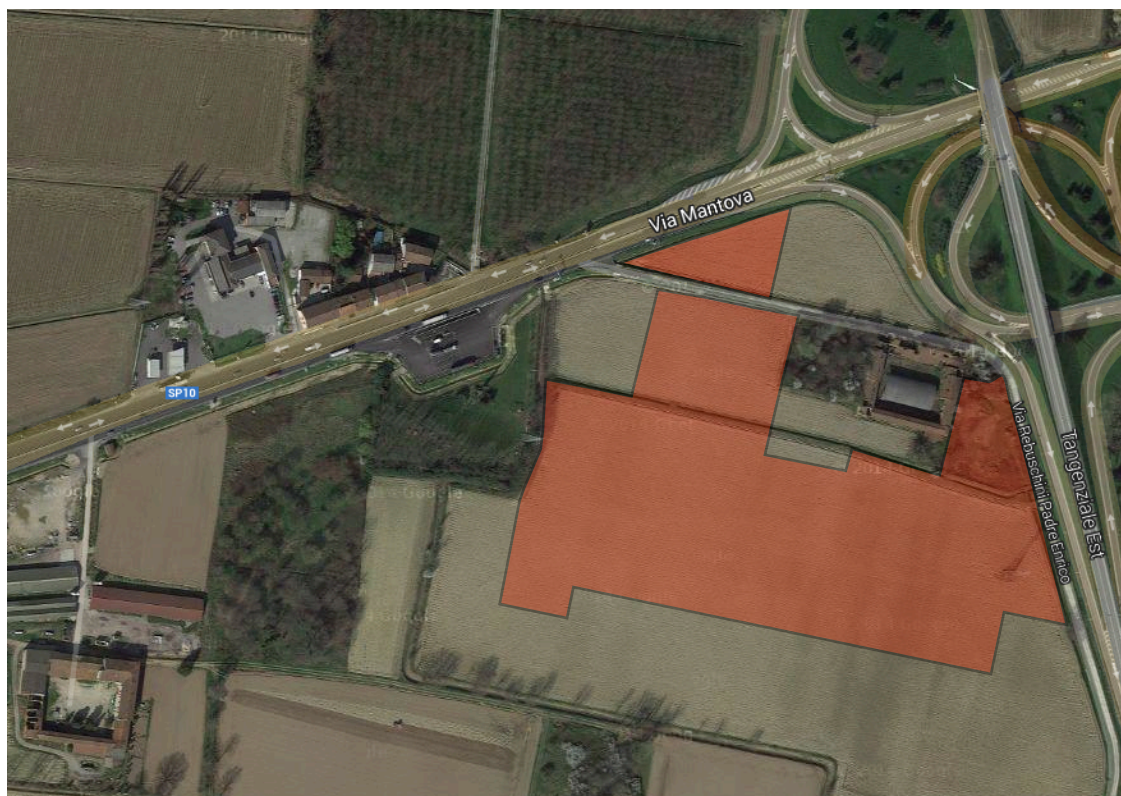




Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Lavori Pubblici
e Programmazione Opere Pubbliche



**SCHEDA TECNICA
AREA DI VIA MANTOVA
posta in Comune di Cremona**

Il sottoscritto ing. Marco Pagliarini, in qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Programmazione Opere del Comune di Cremona, redige la presente relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'appezamento di terreno, di proprietà comunale, di seguito specificato:

DESCRIZIONE DEL BENE

Ubicazione e descrizione del bene

Trattasi di aree pervenute in proprietà comunale nel corso degli anni, a partire dal 2002, attraverso le cessioni in regime perequativo secondo la normativa del P.R.G. dell'epoca.

Esse si attestano in fregio alla via Mantova all'altezza di via Beata Stefana Quinzani fino a raggiungere, in lato est, il tracciato dell'autostrada A21.

Il comparto, avente una superficie catastale di m² 57.400, è attraversato longitudinalmente da una linea aerea di elettrodotto da 132 kW avente una fascia di rispetto di m 20 per parte.

Attualmente i terreni sono coltivati in regime di affittanza agraria con contratto in scadenza nel novembre 2015 (affitto annuo € 4.540,00), con possibilità di risoluzione a favore dell'Amministrazione Comunale in caso di diverso utilizzo delle aree.

Interventi ammessi

Per quanto riguarda le previsioni del vigente P.G.T. il terreno ricade:

- Documento di Piano.
 - Disciplina dell'assetto paesaggistico: "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).
- Piano dei Servizi.
 - Conformazione del regime dei suoli per servizi: "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva derivanti da strumenti previgenti. Sport e tempo libero, verde pubblico: aree verdi attrezzate di interesse comunale (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative).
- Piano delle regole.
 - Intervenibilità edilizia: "Intervenibilità edilizia di riqualificazione" (art. 17 Disposizioni attuative);
 - Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole - "CER 8 - Ambiti specialistici" (art. 30 Disposizioni attuative);
 - Rinvio al Piano dei servizi: "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative);

- Vincoli e rischio di incidente rilevante (R.I.R): “Rispetto delle infrastrutture - Linee elettriche ad alta tensione” (art. 58 Disposizioni attuative);
- Fattibilità geologica: “Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1: aree esondabili o allagabili” (artt. 13 e 14 Norme geologiche);
- Pericolosità sismica locale - Zone soggette ad amplificazione sismica: “Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore”;
- Rete ecologica: “Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali” (art. 18 Disposizioni attuative);
- Centro abitato: “Le aree ricadono all'esterno del Centro abitato”.

Dati Catastali

Il terreno è censito all'Agenzia del Territorio di Cremona così come risulta dalle visure catastali che seguono.

Confini – mapp. 196 e 197 in un sol corpo sul foglio 52:

a nord: con la via Mantova

a est: con map. 198

a sud: con la via Beata Stefana Quinzani

a ovest: vertice tra la via Mantova e la via Beata Stefana Quinzani

Confini – mapp. 146 (parte)-147-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-168-172-175-177-178-189-191-193-195 in un sol corpo sul foglio 52:

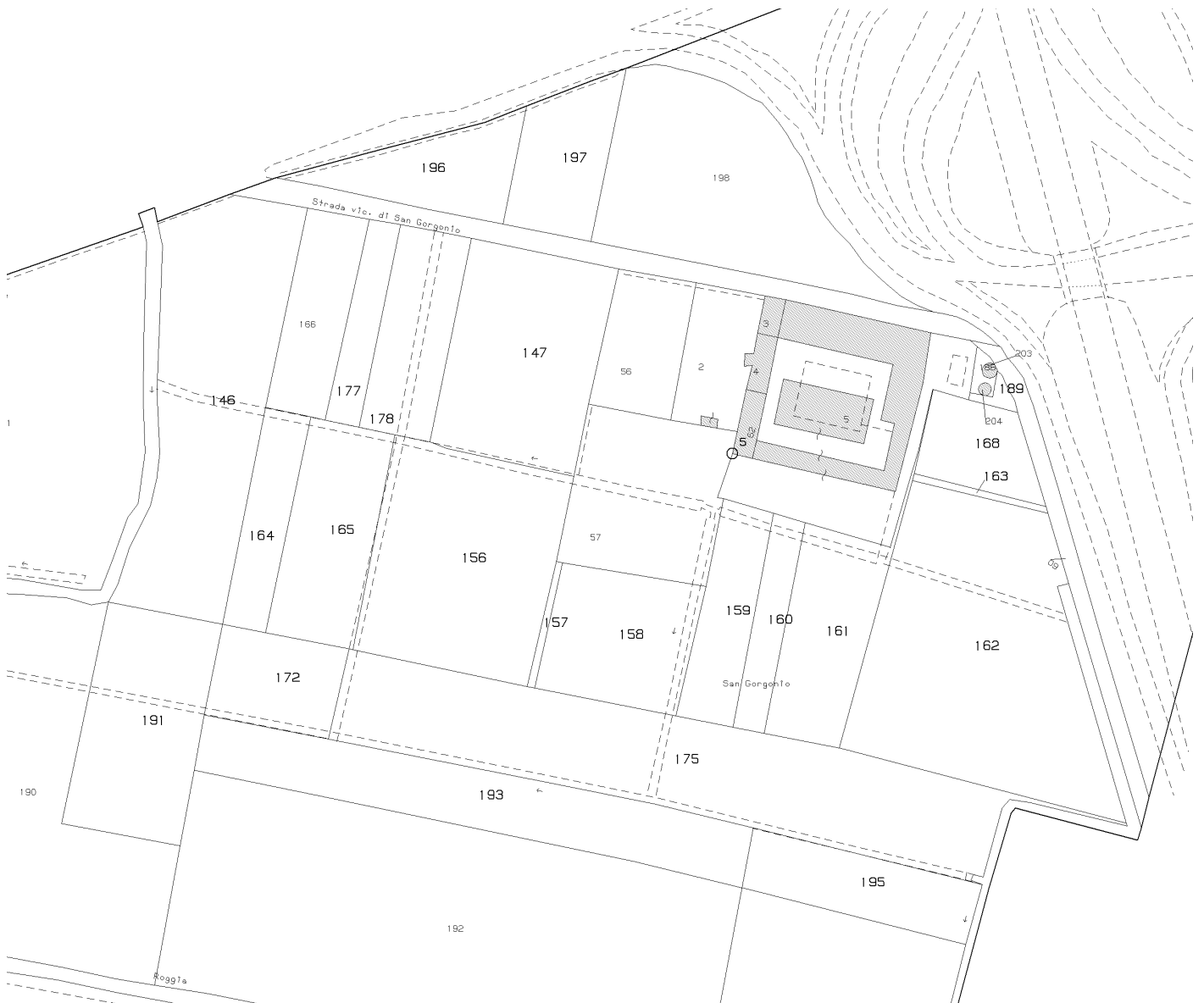
a nord: con la via Beata Stefana Quinzani

a est: con la via Beata Stefana Quinzani

a sud: con i mapp. 194, 192, 190

a ovest: con il map. 190, con la roggia Palosca e con il map. 166

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



COMUNE DI CREMONA

**Fg. 52 mapp. 146(parte)-147-156-157-158-159-160-161-162-163-
164-165-168-172-175-177-178-189-191-193-195-196-197**



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.56.17 Fine
Visura n.: T48741 Pag: 1

VISURE CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)	
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA	
	Foglio: 52 Particella: 146	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	52	146	-	SEMIN IRRIG 1	64 33	BA1R; F1A	Dominicale Euro 67,73	Agrario Euro 73,09

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprietà` per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 5399 .1/2006 in atti dal 02/08/2006 Repertorio n . : 69546 Rogante: GUARDAMAGNA						
CARLO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.56.40 Fine
Visura n.: T49024 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 147

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	52	147		-	SEMIN IRRIG 1	39 45	BA1R; F1A	Euro 41,53	Agrario Euro 44,82	FRAZIONAMENTO del 15/07/2002 n. 1599 .1/2002 in atti dal 15/07/2002 (protocollo n. 58247)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 5399 .1/2006 in atti dal 02/08/2006 Repertorio n. : 69546 Rogante: GUARDAMAGNA CARLO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09:57:04 Fine
Visura n.: T49255 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 156

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	52	156		-	SEMIN IRRIG 1	51 60	BA1R; F1A	Dominicale Euro 54,32	Agrario Euro 58,63	FRAZIONAMENTO del 06/05/2003 n. 1161 .1/2003 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 30078)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2004 Trascrizione n. 4676 .1/2004 in atti dal 13/07/2004 Repertorio n. : 80024 Rogante: QUAINI GIANCARLO Sede: CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.57.23 Fine
Visura n.: T49472 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 157

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	52	157		-	SEMIN IRRIG 1	00 90	BA1R; F1A	Dominicale Euro 0,95	Agrario Euro 1,02	FRAZIONAMENTO del 06/05/2003 n. 1161 .1/2003 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 30078)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2004 Trascrizione n. 4676 .1/2004 in atti dal 13/07/2004 Repertorio n. : 80024 Rogante: QUAINI GIANCARLO Sede: CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.57.43 Fine
Visura n.: T49694 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 158

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	52	158		-	SEMIN IRRIG 1	24 00	BA1R; F1A	Dominicale Euro 25,27	Agrario Euro 27,27	FRAZIONAMENTO del 06/05/2003 n. 1161 .1/2003 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 30078)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 5450 .1/2004 in atti dal 09/08/2004 Repertorio n. : 42651 Rogame: PONTI UMBERTO				
Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.58.05 Fine
Visura n.: T49929 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 159

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	52	159		-	SEMIN IRRIG 1	17 00	BA1R; F1A	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 17,90</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 19,32</td> </tr> </table>		Dominicale Euro 17,90	Agrario Euro 19,32
Dominicale Euro 17,90	Agrario Euro 19,32										
Notifica Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2004 Trascrizione n. 983 .1/2004 in atti dal 16/02/2004 Repertorio n. : 44358 Rogante: ANTONIOLI ROBERTO Sede: CREMONA			
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.58.25 Fine
Visura n.: T50134 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 160

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	52	160		-	SEMIN IRRIG 1	09 00	BA1R; F1A	Dominicale Euro 9,48	Agrario Euro 10,23	FRAZIONAMENTO del 06/05/2003 n. 1161 .1/2003 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 30078)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 5450 .1/2004 in atti dal 09/08/2004 Repertorio n. : 42651 Rogante: PONTI UMBERTO	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.58.41 Fine
Visura n.: T50321 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150) Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 161

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	52	161		-	SEMIN IRRIG 1	21 90	BA1R; F1A	Dominicale Euro 23,06	Agrario Euro 24,88
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 06/05/2003 n. 1161 .1/2003 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 30078)	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 4657 .1/2004 in atti dal 13/07/2004 Repertorio n. : 42540 Rogante: PONTI UMBERTO		Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.59.03 Fine
Visura n.: T50548 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 162

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	52	162		-	SEMIN IRRIG 1	78 10	BA1R; F1A	Dominicale Euro 82,22	Agrario Euro 88,74	FRAZIONAMENTO del 06/05/2003 n. 1161 .1/2003 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 30078)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 4657 .1/2004 in atti dal 13/07/2004 Repertorio n. : 42540 Rogame: PONTI UMBERTO	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.59.24 Fine
Visura n.: T50761 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150) Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 163

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	52	163		-	SEMIN IRRIG 1	01 00	BA1R; F1A	Dominicale Euro 1,05	Agrario Euro 1,14
Notifica				Partita					FRAZIONAMENTO del 06/05/2003 n. 1161 .1/2003 in atti dal 06/05/2003 (protocollo n. 30078)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 8118 .1/2004 in atti dal 03/01/2005 Repertorio n. : 165519 Rogante: RIZZI VIRGILIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/06/2014 - Ora: 09.59.44 Fine
Visura n.: T50975 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150) Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 164

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	52	164		-	SEMIN IRRIG 1	11 92	BA1R; F1A	Dominicale Euro 12,55	Agrario Euro 13,54
Notifica				Partita					FRAZIONAMENTO del 28/08/2003 n. 2292 .I/2003 in atti dal 28/08/2003 (protocollo n. 65921)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprietà per I/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 243 .I/2005 in atti dal 19/01/2005 Repertorio n. : 31099 Rogante: CRISTALDI GIUSEPPE FABIO Sede: SONCINO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.00.19 Fine
Visura n.: T51326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 165

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	52	165		-	SEMIN IRRIG 1	23 00	BA1R; F1A	Euro 24,21		Euro 26,13	FRAZIONAMENTO del 28/08/2003 n. 2292 .1/2003 in atti dal 28/08/2003 (protocollo n. 65921)
Notifica Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2004 Trascrizione n. 3041 .1/2004 in atti dal 05/05/2004 Repertorio n. : 45051 Rogante: ANTONIOLI ROBERTO Sede: CREMONA			
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.00,39 Fine
Visura n.: T51522 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 168

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	52	168		-	SEMIN IRRIG 1	11 75	BA1R; F1A	Euro 12,37	Agrario Euro 13,35	FRAZIONAMENTO del 25/05/2004 n. 37544 .1/2004 in atti dal 25/05/2004 (protocollo n. CR0037544)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 8118 .1/2004 in atti dal 03/01/2005 Repertorio n. : 165519 Rogante: RIZZI VIRGILIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.01.00 Fine
Visura n.: T51711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 172

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	52	172		-	SEMIN IRRIG 1	14 25	BA1R; F1A	Euro 15,00 Agrario Euro 16,19	FRAZIONAMENTO del 25/08/2004 n. 58640 .1/2004 in atti dal 25/08/2004 (protocollo n. CR0058640)
Notifica Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 5399 .1/2006 in atti dal 02/08/2006 Repertorio n. : 69546 Rogante: GUARDAMAGNA CARLO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.01.23 Fine
Visura n.: T51956 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)	
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA	
	Foglio: 52 Particella: 175	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	52	175		-	SEMIN IRRIG 1	79 91	BA1R; F1A	Dominicale Euro 84,13	Agrario Euro 90,79
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 25/08/2004 n. 58640 .1/2004 in atti dal 25/08/2004 (protocollo n. CR0058640)	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 5399 .1/2006 in atti dal 02/08/2006 Repertorio n. : 69546 Rogante: GUARDAMAGNA		CARLO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.01.40 Fine
Visura n.: T52133 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150) Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 177

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	52	177		-	SEMIN IRRIG 1	08 32	BA1R; F1A	Dominicale Euro 8,76	Agrario Euro 9,45
Notifica Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 8118 .1/2004 in atti dal 03/01/2005 Repertorio n. : 165519 Rogante: RIZZI VIRGILIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.02.01 Fine
Visura n.: T52343 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 178

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	52	178		-	SEMIN IRRIG 1	20 00	BA1R; F1A	Dominicale Euro 21,06	Agrario Euro 22,72	FRAZIONAMENTO del 25/08/2004 n. 58640 .1/2004 in atti dal 25/08/2004 (protocollo n. CR0058640)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 5399 .1/2006 in atti dal 02/08/2006 Repertorio n. : 69546 Rogante: GUARDAMAGNA CARLO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.02.22 Fine
Visura n.: T52555 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 189

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	52	189		-	SEMIN IRRIG 1	01 25	BA1R; F1A	Euro 1,32 Agrario Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 04/01/2006 n. 580 .1/2006 in atti dal 04/01/2006 (protocollo n. CR0000580)
Notifica Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 5399 .1/2006 in atti dal 02/08/2006 Repertorio n. : 69546 Rogante: GUARDAMAGNA CARLO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.02.45 Fine
Visura n.: T52771 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 191

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	52	191		-	SEMIN IRRIG 1	34 17	BA1R; F1A	Dominicale Euro 35,97	Agrario Euro 38,82	FRAZIONAMENTO del 26/06/2006 n. 41075 .1/2006 in atti dal 26/06/2006 (protocollo n. CR0041075)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 402 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n. : 75403 Rogante: SALVELLI PAOLO Sede CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.03.04 Fine
Visura n.: T52961 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150) Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 193

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	52	193		-	SEMIN IRRIG 1	41 55	BA1R; F1A	Dominicale Euro 43,74 Agrario Euro 47,21
Notifica Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 402. 1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n. : 75403 Rogante: SALVELLI PAOLO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.03.22 Fine
Visura n.: T53163 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 195

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	52	195		-	SEMIN IRRIG 1	17 28	BA1R; F1A	Dominicale Euro 18,19	Agrario Euro 19,63	FRAZIONAMENTO del 26/06/2006 n. 41075 .1/2006 in atti dal 26/06/2006 (protocollo n. CR0041075)
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 402 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n. : 75403 Rogante: SALVELLI PAOLO Sede CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.03.40 Fine
Visura n.: T53352 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 196

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	52	196		-	SEMIN IRRIG 1	17 00	BA1R; F1A	Dominicale Euro 17,90	Agrario Euro 19,32	FRAZIONAMENTO del 24/07/2009 n. 79624 .1/2009 in atti dal 24/07/2009 (protocollo n. CR0079624) presentato il 24/07/2009
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		CODICE FISCALE 00297960197*		(1) Proprietà per I/I	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 6941 .1/2011 in atti dal 12/12/2011 Repertorio n. : 176606 Rogante: RIZZI VIRGILIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2014

Data: 26/06/2014 - Ora: 10.04.02 Fine
Visura n.: T53601 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 197

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	52	197		-	SEMIN IRRIG 1	17 00	BA1R; F1A	Dominicale Euro 17,90 Agrario Euro 19,32	FRAZIONAMENTO del 24/07/2009 n. 79624 .1/2009 in atti dal 24/07/2009 (protocollo n. CR0079624) presentato il 24/07/2009
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprietà per I/I	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1429 .1/2013 in atti dal 14/03/2013 Repertorio n. : 23940 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31, 32, 33 e 34 del 01.07.2013 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 35 Serie Avvisi e Concorsi del 28.08.2013:

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

I mappali 146 - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 162 - 164 - 165 - 168 - 172 - 175 - 177 - 178 - 189 - 191 - 193 - 195 - 196 - 197 foglio 52 ricadono in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.r.12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DEI SERVIZI

Conformazione del regime dei suoli per servizi

I mappali 146 (parte) - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 162 - 164 - 165 - 168 - 172 - 175 - 177 - 178 - 189 - 191 - 193 - 195 - 196 - 197 foglio 52 ricadono nelle "Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva derivanti da strumenti previgenti - Sport e tempo libero, verde pubblico: aree verdi attrezzate di interesse comunale (locale)" (artt. 6 e 7 Disposizioni attuative)

Servizi di sussidiarietà in previsione

I mappali 191 - 193 - 195 foglio 52 ricadono nelle "Aree ed attrezzature per servizi di sussidiarietà in previsione" (artt. 6 e 9 Disposizioni attuative)

Ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.r. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

I mappali 146 (parte) - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 168 - 172 - 175 - 177 - 178 - 191 - 193 - 195 foglio 52 ricadono in "Intervenibilità edilizia di riqualificazione" (art. 17 Disposizioni attuative)

I mappali 196 - 197 foglio 52 ricadono in "Intervenibilità edilizia di ripristino" (art. 15 Disposizioni attuative)

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

I mappali 146(parte) - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 168 - 172 - 175 - 177 - 178 - 191 - 193 - 195 - 196 - 197 foglio 52 ricadono in "CER.8 - Ambiti specialistici" (art.30 Disposizioni attuative)

Il mappale 189 foglio 52 ricade in "AC.2 - Ambiti delle cascine di interesse ambientale e risultanti da riorganizzazione di matrici rurali" (art. 34 Disposizioni attuative)

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 146(parte) foglio 52 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative)

Rinvio al Piano dei servizi

I mappali 146(parte) - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 168 - 172 - 175 - 177 - 178 - 191 - 193 - 195 - 196 - 197 foglio 52 ricadono in "Aree nelle quali le funzioni principali consentite ed i parametri edilizi sono disciplinate dal Piano dei servizi" (art. 3.10 Disposizioni attuative)

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

I mappali 146(parte) - 147(parte) - 191(parte) foglio 52 ricadono in "Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello - Fascia di rispetto - Normativa PTCP art. 16.7" (art. 55 Disposizioni attuative)

I mappali 146 (parte) - 147(parte) - 162(parte) - 163(parte) - 168(parte) - 177(parte) - 178(parte) - 189 - 196(parte) - 197(parte) foglio 52 ricadono in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative)

Il mappale 146 (parte) foglio 52 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative)

I mappali 146 - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 164 - 165 - 177 - 178 foglio 52 ricadono in "Rispetto delle infrastrutture - Linee elettriche ad alta tensione" (art. 58 Disposizioni attuative)

Fattibilità geologica

I mappali 146 - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 168 - 172 - 175 - 177 - 178 - 189 - 191 - 193 - 195 foglio 52 ricadono in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1: aree esondabili o allagabili" (artt. 13 e 14 Norme geologiche)

I mappali 196 - 197 foglio 52 ricadono in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (art. 9 Norme geologiche)

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

I mappali 146 - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 168 - 172 - 175 - 177 - 178 - 189 - 191 - 193 - 195 - 196 - 197 foglio 52 ricadono in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Rete ecologica

I mappali 146 - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161(parte) - 162(parte) - 164 - 165 - 172 - 175 - 177 - 178 - 191 - 193 - 195 foglio 52 ricadono nelle "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi Comunali" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 146 foglio 52 ricade in "Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - Filari e siepi" (art. 18 Disposizioni attuative)

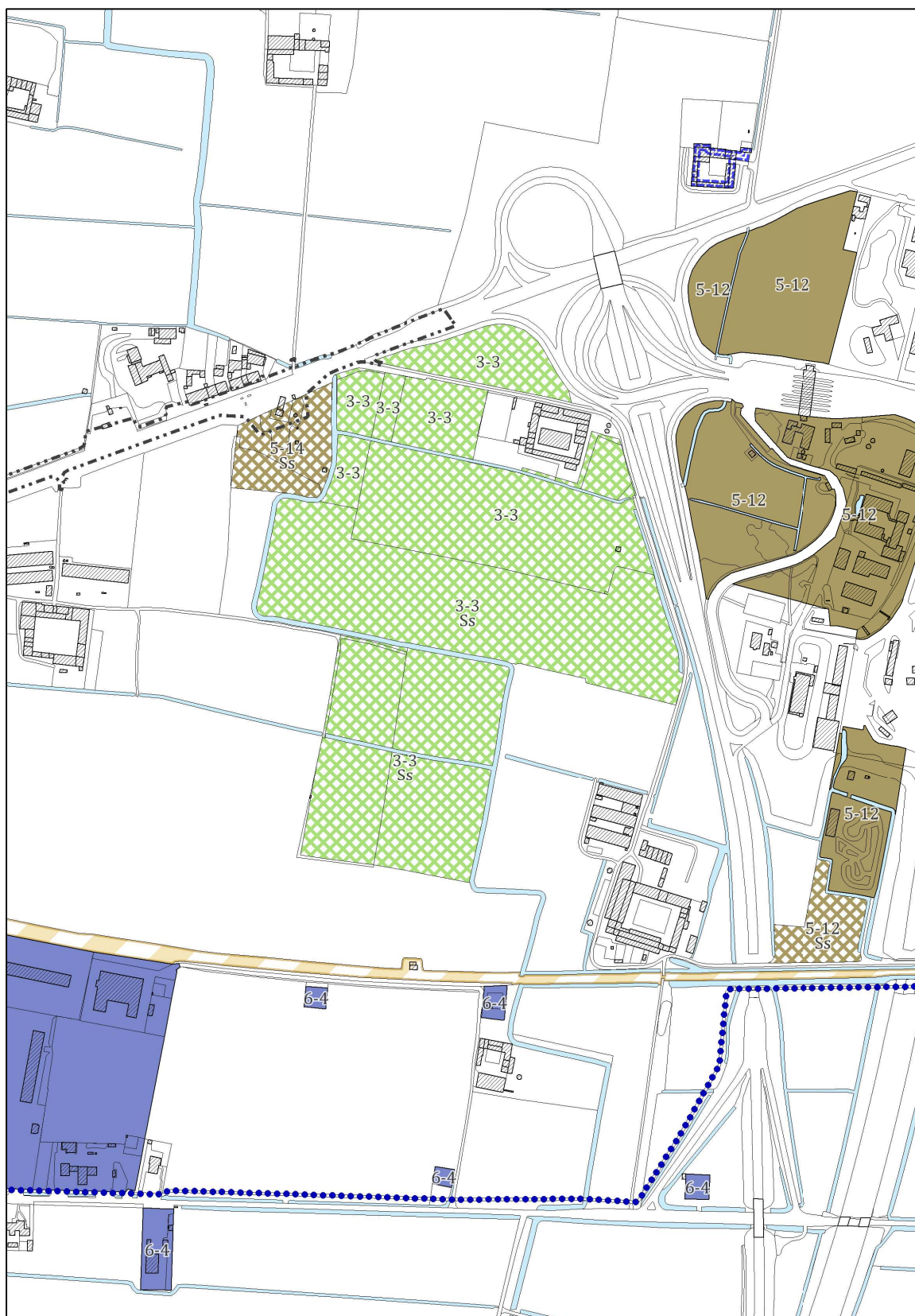
Centro abitato

I mappali 146 - 147 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 168 - 172 - 175 - 177 - 178 - 189 - 191 - 193 - 195 - 196 - 197 foglio 52 ricadono all'esterno del "Centro abitato"

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.r. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

STRALCIO VARIANTE GENERALE P.G.T. APPROVATA

Carta della conformazione dei suoli per servizi



STRALCIO VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola 3.2

STRALCIO LEGENDA

Are ed attrezzature per servizi (art. 6)

Esistenti e confermate (art. 7)

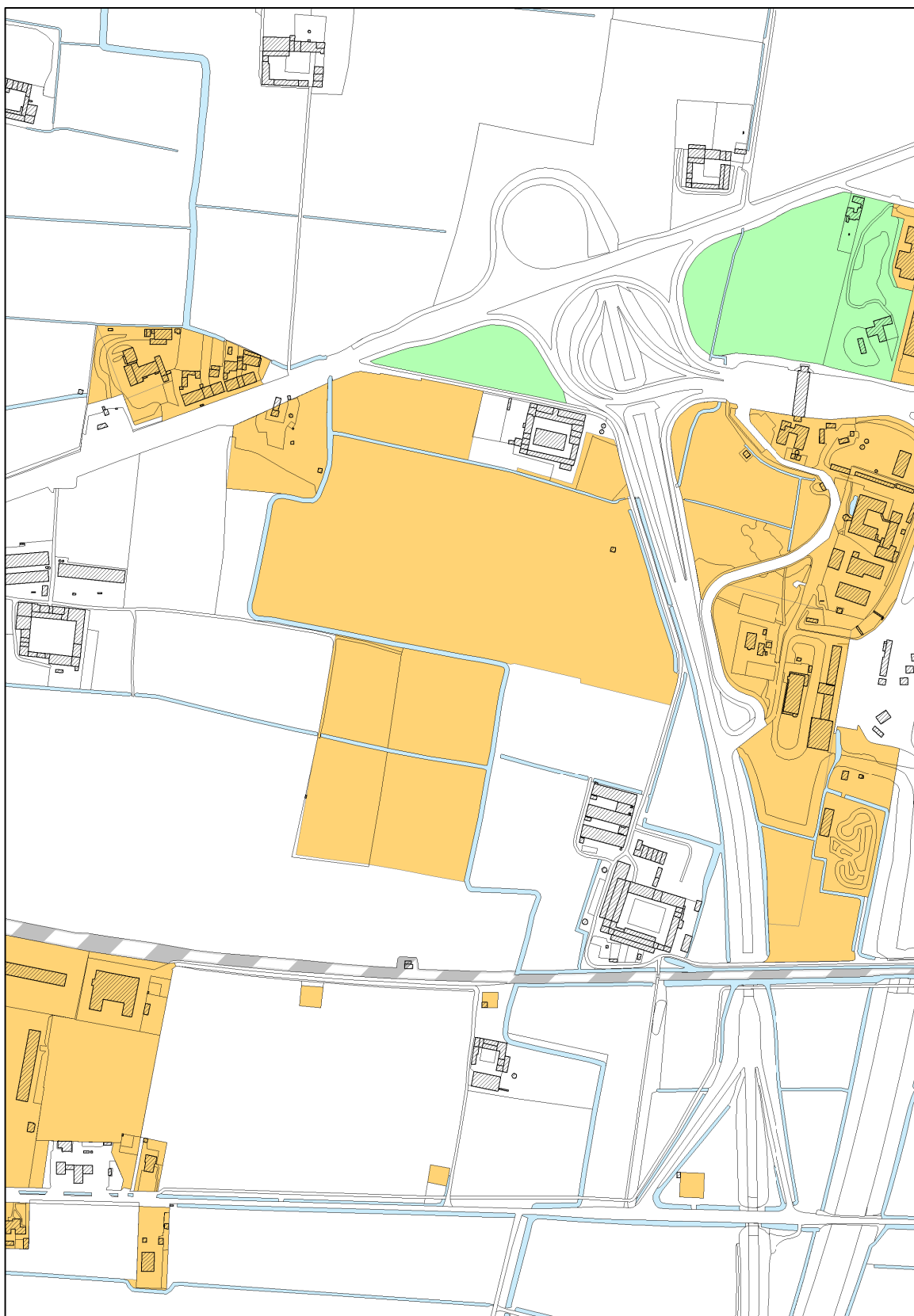
Di prospettiva derivanti da strumenti previgenti (art. 8)		Di prospettiva derivanti da nuove previsioni (art. 8)	
			SI - Servizi per l'istruzione
			SG - Servizi generali e attrezzature di interesse comune
			SVL - Sport e tempo libero, verde pubblico
			SVS - Sport e tempo libero ad accesso selezionato
			SN - Aree verdi di rilevanza naturalistica
			SM - Infrastrutture e servizi alla mobilità
			ST - Servizi tecnologici
			SC - Servizi cimiteriali
			SR - Servizi religiosi

	Ss Servizi di sussidiarietà in previsione (art. 9)		Sistema della viabilità di progetto
	* Aree per campi sosta e transito nomadi (art. 6.5)		Mobilità lenta: ciclabili urbane e perturbane esistenti
	ERP/ES Edilizia residenziale pubblica/Edilizia sociale (art. 11)		Mobilità lenta: ciclabili urbane e perturbane di progetto
	Perimetri di pianificazione attuativa previgente (art. 21)		Mobilità lenta: itinerari territoriali esistenti
			Mobilità lenta: itinerari territoriali di progetto

Tipologie di servizi (art. 6)

Gruppo	Descrizione	Cod. analisi
SI	Servizi per l'istruzione istruzione dell'obbligo comunale (locale)	1 - 1
	istruzione media superiore e formazione professionale (sovralocale)	5 - 1
	istruzione universitaria (sovralocale)	5 - 2
SG	Servizi generali e attrezzature di interesse comune servizi sociali e assistenziali (locale)	2 - 1
	attrezzature assistenziali (locale)	2 - 2
	servizi amministrativi di interesse comunale (locale)	2 - 3
	servizi culturali e spettacolo di interesse comunale (locale)	2 - 5
	centri culturali e strutture museali (locale)	2 - 6
	attrezzature ospedaliere sanitarie (sovralocale)	5 - 3
	sedi di amministrazione della giustizia (sovralocale)	5 - 4
	casa circondariale (sovralocale)	5 - 5
	attrezzature e zone militari (sovralocale)	5 - 6
	sedi di amministrazione pubblica o di interesse pubblico (sovralocale)	5 - 7
	grandi impianti per lo spettacolo (sovralocale)	5 - 9
	fiere e mercati generali (sovralocale)	5 - 15
	sedi di centri di ricerca (sovralocale)	5 - 16
SVL	Sport e tempo libero, verde pubblico centri ed impianti sportivi e ricreativi (locale)	3 - 1
	aree verdi attrezzate di interesse comunale (locale)	3 - 3
	aree verdi attrezzate (locale)	3 - 4
	aree verdi naturalistiche di interesse comunale (locale)	3 - 5
	grandi impianti per l'agonismo (sovralocale)	5 - 10
SVS	Sport e tempo libero ad accesso selezionato centri e impianti sportivi e ricreativi ad accesso selezionato (locale)	3 - 2
SN	Aree verdi di rilevanza naturalistica aree verdi naturalistiche (sovralocale)	5 - 11
SM	Infrastrutture e servizi alla mobilità parcheggi di interesse comunale (locale)	4 - 1
	parcheggi di interscambio (locale)	4 - 2
	attrezzature di deposito e servizi trasporti pubblici (sovralocale)	5 - 12
	centro interscambio merci (sovralocale)	5 - 13
	centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)	5 - 14
ST	Servizi tecnologici inceneritore	6 - 1
	impianti di trattamento e recupero rifiuti	6 - 2
	impianto di depurazione acque	6 - 3
	altri impianti e attrezzature tecnologiche	6 - 4

Carta dell'intervenibilità edilizia



STRALCIO VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola 3.1

LEGENDA

Intervenibilità edilizia



Consolidamento (art.14)

Interventi di cui alle lett. a), b), c) dell'art.27 della Lr. 12/2005 smi



Ripristino (art.15)

Interventi di cui alle lett. a), b), c), d), primo e secondo periodo, dell'art.27 della Lr. 12/2005 smi



Rinnovo (art.16)

Interventi di cui alle lett. a), b), c), d), dell'art.27 della Lr. 12/2005 smi



Riqualificazione (art.17)

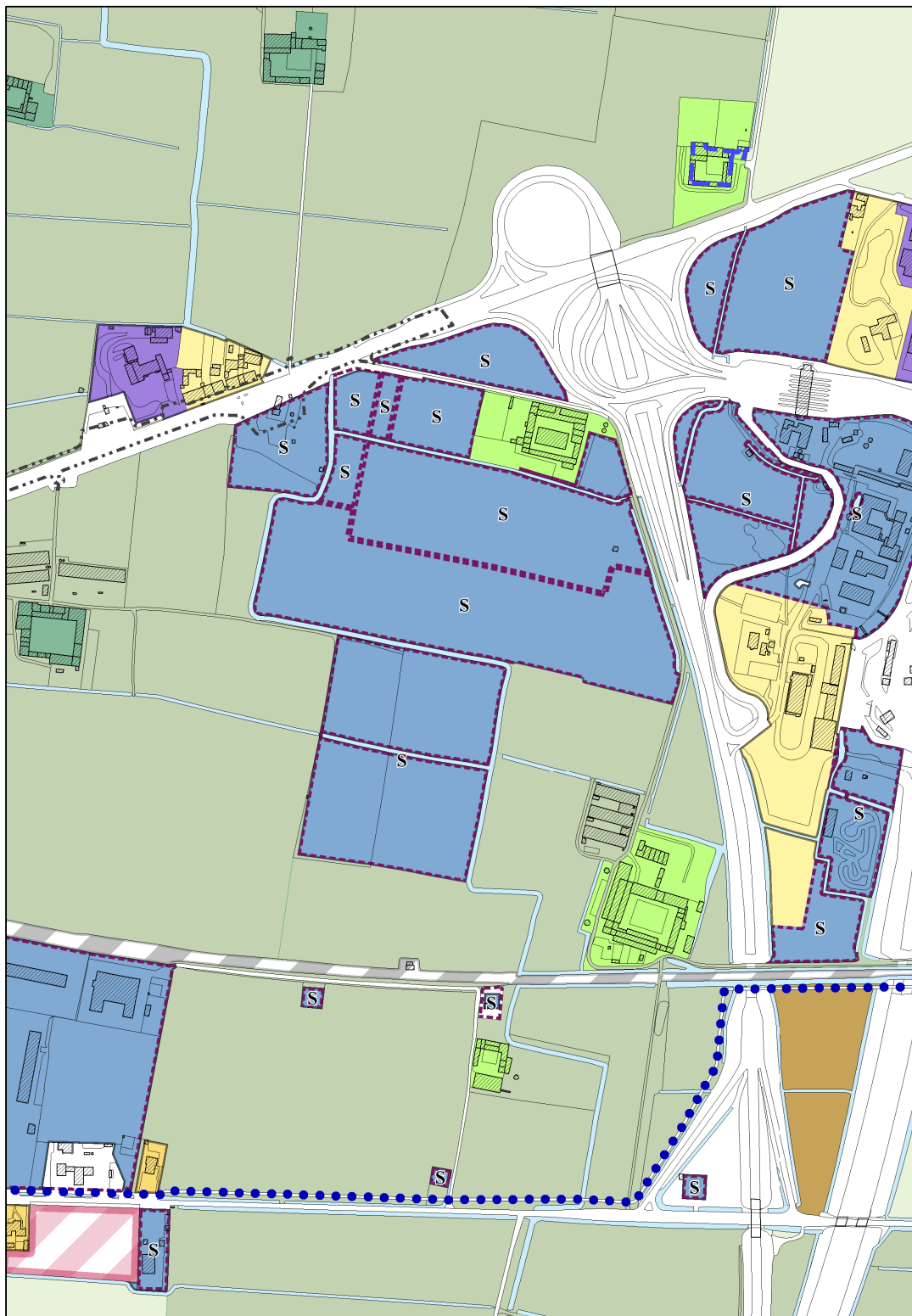
Interventi di cui alle lett. a), b), c), d), e), dell'art.27 della Lr. 12/2005 smi

Aree di trasformazione



Interventi soggetti a Permesso di costruire convenzionato (art. 3.5 e segg. Disposizioni attuative del Piano delle regole)

Carta della conformazione del regime dei suoli e della classificazione delle aree agricole





STRALCIO VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola 3.3










STRALCIO LEGENDA

Tessuto urbano consolidato


Città esistente da valorizzare (CEV)

-  CEV.1 - Nuclei di antica formazione: centro storico (art.21)
-  CEV.2 - Nuclei di antica formazione: centri storici minori (art.22)

Città esistente da riqualificare (CER)




-  CER.1 - Ambiti di prima espansione (art.23)
-  CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.24)
-  CER.3 - Ambiti delle frazioni (art.25)
-  CER.4 - Ambiti produttivi consolidati (art.26)
-  CER.5 - Ambiti misti (art.27)
-  CER.6 - Ambiti del commercio strutturato (art.28)
-  CER.7 - Ambito portuale (art.29)
-  CER.8 - Ambiti specialistici (art.30)
-  Pianificazione attuativa previgente (art.31)

Città da riorganizzare (CR)



-  CR - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di piano (art.32)

Aree non soggette a trasformazione urbanistica e per il patrimonio agro-culturale




ANT - Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art.33)

-  ANT.1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale
-  ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano
-  ANT.3 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica dell'edilizia lungo Po









AC - Ambiti delle cascine (art.34)

-  AC.1 - Ambiti delle cascine di interesse storico-architettonico
-  AC.2 - Ambiti delle cascine di interesse ambientale e risultanti da riorganizzazione di matrici rurali

AA - Ambiti agricoli (art.35)

-  AA.1 - Aree agricole e strategiche
-  AA.2 - Aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica
-  AA.3 - Aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto


- | | |
|--|---|
|  Sistema della viabilità (art.36) |  Mobilità lenta: ciclabili urbane e periurbane esistenti |
|  Sistema della viabilità di progetto (art.36) |  Mobilità lenta: ciclabili urbane e periurbane di progetto |
|  Sistema ferroviario (art.37) |  Mobilità lenta: itinerari territoriali esistenti |
|  Sistema della navigazione interna - canale navigabile (art.38) |  Mobilità lenta: itinerari territoriali di progetto |

Grandi strutture di vendita

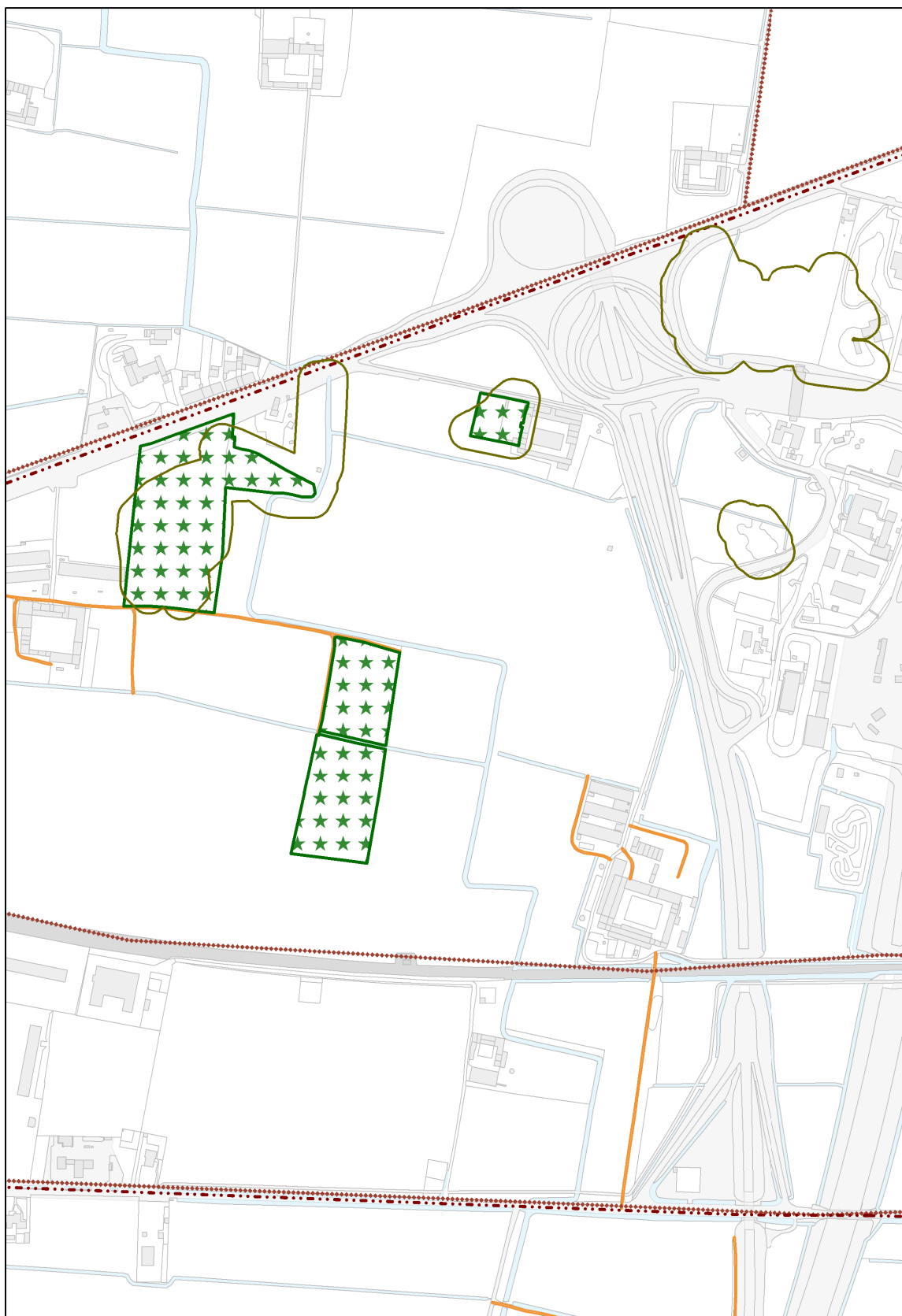
Ambiti ove sono consentiti esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita (art.42)

- A.** Area in via Castelleone - via Sesto
- B.** Area in via Ghisleri
- C.** Area in via Castelleone - via Picenengo

Rinvio al Piano dei servizi

-  S Rinvio al Piano dei servizi (art. 3.10 Disposizioni attuative del Piano delle regole)

Carta del sistema storico architettonico e paesaggistico



STRALCIO VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

STRALCIO LEGENDA

Salvaguardia degli ambiti ed elementi di rilevanza naturalistica (art. 52)



Zone umide, lanche, bodri e relative fasce di rispetto - Normativa PTCP art 16.6

Salvaguardia delle aree boscate e degli alberi monumentali (art. 53)



Aree boscate - Piano di Indirizzo Forestale (Pif) - Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 10



Sistemi verdi: 10 Grandi foreste di pianura

▲ Alberi monumentali - Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 7.2

Salvaguardia del Naviglio civico (art. 54)



Fascia di rispetto del Naviglio civico ai sensi dell'art. 21 del Piano Paesaggistico Regionale e Normativa PTCP art. 16.2 lett. a)

Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello (art. 55)



Perimetro fascia di rispetto della Rete Ecologica Provinciale di primo e secondo livello - Normativa PTCP art 16.7

Infrastrutture storiche e di interesse paesaggistico (art. 56)



Rete infrastrutturale storica - Normativa Piano Paesaggistico Regionale art. 26 e Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 7.7



Percorsi di interesse paesaggistico - Strade panoramiche e tracciati guida paesaggistici con punti panoramici. Normativa Piano Paesaggistico Regionale art. 26 e Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 7.7

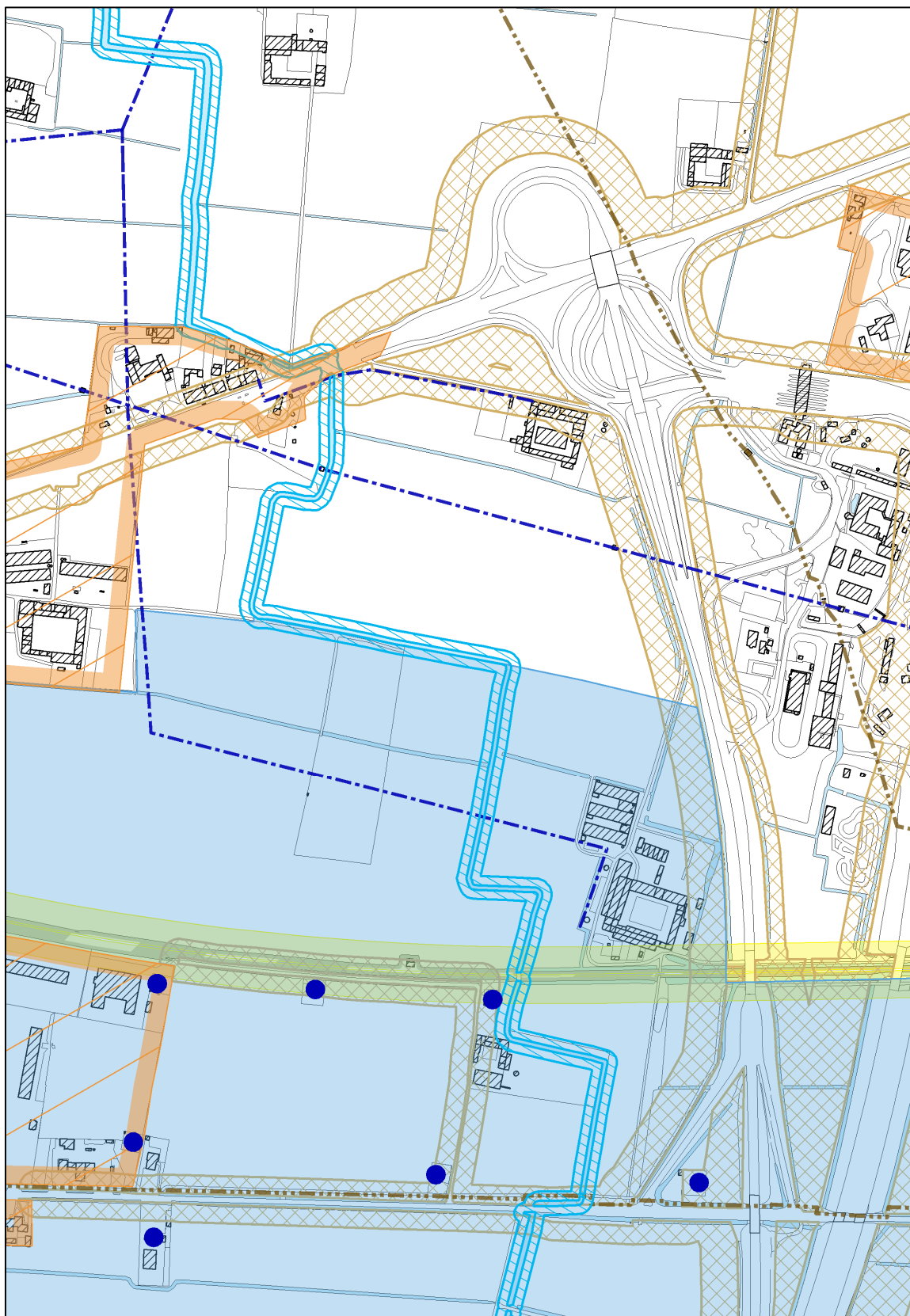


Visuali sensibili - Normativa Piano Paesaggistico Regionale art 27 e Integrazione al Documento Direttore del PTCP cap. 7.7



Sentieri e percorsi rurali

Carta dei limiti territoriali e dei rischi da incidente rilevante



STRALCIO VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola 3.5

STRALCIO LEGENDA

Rispetto delle infrastrutture (art. 58)



Fascia di rispetto stradale esistente



Fascia di rispetto stradale di progetto



Centro abitato



Fascia di rispetto ferroviario



Fascia di rispetto dell'aeroporto - prima fascia di rispetto



Fascia di rispetto dell'aeroporto - superficie di decollo e avvistamento



Fascia di rispetto dell'aeroporto - superficie orizzontale interna



Linee gasdotti, oleodotti e metanodotti



Linee elettriche ad alta tensione

Rispetto degli impianti (art. 59)



Area di rispetto del depuratore



Area di rispetto del termocombustore



Area di rispetto dell'impianto di stoccaggio raccolta differenziata



Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto



Zona di tutela assoluta dei pozzi dell'acquedotto

Rispetto dei cimiteri (art. 60)



Fasce di rispetto dai cimiteri

Reticolo idrico (art. 61)



Reticolo idrico principale



Reticolo idrico minore e consortile

Industrie a rischio di incidente rilevante (art. 62, 63, 64)

- Individuazione origine ambito di rischio



Categoria di effetti con elevata letalità

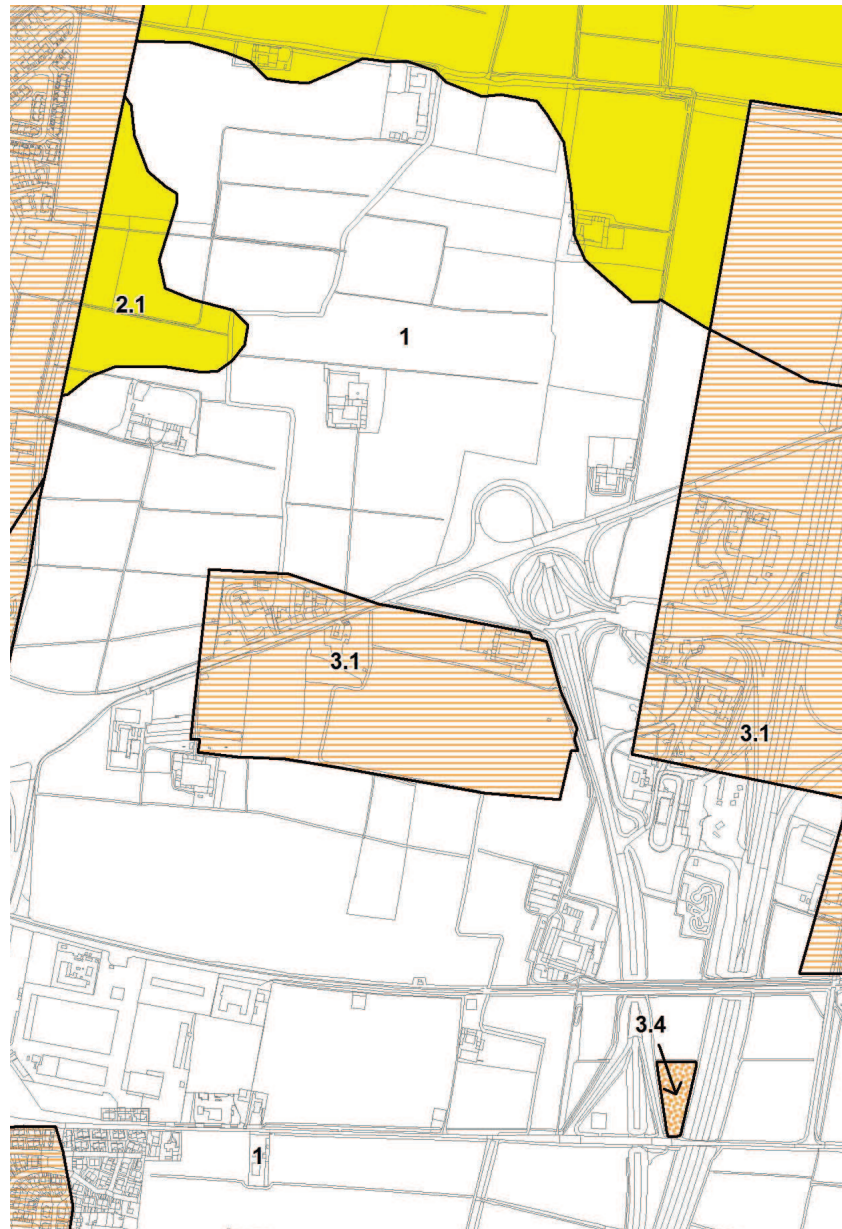


Categoria di effetti con inizio letalità



Categoria di effetti con lesioni irreversibili

Carta della fattibilità geologica



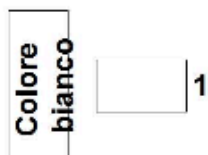
STRALCIO VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola 3.8

STRALCIO LEGENDA

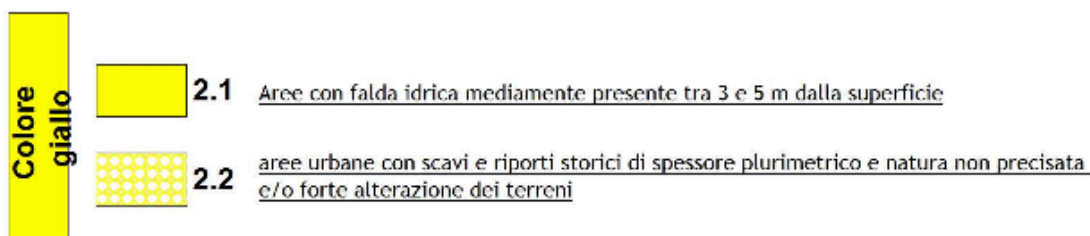
Classe 1 - fattibilità senza particolari limitazioni

Aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e /o alla modifica della destinazione d'uso e per le quali deve essere direttamente applicato quanto prescritto dalle Norme Tecniche per le costruzioni (D.M. 14/01/2008 e s.m.i)



Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni

Zone con modeste limitazioni all'uso a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagini e accorgimenti tecnico costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa (art. 10 delle Norme di Fattibilità geologica)



Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni

Zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'uso a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa (art. 13 delle Norme di Fattibilità geologica)

