



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Lavori Pubblici
e Programmazione Opere Pubbliche



**SCHEDA TECNICA
AREA DI VIA BRESCIA
posta in Comune di Cremona**

DESCRIZIONE DEL BENE

Ubicazione e descrizione del bene

I terreni sono ubicati in un comparto delimitato ad ovest dalla ferrovia per Brescia, a nord da un fondo agricolo, ad est dalla via Brescia, a sud dal quartiere Naviglio.

I terreni, pervenuti al patrimonio comunale tramite perequazione urbanistica, con l'intervenuta approvazione della variante al P.G.T. dello scorso agosto, hanno riacquisito l'originaria destinazione agricola.

Detti terreni non sono utilizzati.

Interventi ammessi

Per quanto riguarda le previsioni del vigente P.G.T. il terreno ricade in Ambiti agricoli AA1 - Aree agricole e strategiche (art. 35 Disposizioni attuative) - insediamenti agricoli in cui prevale la valutazione dell'aspetto economico-produttivo del catasto agrario.

Dati Catastali

Il terreno è censito all'Agenzia del Territorio di Cremona così come segue:

Foglio	Mapp.	Sub.	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				Ha	Are	ca	Dominicale	Agrario
27	199	-	Sem. irriguo		14	00	14,02	15,91
27	206	-	Sem. irriguo		07	60	7,61	8,64
27	216	-	Sem. irriguo		12	00	12,01	13,63
27	217	-	Sem. irriguo		18	15	18,17	20,62
27	218	-	Sem. irriguo		08	75	8,76	9,94
27	220	-	Sem. irriguo		05	55	5,56	6,31
27	221	-	Sem. irriguo		01	30	1,30	1,48
27	223	-	Sem. irriguo		20	00	20,02	22,72

Vedasi visure catastali

Confini – mapp. 199 del foglio 27:

a nord: con la deviazione del cavo Robecco

a est e a sud: ragioni di cui al map. 198

a ovest: ragioni di cui ai mapp. 203 e 204

Confini – mapp. 206 del foglio 27:

a nord: limiti del foglio 27 (derivazione del colo Robecco)

a est: ragioni di cui al map. 203

a sud: ragioni di cui al map. 198

a ovest: ragioni di cui al mapp. 205

Confini – mapp. 216 del foglio 27:

a nord: limiti del foglio 27 (il fosso)
a est: ragioni di cui al map. 206
a sud: ragioni di cui al map. 198
a ovest: ragioni di cui al mapp. 220 (già map. 215)

Confini – mapp. 223 del foglio 27:

a nord: limiti del foglio 27 (il fosso)
a est: ragioni di cui al map. 222
a sud: ragioni di cui al map. 198
a ovest: ragioni di cui al mapp. 224

Confini – mapp. 217 del foglio 27:

a nord: limiti del foglio 27 (il fosso)
a est: ragioni di cui al map. 199 e 204
a sud: ragioni di cui al mapp. 204 e 218
a ovest: ragioni di cui al mapp. 206

Confini – mapp. 220 del foglio 27:

a nord: limiti del foglio 27 (il fosso)
a est: ragioni di cui al map. 216
a sud: ragioni di cui al map. 198
a ovest: ragioni di cui al mapp. 221 e 222

Confini – mapp. 218 del foglio 27:

a nord: ragioni di cui al map. 217
a est: ragioni di cui al map. 204
a sud: strada comunale
a ovest: ragioni di cui al mapp. 206

Confini – mapp. 221 del foglio 27:

a nord: ragioni di cui al map. 222
a est: ragioni di cui al map. 220
a sud: strada comunale
a ovest: ragioni di cui al mapp. 222

Vodagione:

I terreni vuotano sul mapp. 198 e da qui sulla via Salimbene da Parma, poi per via Brescia.

Provenienza:

Le aree di cui sopra pervennero gratuitamente al Comune di Cremona attraverso perequazione urbanistica con i seguenti atti:

per il mapp. 199 atto in data 12 dicembre 2007 n. 52020 di rep.rio e n. 11334 di raccolta del notaio Roberto Antonioli;

per il mapp. 206 atto in data 24 ottobre 2008 n. 6962 di rep.rio e n. 2380 di raccolta del notaio Giovanni Corioni;

per il mapp. 216 atto in data 1 febbraio 2011 n. 9415 di rep.rio e n. 3697 di raccolta del notaio Giovanni Corioni;

per il mapp. 223 atto in data 12 gennaio 2011 n. 22020 di rep.rio e n. 7853 di raccolta del notaio Massimo Galli;

per i mapp. 217 e 220 atto in data 21 dicembre 2010 n. 21966 di rep.rio e n. 7809 di raccolta del notaio Massimo Galli;

per i mapp. 218 e 221 atto in data 1 dicembre 2010 n. 116907 di rep.rio e n. 23779 di raccolta del notaio Ambrogio Squintani;

VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2013 - Ora: 10.53.31
Visura n.: T74899 Pag: 1

Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2013

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA Foglio: 27 Particella: 199

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	199		-	SEMIN IRRIG 1	14 00	BA1R; IH21A	Euro 14,02	Euro 15,91	FRAZIONAMENTO del 23/10/2006 n. 65665 .1/2006 in atti dal 23/10/2006 (protocollo n. CR0065665)

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7547 -1/2007 in atti dal 17/12/2007 Repertorio n. 52020 Rogante: ANTONIOLI ROBERTO	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA

* Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2013

Data: 04/11/2013 - Ora: 10.54.09
Visura n.: T75301 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: DI50)	
	Provincia di CREMONA	
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 206	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	27	206		-	SEMIN IRRIG 1	07 60	BAIR; IH2IA	Dominicale Euro 7,61	Agrario Euro 8,64	FRAZIONAMENTO del 29/04/2008 n . 43887 . I/2008 in atti dal 29/04/2008 (protocollo n . CR0043887)
Notifica		Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTIDA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 6310 . I/2008 in atti dal 27/10/2008 Repertorio n . : 6962 Rogante: CORIONI GIOVANNI			
		Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2013 - Ora: 10.55.28
Visura n.: T76127 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2013

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: DI50)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 216

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	27	216		-	SEMIN IRRIG 1	12 00	BAIR; IH2IA	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 12,01</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 13,63</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 12,01	Agrario Euro 13,63	FRAZIONAMENTO del 09/02/2010 n. 1.3047 - I/2010 in atti dal 09/02/2010 (protocollo n. CR0013047) presentato il 09/02/2010
Dominicale Euro 12,01	Agrario Euro 13,63										
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 756 - I/2011 in atti dal 09/02/2011 Repertorio n. : 9415 Rogante: CORIONI GIOVANNI		00297960197*	(1) Proprietà: per 1/1
Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2013 - Ora: 10.56.40
Visura n.: T76890 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2013

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: DI50)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA
	Foglio: 27 Particella: 217

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	217		-	SEMIN IRRIG 1	18 15	BAIR; IH2IA	Dominicale Euro 18,17	Agrario Euro 20,62

Notifica

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 117 /1/2011 in atti dal 11/01/2011 Repertorio n. : 21966 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		00297960197*	(1) Proprietà: per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2013

Data: 04/11/2013 - Ora: 10.57.30

Fine

Visura n.: T77456 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CREMONA (Codice: D150)	
Catasto Terreni		Provincia di CREMONA	
		Foglio: 27 Particella: 218	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	218	.	SEMIN IRRIG 1	08 75	BAIR; IH21A	Dominicale Euro 8,76	Agrario Euro 9,94

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI	
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		CODICE FISCALE	(1) Proprieta per 1/1
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 6773 -1/2010 in atti dal 14/12/2010 Repertorio n. : I16807 Rogante: SQUINTANI			
	AMBROGIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2013 - Ora: 10.58.13
Visura n.: T77891 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2013

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: DI50)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA Foglio: 27 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	27	220		-	SEMIN IRRIG 1	05 55	BAIR; IH2IA	Agario Euro 6,31

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERIREALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		00297960197*		(1) Proprietà: per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 117 /1/2011 in atti dal 11/01/2011 Repertorio n. : 21966 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2013 - Ora: 10.58.51
Visura n.: T78283 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2013

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: DI50)
Catasto Terreni	Provincia di CREMONA Foglio: 27 Particella: 221

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	221		-	SEMIN IRRIG 1	01 30	BAIR; IH2IA	Dominicale Euro 1,30	Agrario Euro 1,48
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		CODICE FISCALE	(1) Proprietà: per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. - 6773 - /2010 in atti dal 14/12/2010 Repertorio n. : I16807 Rogante: SQUINTANI		
		AMBROGIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2013 - Ora: 10.59.23
Visura n.: T78636 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2013

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
	Provincia di CREMONA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 223

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	223		-	SEMIN IRRIG 1	20 00	BAIR; IH2IA	Agrario Euro 22,72	FRAZIONAMENTO del 13/09/2010 n . 87629 - I/2010 in atti dal 13/09/2010 (protocollo n . CR0087629) presentato il 10/09/2010
Notifica									
Annotazioni									
di immobile: sr									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA	00297960197*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 438 - I/2011 in atti dal 20/01/2011 Repertorio n . : 22020 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Il mappale 206 foglio 27 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Il mappale 216 foglio 27 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Il mappale 218 foglio 27 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Il mappale 220 foglio 27 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Il mappale 221 foglio 27 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Il mappale 223 foglio 27 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative)

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.r.12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative)

Il mappale 206 foglio 27 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative)

Il mappale 216 foglio 27 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative)

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative)

Il mappale 218 foglio 27 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative)

Il mappale 220 foglio 27 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative)

Il mappale 221 foglio 27 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative)

Il mappale 223 foglio 27 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative)

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative)

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Reticolo idrico - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e consortile" (art. 61 Disposizioni attuative)

Il mappale 206 foglio 27 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative)

Il mappale 216 foglio 27 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative)

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative)

Il mappale 218 foglio 27 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative)

Il mappale 220 foglio 27 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative)

Il mappale 221 foglio 27 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative)

Il mappale 223 foglio 27 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative)

Fattibilità geologica

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.1: aree con falda idrica mediamente presente tra 3 e 5 m dalla superficie" (artt. 10 e 11 Norme geologiche)

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.7: aree della Zona I a pericolosità idraulica H1, H2 e H3 interne al centro abitato" (artt. 13 e 20 Norme geologiche)

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni - Sottoclasse 4.1: Zona I a rischio idrogeologico molto elevato" (artt. 22 e 23 Norme geologiche)

Il mappale 206 foglio 27 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.1: aree con falda idrica mediamente presente tra 3 e 5 m dalla superficie" (artt. 10 e 11 Norme geologiche)

Il mappale 216 foglio 27 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.1: aree con falda idrica mediamente presente tra 3 e 5 m dalla superficie" (artt. 10 e 11 Norme geologiche)

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.1: aree con falda idrica mediamente presente tra 3 e 5 m dalla superficie" (artt. 10 e 11 Norme geologiche)

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.7: aree della Zona I a pericolosità idraulica H1, H2 e H3 interne al centro abitato" (artt. 13 e 20 Norme geologiche)

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni - Sottoclasse 4.1: Zona I a rischio idrogeologico molto elevato" (artt. 22 e 23 Norme geologiche)

Il mappale 218 foglio 27 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.1: aree con falda idrica mediamente presente tra 3 e 5 m dalla superficie" (artt. 10 e 11 Norme geologiche)

Il mappale 220 foglio 27 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.1: aree con falda idrica mediamente presente tra 3 e 5 m dalla superficie" (artt. 10 e 11 Norme geologiche)

Il mappale 221 foglio 27 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.1: aree con falda idrica mediamente presente tra 3 e 5 m dalla superficie" (artt. 10 e 11 Norme geologiche)

Il mappale 223 foglio 27 ricade in "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni - Sottoclasse 2.1: aree con falda idrica mediamente presente tra 3 e 5 m dalla superficie" (artt. 10 e 11 Norme geologiche)

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Il mappale 206 foglio 27 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Il mappale 216 foglio 27 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o

applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Il mappale 218 foglio 27 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Il mappale 220 foglio 27 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Il mappale 221 foglio 27 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Il mappale 223 foglio 27 ricade in "Aree su cui risulta necessaria, per gli edifici strategici e rilevanti di nuova costruzione in fase di progettazione, eseguire le indagini di 3° livello o applicare nei calcoli gli spettri della classe di suolo superiore"

Rete ecologica

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - Filari e siepi" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 199 foglio 27 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 206 foglio 27 ricade in "Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - Filari e siepi" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 206 foglio 27 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 216 foglio 27 ricade in "Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - Filari e siepi" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 216 foglio 27 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - Filari e siepi" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 217 foglio 27 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 218 foglio 27 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 220 foglio 27 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative)

Il mappale 221 foglio 27 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative)

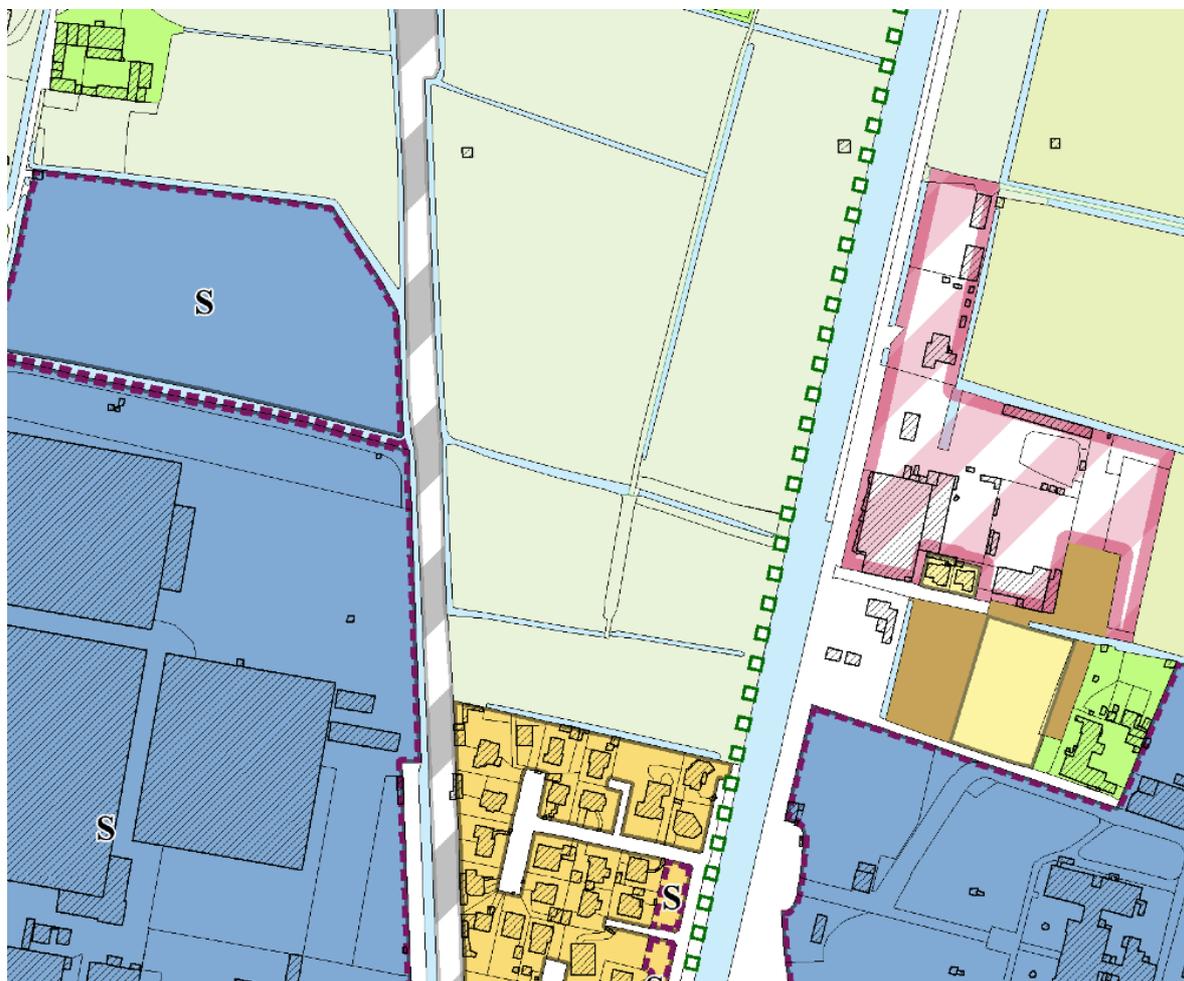
Il mappale 223 foglio 27 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree

destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative)

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.r. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

STRALCIO VARIANTE GENERALE P.G.T. APPROVATA

Carta della conformazione del regime dei suoli e della classificazione delle
aree agricole



STRALCIO VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola 3.3.c

STRALCIO LEGENDA

 Tessuto urbano consolidato

Città esistente da valorizzare (CEV)

 CEV.1 - Nuclei di antica formazione: centro storico (art.21)

 CEV.2 - Nuclei di antica formazione: centri storici minori (art.22)

Città esistente da riqualificare (CER)

 CER.1 - Ambiti di prima espansione (art.23)

 CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.24)

 CER.3 - Ambiti delle frazioni (art.25)

 CER.4 - Ambiti produttivi consolidati (art.26)

 CER.5 - Ambiti misti (art.27)

 CER.6 - Ambiti del commercio strutturato (art.28)

 CER.7 - Ambito portuale (art.29)

 CER.8 - Ambiti specialistici (art.30)

 Pianificazione attuativa previgente (art.31)

Città da riorganizzare (CR)

 CR - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di piano (art.32)

Aree non soggette a trasformazione urbanistica e per il patrimonio agro-culturale

ANT - Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art.33)

 ANT.1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di riequilibrio ecologico ambientale

 ANT.2 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica di rispetto urbano

 ANT.3 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica dell'edilizia lungo Po

AC - Ambiti delle cascine (art.34)

 AC.1 - Ambiti delle cascine di interesse storico-architettonico

 AC.2 - Ambiti delle cascine di interesse ambientale e risultanti da riorganizzazione di matrici rurali

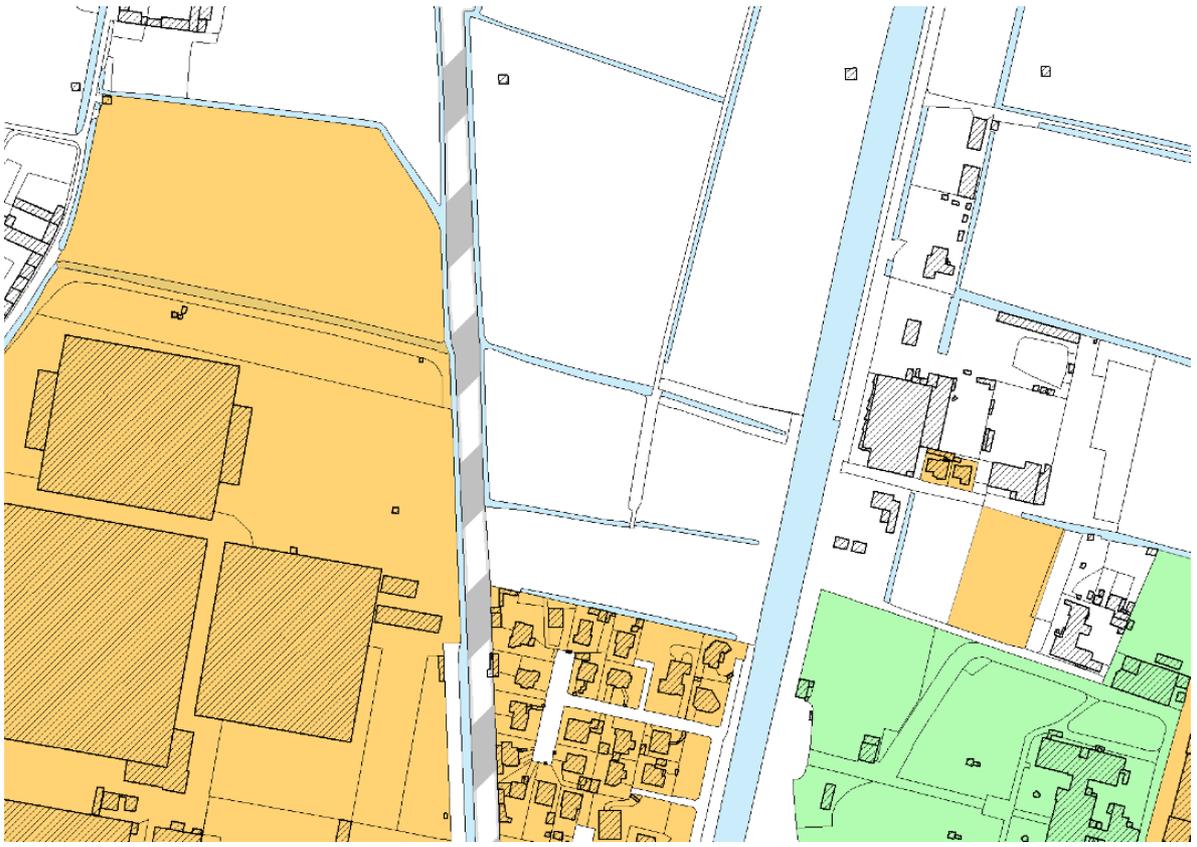
AA - Ambiti agricoli (art.35)

 AA.1 - Aree agricole e strategiche

 AA.2 - Aree agricole strategiche e di rilevanza paesaggistica

 AA.3 - Aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica

Carta dell'intervenibilità edilizia



STRALCIO VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tavola 3.1.c

LEGENDA

Intervenibilità edilizia



Consolidamento (art.14)

Interventi di cui alle lett. a), b), c) dell'art.27 della Lr. 12/2005 smi



Ripristino (art.15)

Interventi di cui alle lett. a), b), c), d), primo e secondo periodo, dell'art.27 della Lr. 12/2005 smi



Rinnovo (art.16)

Interventi di cui alle lett. a), b), c), d), dell'art.27 della Lr. 12/2005 smi



Riqualificazione (art.17)

Interventi di cui alle lett. a), b), c), d), e), dell'art.27 della Lr. 12/2005 smi

Aree di trasformazione



Interventi soggetti a Permesso di costruire convenzionato
(art. 3.5 e segg. Disposizioni attuative del Piano delle regole)