

N. \_\_\_\_\_ DI REP.

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

COMUNE DI CREMONA

REPUBBLICA ITALIANA

Questo giorno di \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ in Cremona e nella Residenza Municipale.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a' sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui al successivo Art. 1 per l'importo di €. 980.000,00 di cui €. 682.000,00 per lavori in appalto;

che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva a' sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si è stabilito doversi procedere mediante \_\_\_\_\_;

che in data \_\_\_\_\_ è stata esperita la predetta gara, proseguita in data \_\_\_\_\_ come risulta dai verbali n. \_\_\_\_\_ di Prot. del \_\_\_\_\_;

che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a' sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si sono aggiudicati alla ditta \_\_\_\_\_ i

lavori in oggetto descritti, per un importo di € \_\_\_\_\_, più I.V.A., nel rispetto di determinate condizioni;

che sono state effettuate le pubblicazioni inerenti l'esito di gara e le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 ;

che sono state esperite le formalità inerenti la normativa antimafia;

che l'appaltatore ha presentato i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, in atti del Comune di Cremona, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto;

che in data \_\_\_\_\_ è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 71 comma III del D.P.R. 554/99, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, e che tale verbale risulta agli atti del Comune di Cremona.

Tutto ciò premesso, volendosi oggi dalle parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, davanti a me

---

---

senza testimoni, avendovi le parti comparenti, con  
il mio assenso concordemente rinunciato, a' sensi  
della vigente legge notarile, sono personalmente  
comparsi i Signori:

---

---

---

---

Detti comparenti, della cui identità personale io  
Segretario rogante sono personalmente certo,  
ratificate le premesse narrative, stipulano e  
convengono quanto segue:

Il Comune di Cremona, come sopra rappresentato, in  
esecuzione della surricordata determinazione,  
affida alla ditta \_\_\_\_\_  
che accetta e stipula quanto segue:

**ART.1OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il contratto ha per oggetto i lavori di:  
RISTRUTTURAZIONE DEL MUSEO CIVICO IN PALAZZO  
AFFAITATI - 6° LOTTO.

**ART.2NORMATIVA, DOCUMENTI ED ELABORATI DI  
RIFERIMENTO**

Il presente contratto è disciplinato dalle norme,

dai documenti e dagli elaborati sotto indicati che, in quanto richiamati, ne fanno parte integrante:

1.Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., nel rispetto del regime transitorio di cui all'art. 253 del succitato decreto;

2.D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999 (di seguito denominato Regolamento) nel rispetto del regime transitorio disciplinato dagli artt. 253 e 257 del D.Lgs. n. 163/2006;

3.Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. n. 145 del 19 aprile 2000 (di seguito denominato Capitolato);

4.Capitolato Speciale d'Appalto, parte I e II, allegato al progetto esecutivo, agli atti del Comune di Cremona;

5.Gli elaborati progettuali, allegati al progetto esecutivo, agli atti del Comune di Cremona, ivi compreso, ove previsto dalla legge, il piano di sicurezza e di coordinamento;

6.I piani di sicurezza previsti nell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, allegati al progetto esecutivo, agli atti del Comune di Cremona;

7.Il cronoprogramma, allegato al progetto esecutivo, agli atti del Comune di Cremona.

Inoltre l'assuntore dei lavori dovrà sottostare

scrupolosamente a tutte le altre disposizioni comunque riguardanti i lavori appaltati da Enti Pubblici, alle modalità delle costruzioni e alle caratteristiche dei materiali da costruzione, nonché alle disposizioni di legge in materia di assicurazioni sociali per infortuni e malattie, assegni ed assistenza familiare per i propri dipendenti, anche se non espressamente richiamate in seguito.

Vanno altresì applicate le vigenti leggi in materia di disposizioni antimafia anche per eventuali subappaltatori.

#### **ART.3CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il compenso (importo contrattuale) spettante all'appaltatore per i lavori di cui al precedente Art.1 è desunto dal seguente prospetto:

Importo a base d'appalto	€	664.247,00
Oneri per la sicurezza	€	17.753,00
(non soggetti a ribasso)		
Importo totale dei lavori	€	682.000,00
Ribasso d'asta del ____		
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	_____

**ART.4SVOLGIMENTO DEI LAVORI** (artt. 129 Reg. - art. 9 C.G.)

La consegna dei lavori oggetto del presente capitolato è previsto venga effettuata in una sola volta.

I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, in modo da rispettare il programma esecutivo di cui all'art. 45, comma 10, del Regolamento, che l'appaltatore deve redigere e presentare all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori

In caso di ritardata consegna si rinvia a quanto espressamente previsto dall'art. 9 del Capitolato Generale d'Appalto.

**ART.5TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE -  
SOSPENSIONI E PROROGHE** (artt. 129, 130 e 133 Reg.,  
artt. 24, 25 e 26 C.G.)

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **200** **(duecento)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei soli casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi. Si rinvia a quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del

Capitolato Generale per la determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza dei presupposti.

Salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato per l'esecuzione dei lavori.

L'Amministrazione può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata e formulata entro 45 giorni dalla scadenza dei termini stessi.

**ART. 6PENALI** (artt.117 Reg., art. 22 C.G.)

La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari all' 1 per mille (dicesi uno per mille) dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo. In caso sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, o scadenze differenziate di varie lavorazioni, il ritardo rispetto ai singoli termini comporta l'applicazione della penale sopra indicata ai relativi importi.

Alla riscossione della penale ed al rimborso delle maggiori spese di assistenza sostenute

dall'Amministrazione si procederà mediante riduzione dell'importo netto delle rate in corso di pagamento e con deduzioni dal conto finale.

#### **ART.7ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

(art. 5 C.G.)

Si intendono compresi nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal Capitolato Generale e dal Capitolato Speciale d'Appalto richiamati dal presente contratto.

#### **ART.8CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

Le opere previste nel progetto saranno valutate a corpo, secondo la suddivisione indicata nel Capitolato Speciale.

Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto ogni volta che il credito dell'appaltatore avrà raggiunto il 20% dell'importo contrattuale, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale

I pagamenti saranno effettuati dal Settore Affari Economico Finanziari accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore.

Il sig. \_\_\_\_\_ è la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per



effetto di eventuali cessioni di credito, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale, come da designazione allegata al presente contratto.

**ART.9VERIFICHE IN CORSO D'OPERA** (art. 19 C.G.)

Lo scopo delle verifiche in corso d'opera è quello di accertare che l'esecuzione delle opere sia conforme a quanto prescritto nel progetto. Le prove e le verifiche anzidette vanno effettuate dall'appaltatore su indicazione del direttore dei lavori.

In ogni caso l'appaltatore è tenuto ad inviare alla direzione lavori una completa e dettagliata relazione delle prove effettuate e dei risultati ottenuti.

**ART.10COLLAUDO** (art. 172 e tit. XII Reg., art. 21 C.G.)

Il collaudo dell'intervento deve essere concluso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione, laddove prescritto ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006, deve essere emesso dal Direttore dei lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Affinché l'organo di collaudo possa redigere il relativo certificato, è necessario che

l'appaltatore ottenga e trasmetta tutte le certificazioni di legge, i verbali di prova e le certificazioni di qualità richieste dal capitolato e dal contratto.

**ART.11DIFETTI DI COSTRUZIONE** (art. 18 C.G.)

Si applica quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato Generale.

**ART.12COMPENSI ALL'APPALTATORE PER DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE** (art.20 C.G.)

Si applica quanto previsto dall'art. 20 del Capitolato Generale.

**ART.13ACCORDO BONARIO**

Si applica quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, e s.m.i., nonché dall'art. 149 del Regolamento.

**ART.14DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE** (art. 34 C.G.)

E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetta ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

L'appaltatore che intenda far valere le proprie pretese in giudizio dovrà proporre la domanda entro il termine di cui all'art. 33 del C.G..

**ART.15CAUZIONE DEFINITIVA** (art. 113 D.Lgs. n.

163/2006 )

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006, l'appaltatore ha prodotto polizza fidejussoria conforme agli schemi di cui al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, rilasciata da \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ agli atti del Comune di Cremona.

Detta cauzione verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006.

**ART.16GARANZIE** (art. 103 Reg e art. 129 D.Lgs. n. 163/2006. )

L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori. La polizza dovrà altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa deve risultare conforme

allo schema tipo e relativa scheda tecnica di cui al citato D.M. n. 123 del 12 marzo 2004.

La somma assicurata per la Sezione A - Partita 1 deve corrispondere all'importo del presente contratto, mentre per la Partita 2 è pari a € 2.000.000,00 (diconsi euro duemilioni/00) e per la Partita 3 è di € 100.000 (diconsi euro centomila/00).

Il massimale per la Sezione B - Responsabilità Civile è pari al 5% della somma degli importi della Sezione A sopraindicati, con un minimo di € 500.000.

#### **ART.17RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applica quanto previsto dagli artt. 135, 136, 137, 138, 139 D.Lgs. n. 163/2006.

Il contratto sarà risolto anche nel caso di varianti in corso d'opera che superino in valore il 20% dell'importo contrattuale.

#### **ART.18DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI**

(art. 2 C.G.)

L'appaltatore deve eleggere il proprio domicilio ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale.

Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell'ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per

iscritto e sarà consegnata a mano, spedita per posta o trasmessa via telex o facsimile.

Qualsiasi notificazione o altra comunicazione sarà considerata effettuata in base al disposto qui di seguito riportato:

a) se consegnata a mano, al momento della consegna all'indirizzo della parte in questione;

b) se spedita per posta, al momento reale del ricevimento;

c) se trasmessa via telex, al momento del ricevimento da parte della macchina telex del mittente della risposta del destinatario;

d) se trasmessa via facsimile, al momento dell'emissione della relativa ricevuta reale leggibile.

In base al presente articolo il destinatario, l'indirizzo e il numero di fax di ciascuna Parte ai fini di questo accordo è il seguente:

ENTE: Comune di Cremona

Indirizzo: piazza del Comune, 8 - 26100 - Cremona

All'attenzione di XXXXXXXXXX

n. fax: 0372 407 XXXX

APPALTATORE: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

All'attenzione di \_\_\_\_\_

n. fax: \_\_\_\_\_

Una Parte deve notificare all'altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione dell'indirizzo, del destinatario e del numero di telex o di fax, del nominativo del rappresentante legale e delle persone autorizzate a riscuotere.

Qualsiasi notifica o comunicazione consegnata o fatta da una Parte all'altra Parte nell'ambito o in relazione al presente contratto sarà effettuata in lingua italiana.

**ART.19 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE**

(Art. 8 C.G.)

Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

A tale scopo la ditta ha versato presso la Cassa Economato del Comune di Cremona la somma, a render conto e salvo conguaglio, di € \_\_\_\_\_, come risulta dalla bolletta di cassa n. \_\_\_\_\_.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

Ai sensi del Decreto 196/2003, l'Appaltatore viene informato che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto che viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti interessate, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e da me Segretario rogante, come in appresso.

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA