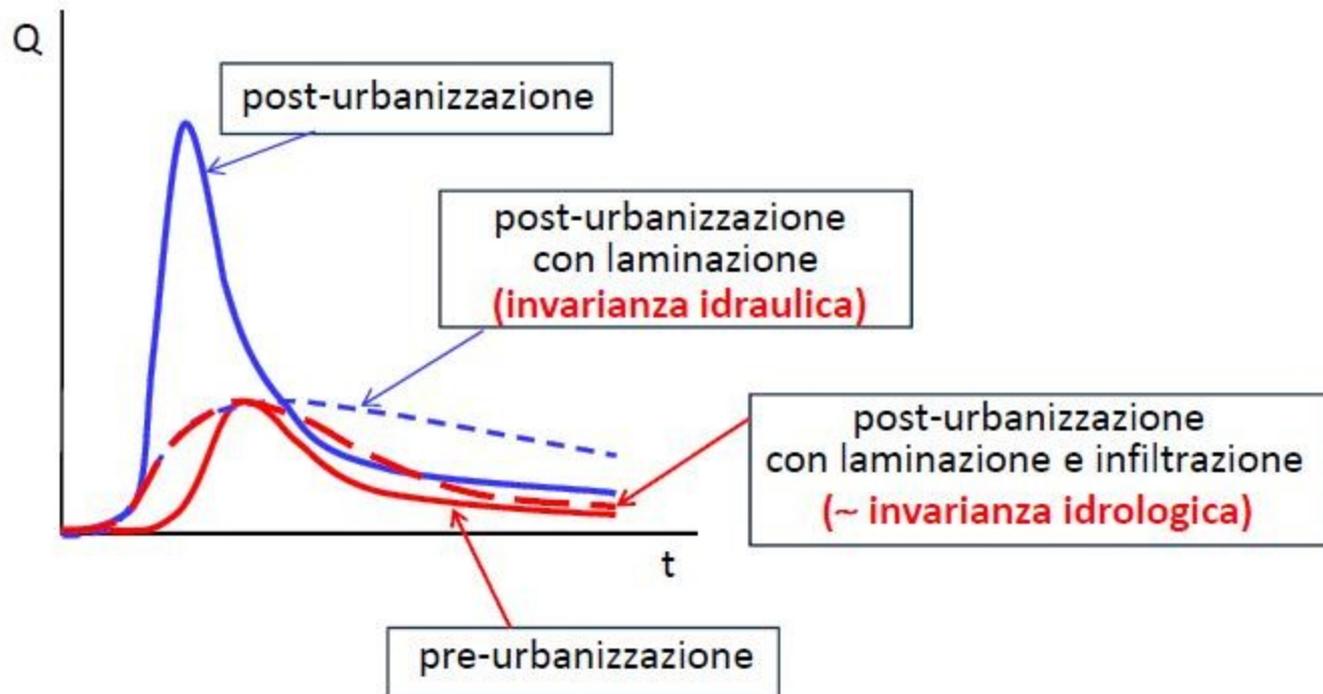
$$h = 42 \times t^{0,56}$$



# Tecnologie Avanzate per il Drenaggio Idraulico Urbano Moderno

- Riduzione delle PORTATE scaricate
- Riduzione dei VOLUMI scaricati

INVARIANZA DEI VOLUMI DI PIENA (**INVARIANZA IDROLOGICA**) E INVARIANZA DELLE PORTATE DI PIENA (**INVARIANZA IDRAULICA**)



## Sottoservizi

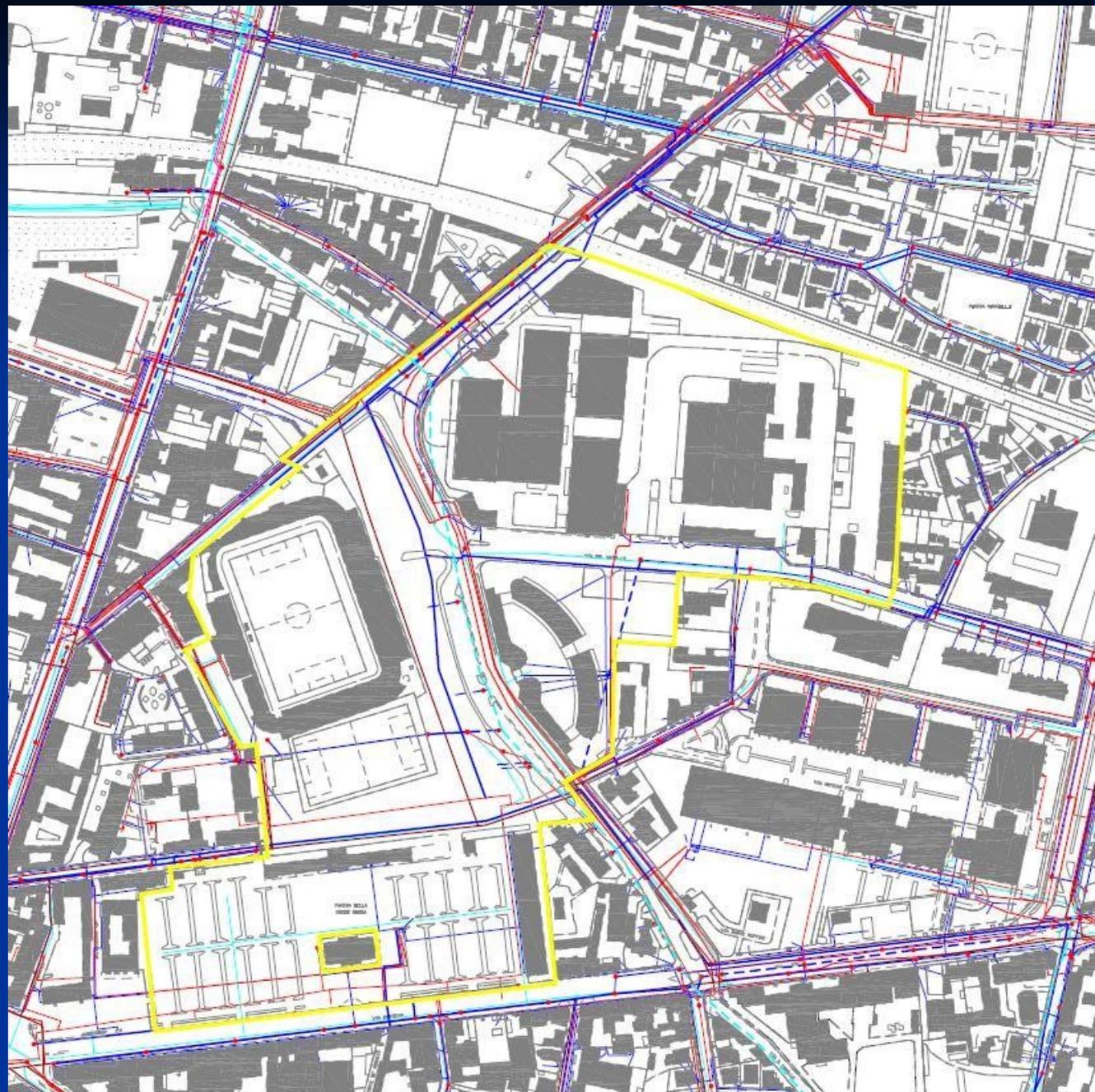
Il comparto è completamente interconnesso a tutte le reti di sottoservizi:

- Energia elettrica
- Gas metano
- Acqua potabile
- Teleriscaldamento
- Fibra ottica

Vanno valutati attentamente consumi ed eventuali produzioni di energia da immettere in rete.

## Sottoservizi

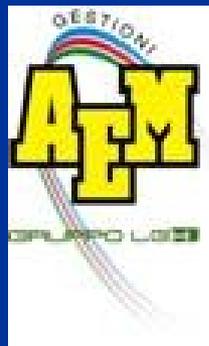
Eseguire verifiche puntuali sui vincoli impiantistici dei sottoservizi esistenti con i tecnici AEM (potenze elettriche da prelevare o da immettere nella rete, teleriscaldamento, ecc ...).



## Sottoservizi

TECNICI AEM da contattare:

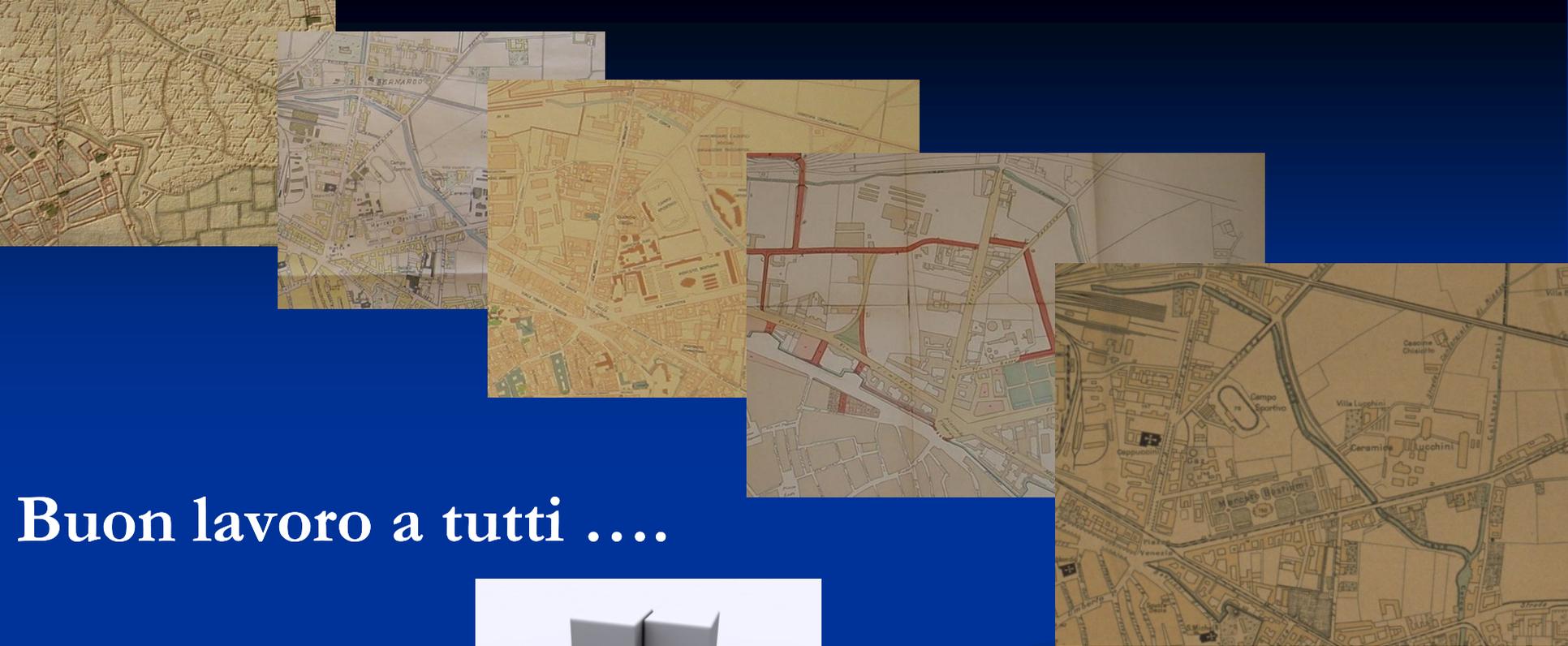
- ing. Andrea Guerreschi (0372 418205)
- ing. Giuseppe Azzini (0372 418207)
- ing. Stefano Lazzari (0372 418237)
- ing. Fiorenzo Bassi (0372 418206)



## Sistema della circolazione



Particolare attenzione va posta all'integrazione del sottopasso di via Persico (già in fase di progettazione definitiva) con l'intero progetto.



Buon lavoro a tutti ....

