



COMUNE DI CREMONA

**EDIFICIO "EX SCUOLA EDILE"
situato in Comune di Cremona
via Bergamo n° 280**

Ubicazione

Trattasi di palazzina già adibita a scuole elementari e fino all'anno 2011 è stata sede della Scuola Edile; completamente indipendente posta in fregio alla via Bergamo, si sviluppa su 3 piani fuori terra.

Attualmente è in disuso.

Identificazione Catastale

Le unità immobiliari sono censite all'Agenzia del Territorio di Cremona così come segue:

Vedasi visure e schede catastali



Data: 10/07/2012 - Ora: 10.27.26
Visura n.: T107964 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 14 Particella: 23 Sub.: 501

Unità immobiliare

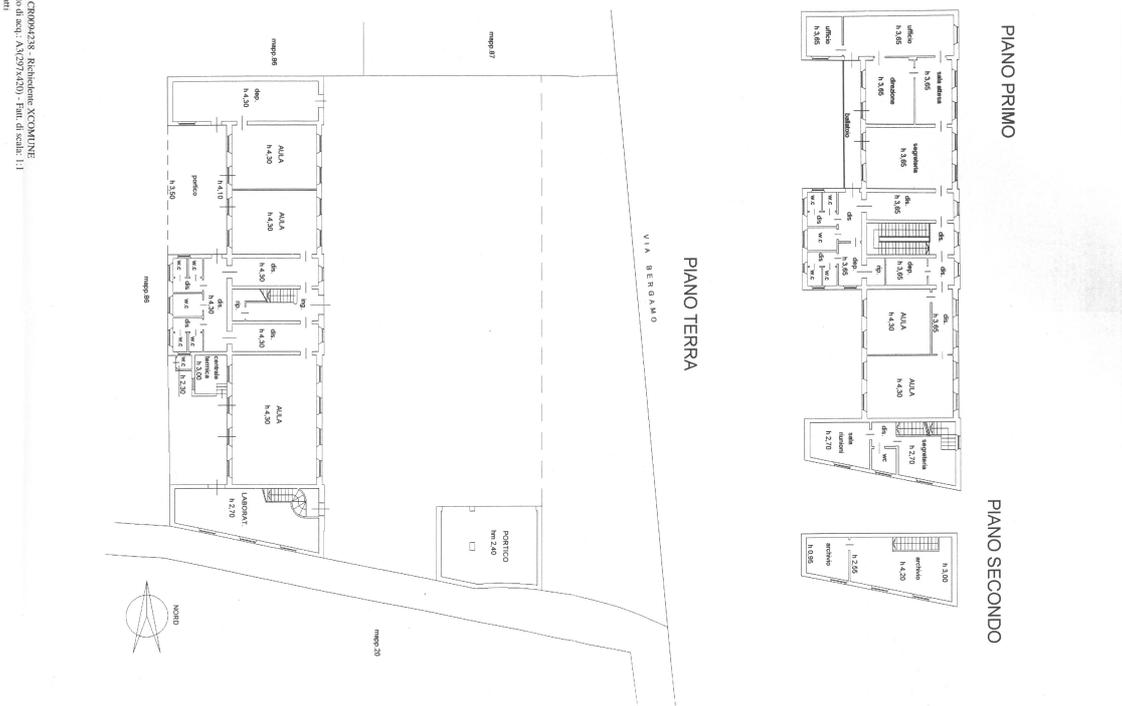
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		14	23	501	2		B/5	2	2906 m ³	Euro 2.401,31	VARIAZIONE del 04/07/2012 n. 8741. 1/2012 in atti dal 04/07/2012 (protocollo n. CR0091812) FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo	VIA BERGAMO n. 14 piano: T-1-2;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CREMONA con sede in CREMONA		(2) Nuda proprietà
2	SCUOLA PROFESSIONALE EDILE con sede in CREMONA	CODICE FISCALE 00297960197	(8) Usufrutto USUFR. PER 18 ANNI

Rilasciata da: Servizio Telematico

<p>Dati: 11/07/2012 Foglio: 14 Particella: 23 Subalterno: 501</p>	<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Cremona</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. CRO094238 del 04/07/2012 Particella: 23 - Subalterno 501 Fabbrica di v.i.v. in Comune di Cremona Via Bergamo civ. 14</p>	<p>Identificativi Catastali: Sezione: 14 Foglio: 14 Particella: 23 Subalterno: 501</p> <p>Compilata da: Romani Paolo Registrato all'albo: Geometri Prov. Cremona N. 1990</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

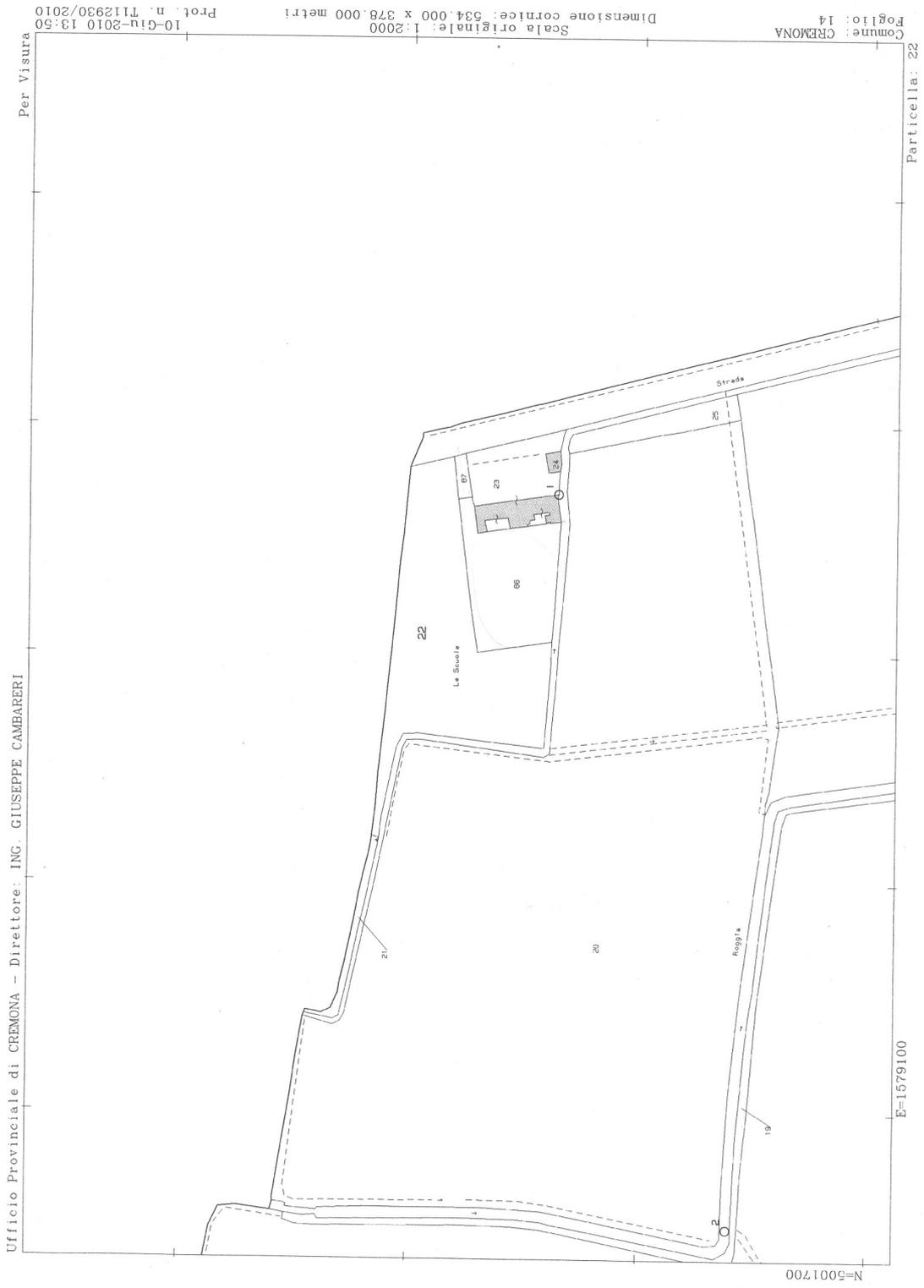


Scala 1: 200

CR094238 - Relazione XCOMLINE

Titolo numero foglio

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



COMUNE DI CREMONA
Scala 1:1000
Foglio 14 Mappali 23-24

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**PIANO DEI SERVIZI****Attuazione del sistema dei servizi**

- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Servizi generali per l'istruzione, la cultura e lo spettacolo, servizi amministrativi, alle imprese e impianti tecnologici (SG)", cap. 2.2 delle Modalità di attuazione 1,76%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Servizi di livello sovracomunale (SLS) esistenti e di progetto", cap. 2.10 delle Modalità di Attuazione 1,98%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Infrastrutture e servizi alla mobilità (SM)", cap. 2.8 delle Modalità di Attuazione 0,22%

Ambiti di perequazione

La tavola Ambiti di perequazione non riporta indicazioni per il mappale 23 foglio 14

PIANO DELLE REGOLE**Tutela e valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio**

La tavola Tutela e valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio non riporta indicazioni per il mappale 23 foglio 14

Vincoli, rispetti, impianti a rischio di incidente rilevante

- Il mappale 23 foglio 14 risulta interessato da "Acque - Altre acque", art. 21 delle Norme Tecniche 1,70%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Aree PSL Z3 e Z4 con fattore di amplificazione superiore alla soglia - necessità di III livello di approfondimento", art. 19 delle Norme Tecniche 100,00%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "fascia di rispetto Aeroporto: Superficie orizzontale interna", art. 20 delle Norme Tecniche 100,00%
- Il mappale 23 foglio 14 risulta interessato dalla "fascia di rispetto stradale", art. 20 delle Norme Tecniche 72,70%

Ambiti consolidati ed ambiti territoriali

- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Ambito Territoriale - Edificato nelle zone agricole", art. 35 delle Norme Tecniche 96,32%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Ambito del Tessuto Urbano Consolidato - Impianti urbani", art. 33 delle Norme Tecniche 1,98%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Ambito territoriale - Sistema delle acque", art. 37 delle Norme Tecniche 1,70%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Ambito delle infrastrutture per la mobilità. Sistema della viabilità (strade e relative pertinenze)", art. 40 delle Norme Tecniche 0,00%

Unità urbana

- Il mappale 23 foglio 14 ricade nel "Sistema delle Acque: Corso d'acqua alveo e sponde con propri manufatti", art. 37 delle Norme Tecniche 1,70%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Ambito delle infrastrutture per la mobilità. Strade: autostrade, extraurbane principali, extraurbane secondarie, urbane di scorrimento, urbane di quartiere, locali", art. 40 delle Norme Tecniche 0,00%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Unità Urbana: Città delle attività - Specialistica", art. 56 delle Norme Tecniche 1,98%
- Il mappale 23 foglio 14 ricade in "Ambito Territoriale edificato nelle zone agricole. Edifici puntuali o aggregati con funzioni extra-agricole situati nelle aree agricole", art. 35 delle Norme Tecniche 96,32%

Programmazione commerciale

 Il mappale 23 foglio 14 ricade nei limiti degli insediamenti commerciali di tipo "Esercizi di vicinato" 96,32%

 Il mappale 23 foglio 14 ricade nei limiti degli insediamenti commerciali di tipo "Esercizi di vicinato" 1,98%

Centro abitato e centro edificato

Il mappale 23 foglio 14 ricade all'esterno della "Delimitazione centro abitato", art. 8 delle Norme Tecniche

Il mappale 23 foglio 14 ricade all'esterno della "Delimitazione centro edificato", art. 8 delle Norme Tecniche

Piani attuativi ancora efficaci

La tavola Piani attuativi ancora efficaci non riporta indicazioni per il mappale 23 foglio 14

*** Nell'elaborazione del Certificato di Destinazione Urbanistica pro-forma può verificarsi la non perfetta collimazione tra la **Carta Tecnica Comunale** (utilizzata come base cartografica per il Piano di Governo del Territorio) e la **cartografia catastale** (utilizzata come base per il Certificato di Destinazione Urbanistica pro-forma). Pertanto possono essere individuate informazioni urbanistiche non rispondenti alla reale destinazione.

*** Per i mappali ricadenti in: **Ambito Territoriale_Sistema delle acque, Ambito delle Infrastrutture per la mobilità_Sistema della viabilità, Ambito delle infrastrutture per la mobilità_Sistema ferroviario** è prevalente detta destinazione urbanistica rispetto ad eventuali altre destinazioni d'ambito indicate.