



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI		SEDUTA DEL
Registro	Protocollo	
14	20592	20 marzo 2017

Immediatamente Eseguitibile

Seduta Pubblica

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di marzo in Cremona, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare, con la presidenza della Sig.ra Simona Pasquali in qualità di Presidente del Consiglio, la partecipazione del Sig. Segretario Generale Avv. Pasquale Criscuolo e l'assistenza degli scrutatori Signori Giancarlo Schifano – Michele Bufano – Ferruccio Giovetti.

il seguente OGGETTO:

Verifica, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26 aprile 1983 n. 131, della quantità e della qualità delle aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2017.

All' inizio della trattazione sono presenti i seguenti Signori:

NOMINATIVI	PRESENTI	NOMINATIVI	PRESENTI
a BECCARA Sig.ra LIA	SI	FIAMMA Sig. RENATO	SI
AMORE Sig. LUIGI	NO	GAGLIARDI Sig. GIOVANNI	SI
ANTONIOLI Sig. ALESSIO	SI	GALIMBERTI Prof. GIANLUCA - Sindaco	SI
ARCAINI Sig.ra SARA	SI	GHIDOTTI Sig. CARLALBERTO	SI
BALDINI Sig.ra FRANCESCA	GIUST.	GIOVETTI Sig. FERRUCCIO ANDREA MICHELE	SI
BONA Sig. RODOLFO	SI	LANFREDI Sig.ra MARIA LUCIA CECILIA	SI
BONALI Sig. FILIPPO	SI	LIPARA Sig. LUIGI	SI
BUFANO Sig. MICHELE	SI	MANFREDINI Sig. ENRICO ITALO	SI
BURGAZZI Sig. LUCA	SI	PASQUALI Sig.ra SIMONA - Presidente	SI
CANALE Sig. SANTO	SI	POLI Sig. ROBERTO	SI
CARLETTI Sig. PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PONTIGGIA Sig.ra FRANCESCA	NO
CARPANI Sig. ALESSANDRO	SI	SCHIFANO Sig. GIANCARLO	SI
CERASO Sig.ra MARIA VITTORIA	GIUST.	SOZZI Sig. ANDREA - Vice Presidente	SI
CHIAPPANI Sig.ra CARLA MARIA	SI	TELLI Sig.ra STEFANIA	SI
EVERET Sig. GIORGIO	SI	VENTURA Sig. MARCELLO MARIA	SI
FANTI Sig. ALESSANDRO	SI	ZANARDI Sig. ALESSIO	SI
FASANI Sig. FEDERICO UGO MARIA	SI		

Comune di Cremona

--	--	--	--



IL CONSIGLIO COMUNALE

DECISIONE

Delibera, per quanto previsto dall'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, la verifica della quantità e della qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n° 167 e 5 agosto 1978 n° 457, dalla quale si rileva che il Comune di Cremona ha assegnato, nella annualità precedenti, tutte le aree disponibili a tali suddette destinazioni.

MOTIVAZIONI

In conformità alle normative (vedi Nota "Normativa") i Comuni devono provvedere, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni e 22 ottobre 1971 n° 865, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Con la stessa deliberazione i Comuni sono pure tenuti a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

L'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 stabilisce che la deliberazione suddetta deve figurare tra gli allegati al Bilancio di Previsione.

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri favorevoli espressi dagli organi competenti (vedi "Pareri"), il Consiglio Comunale ha proceduto alla verifica della quantità e della qualità delle aree di proprietà comunale da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'anno 2017 ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n° 167 e 5 agosto 1978 n° 457, adottando la relativa deliberazione.

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Con il presente provvedimento si prende atto che, per l'anno 2017, non vi è disponibilità di aree da cedere in proprietà o per la costituzione di diritti di superficie a favore di operatori.

Mandare copia del presente provvedimento ai Settori Economico Finanziario/Entrate, Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione nonché all'Unità di staff Urbanistica e Area Omogenea per quanto di rispettiva competenza.

PERCORSO ISTRUTTORIO

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19/24398 assunta in data 18 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile a' sensi di legge, avente ad oggetto "Verifica, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 1983 n° 131, della quantità e della qualità di aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2016."

Commissione Consiliare Permanente attinente il bilancio, le risorse e la digitalizzazione: parere favorevole espresso nella seduta del 13 marzo 2017.

NORMATIVA

Legge 18 aprile 1962 n° 167 avente per oggetto: "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'Edilizia Economico Popolare".

Legge 22 ottobre 1971 n° 865 avente per oggetto: "Programmi e coordinamento dell'Edilizia Residenziale Pubblica" ed in particolare l'art. 27 che tratta di Piani per gli Insediamenti Produttivi e l'art. 35 che tratta di Piani per l'Edilizia Economico Popolare.

Legge 5 agosto 1978 n° 457 avente per oggetto: "Norme per l'Edilizia Residenziale".

Art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 1983 n° 131 che prescrive l'assunzione del provvedimento deliberativo di cui trattasi.

D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, art. 172.

PARERI

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 19 gennaio 2017 e in data 13 marzo 2017 dal Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura e Contratti Patrimonio sulla regolarità tecnica.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario chiedere il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate sulla regolarità contabile.

La Presidente pone in votazione la deliberazione, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n. 19	
voti contrari	n. 10	(Carpani – Everet – Fanti - Fasani – Ghidotti – Giovetti - Lanfredi – Sozzi – Ventura - Zanardi)
astenuti	n. /	

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA

La Presidente a questo punto, stante l'urgenza, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e pone in votazione la proposta, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n. 29
voti contrari	n. /
astenuti	n. /

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA'

FS/pd

Del che si è redatto il presente atto che, a' sensi degli articoli 79 e 110 del Regolamento del Consiglio Comunale, viene sottoscritto come appresso:

LA PRESIDENTE

(Sig.ra Simona Pasquali)

IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14/20592 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 20 MARZO 2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

che il presente atto verrà pubblicato, a' sensi dell'art. 124, comma 1°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel sito informatico del Comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 24 marzo 2017 al 7 aprile 2017.

Cremona, lì 24 marzo 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(*Avv. Pasquale Criscuolo*)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14/20592 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 20
MARZO 2017

Note:
