



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
84	19 aprile 2017

Oggetto : **Approvazione delle nuove bozze dei testi convenzionali tipo inerenti i Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata ed i Permessi di Costruire Convenzionati.**

Il giorno 19 aprile 2017 in Cremona, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

		Assenti
Galimberti Prof. Gianluca	<i>Sindaco</i>	
Ruggeri Dott.ssa Maura	<i>Vice Sindaco</i>	
Manzi Sig. Maurizio	<i>Assessore</i>	
Manfredini Dott.ssa Barbara	<i>Assessore</i>	
Viola Dott.ssa Rosita	<i>Assessore</i>	
Virgilio Sig. Leonardo	<i>Assessore</i>	
Manfredini Ing. Alessia	<i>Assessore</i>	
Platè Dott. Mauro	<i>Assessore</i>	X

Con la partecipazione del Signor Segretario Generale CRISCUOLO avv. PASQUALE

Relatore il Signor VIRGILIO sig. LEONARDO

LA GIUNTA COMUNALE

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Direttore dell'Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea e dal Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti, la Giunta Comunale, sentito il relatore e con voto unanime favorevole dei presenti espresso nei modi di legge, ha deciso di:

DECISIONE

Approvare le nuove bozze dei testi convenzionali tipo inerenti i Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata ed i Permessi di Costruire Convenzionati, redatte dai competenti Uffici dell'Unità di Staff Urbanistica ed Area Omogenea, allegate alla presente deliberazione come parte integrale e sostanziale della stessa come segue:

- allegato A) TESTO CONVENZIONALE TIPO 1 - bozza di convenzione per Piano Attuativo senza opere di urbanizzazione;
- allegato B) TESTO CONVENZIONALE TIPO 2 - bozza di convenzione per Piano Attuativo con opere di urbanizzazione;
- allegato C) TESTO CONVENZIONALE TIPO 3 - bozza di convenzione per Permesso di Costruire Convenzionato senza opere di urbanizzazione;
- allegato D) TESTO CONVENZIONALE TIPO 4 - bozza di convenzione per Permesso di Costruire Convenzionato con opere di Urbanizzazione
- allegato E) TESTO CONVENZIONALE TIPO 5 - Bozza di atto unilaterale d'obbligo per Permesso di Costruire Convenzionato con Monetizzazione – Procedura semplificata

MOTIVAZIONI

L'introduzione di nuove disposizioni legislative e le mutate condizioni del mercato immobiliare hanno reso necessario apportare alcuni aggiornamenti ai testi convenzionali tipo (Bozze di Convenzione) riguardanti i Piani Attuativi di iniziativa privata e Permessi di Costruire Convenzionati.

Le modifiche apportate, oltre che a recepire le nuove disposizioni in materia di appalti pubblici già oggetto delle Linee Guida per l'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 29 giugno 2016, sono essenzialmente volte a semplificare la gestione della fase attuativa di Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati sia da parte degli Uffici comunali che da parte degli operatori privati.

La Giunta Comunale nella seduta del 15 marzo 2017 ha espresso parere di massima favorevole all'adozione della nota bozza dei suddetti testi convenzionali. (vedi nota Percorso Istruttorio)

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

I nuovi testi, che saranno messi a disposizione dei Soggetti Attuatori Privati anche mediante pubblicazione nell'apposita sezione del sito web del Comune di Cremona, saranno utilizzati come base di riferimento per l'istruttoria e l'approvazione dei Permessi di Costruire Convenzionati ed i Piani Attuativi d'iniziativa privata.

Mandare copia del presente provvedimento ai Settori Economico Finanziario – Entrate, Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti e Patrimonio e al Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia per quanto di rispettiva competenza.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Deliberazione di Giunta Comunale n 120 del 29 giugno 2016 di “Approvazione delle linee guida per l'affidamento delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri”.

Orientamento favorevole espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 15 marzo 2017.

NORMATIVA

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi – Variante Generale del Piano di Governo del Territorio.

Disposizioni Attuative Piano delle Regole – Variante Generale del Piano di Governo del Territorio.

Disposizioni Attuative del Documento di Piano – Variante Generale del Piano di Governo del Territorio.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:

Approvazione delle nuove bozze dei testi convenzionali tipo inerenti i Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata ed i Permessi di Costruire Convenzionati

Num. proposta: 971/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Cremona, 12 aprile 2017

IL DIRETTORE DEL
Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea
MASSERDOTTI ARCH. MARCO

Firmato digitalmente da MASSERDOTTI ARCH. MARCO

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CON OGGETTO:

Approvazione delle nuove bozze dei testi convenzionali tipo inerenti i Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata ed i Permessi di Costruire Convenzionati

Num. proposta: 971/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa e diminuzione di entrata)

Cremona, lì 13 Aprile 2017

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE
Viani dott. Paolo

Firmato digitalmente da Paolo Viani

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Galimberti prof. Gianluca)

IL SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE

(Criscuolo avv. Pasquale)

Firmato digitalmente da Pasquale Criscuolo

Firmato digitalmente da Gianluca Galimberti