



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

| NUMERO DI |            | SEDUTA DEL    |
|-----------|------------|---------------|
| Registro  | Protocollo |               |
| 23        | 41070      | 6 luglio 2015 |

Immediatamente Eseguitibile

Seduta Pubblica

L'anno duemilaquindici addì sei del mese di luglio in Cremona, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare, con la presidenza della Sig.ra Simona Pasquali in qualità di Presidente del Consiglio, la partecipazione del Sig. Segretario Generale Avv. Pasquale Criscuolo e l'assistenza degli scrutatori Signori Enrico Italo Manfredini – Maria Lucia Cecilia Lanfredi – Paolo Giuseppe Andrea Carletti.

il seguente OGGETTO:

Modifica ed integrazione del Capo A - Disposizioni Generali, del Capo B - Imposta Municipale Propria (IMU) e del Capo D - Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) delle "Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (IUC)."

All' inizio della trattazione sono presenti i seguenti Signori:

| NOMINATIVI                          | PRESENTI | NOMINATIVI                             | PRESENTI |
|-------------------------------------|----------|--|----------|
| a BECCARA Sig.ra LIA                | SI       | FIAMMA Sig. RENATO                     | SI       |
| AMORE Sig. LUIGI                    | SI       | GAGLIARDI Sig. GIOVANNI                | SI       |
| ANTONIOLI Sig. ALESSIO              | SI       | GALIMBERTI Prof. GIANLUCA - Sindaco    | SI       |
| ARCAINI Sig.ra SARA                 | SI       | GHIDOTTI Sig. CARLALBERTO              | SI       |
| BALDINI Sig.ra FRANCESCA            | SI       | GIOVETTI Sig. FERRUCCIO ANDREA MICHELE | SI       |
| BONA Sig. RODOLFO                   | SI       | LANFREDI Sig.ra MARIA LUCIA CECILIA    | SI       |
| BONALI Sig. FILIPPO                 | SI       | LIPARA Sig. LUIGI                      | SI       |
| BUFANO Sig. MICHELE                 | SI       | MANFREDINI Sig. ENRICO ITALO           | SI       |
| BURGAZZI Sig. LUCA                  | SI       | PASQUALI Sig.ra SIMONA - Presidente    | SI       |
| CANALE Sig. SANTO                   | SI       | POLI Sig. ROBERTO                      | GIUST.   |
| CARLETTI Sig. PAOLO GIUSEPPE ANDREA | SI       | PONTIGGIA Sig.ra FRANCESCA             | SI       |
| CARPANI Sig. ALESSANDRO             | SI       | SCHIFANO Sig. GIANCARLO                | SI       |
| CERASO Sig.ra MARIA VITTORIA        | SI       | SOZZI Sig. ANDREA - Vice Presidente    | SI       |
| CHIAPPANI Sig.ra CARLA MARIA        | SI       | TELLI Sig.ra STEFANIA                  | SI       |
| EVERET Sig. GIORGIO                 | SI       | VENTURA Sig. MARCELLO MARIA            | SI       |
| FANTI Sig. ALESSANDRO               | SI       | ZANARDI Sig. ALESSIO                   | SI       |
| FASANI Sig. FEDERICO UGO MARIA      | SI       |  |          |

Comune di  
Cremona

IL CONSIGLIO C



## DECISIONE

Modifica ed integra il testo del Capo A – Disposizioni Generali, del Capo B – Imposta Municipale Propria (IMU) e del Capo D – Tributo sui servizi indivisibili (TASI) delle “Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (IUC)”, come di seguito riportato:

### CAPO A – DISPOSIZIONI GENERALI

Si introduce il seguente articolo,

#### Art. 4bis – Applicazione dell’ accertamento con adesione (di nuova istituzione)

“Nei confronti degli avvisi di accertamento, in presenza di materia concordabile e quindi di elementi suscettibili di apprezzamento valutativo con esclusione delle questioni cosiddette “di diritto” e di tutte le fattispecie nelle quali l’obbligazione tributaria è determinabile sulla base di elementi certi, può trovare applicazione l’istituto dell’accertamento con adesione, sulla base del Decreto Legislativo 19 giugno 1997 n. 218 e del vigente Regolamento per l’applicazione dell’accertamento con adesione approvato con deliberazione consiliare n. 141/67495 in data 10 dicembre 1998 e successive modificazioni ed integrazioni.”

### CAPO B - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

#### Art. 10 – Assimilazioni ad abitazione principale

L’ultimo capoverso è sostituito dal seguente:

“Una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all’Anagrafe degli Italiani Residenti all’Estero (A.I.R.E.), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d’uso”

### CAPO D – TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

#### Art. 56 – Soggetti passivi

E’ aggiunto il seguente comma:

“Nei casi di alloggi sociali (come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008) e di unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa assegnate come abitazione principale ai soci della cooperativa, in quanto equiparati ad abitazione principale ai sensi dell’art. 13 del D.L. 201/2011, l’obbligo del versamento TASI ricade interamente sul proprietario.”

Aggiorna l’indicazione analitica della spesa corrente dei servizi indivisibili del Comune di Cremona, con i dati di competenza 2015.

Dà atto che, a seguito delle modifiche ed integrazioni di cui sopra, i nuovi testi del Capo A) Disposizioni generali, Capo B – Imposta Municipale Propria (IMU) e Capo D – Tributo sui servizi indivisibili (TASI) delle “Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (I.U.C.)” sono rispettivamente quelli risultanti quali allegato A), allegato B) e allegato C) al presente atto, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale.

## **MOTIVAZIONI**

Si ritiene di:

- esplicitare l'applicazione dell'istituto dell'accertamento con adesione, ove consentito, relativamente agli accertamenti, al fine di una maggior chiarezza per i contribuenti;
- rivedere la definizione di assimilazione all'abitazione principale dei cittadini italiani residenti all'estero (iscritti A.I.R.E.), adeguandosi a quanto stabilito in proposito dalla vigente normativa;
- definire l'obbligo del versamento TASI interamente a carico del proprietario nel caso di alloggi sociali o di unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa assegnate come abitazione principale ai soci della cooperativa, conformandosi alle indicazioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri favorevoli espressi dagli organi competenti (vedi Pareri), il Consiglio Comunale ha deciso di modificare ed integrare il Capo A –Disposizioni Generali, il Capo B – Imposta Municipale Propria (IMU) ed il Capo D – Tributo sui servizi indivisibili (TASI) delle “Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (IUC).”

## **EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE**

Le presenti modifiche ed integrazioni al Capo A – Disposizioni Generali, Capo B – Imposta Municipale Propria (IMU) e Capo D – Tributo sui servizi indivisibili (TASI) delle “Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (I.U.C.)”, hanno efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2015.

Mandare copia del presente atto al Settore Economico Finanziario-Entrate, al Servizio Comunicazione per quanto di competenza ed al Concessionario del servizio di riscossione delle entrate comunali R.T.I. I.C.A./Abaco.

Trasmettere altresì il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la relativa pubblicazione sul sito informatico.

## **NOTE**

---

### **PERCORSO ISTRUTTORIO**

Regolamento per l'applicazione dell'accertamento con adesione approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 141/67495 in data 10 dicembre 1998 e successive modifiche ed integrazioni.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16 aprile 2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione delle "Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (I.U.C.)"."

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29 settembre 2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente per oggetto: "Integrazione alle "Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (I.U.C.)"."

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 19/37690 del 22 giugno 2015, dichiarata immediatamente eseguibile a' sensi di legge, avente per oggetto: "Modifica ed integrazione del Capo A – Disposizioni Generali e del Capo C – Tassa Rifiuti (TARI) delle "Disposizioni regolamentari in materia di Imposta Unica Comunale (IUC)"."

Parere favorevole rilasciato dal Collegio dei revisori dei conti in data 23 giugno 2015.

Commissione Consiliare Permanente attinente il bilancio, le risorse e la digitalizzazione: parere favorevole espresso nella seduta del 29 giugno 2015.

### **NORMATIVA**

Decreto Legislativo 19 giugno 1997 n. 218 "Disposizioni in materia di accertamento con adesione e di conciliazione giudiziale."

Art. 1, commi 639 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 istitutiva della IUC (legge di stabilità 2014).

Art. 9 bis del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80, che modifica l'art. 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, che considera dall'anno 2015, direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

Art. 52 "Potestà regolamentare generale alle province ed ai comuni" del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446.

Art. 13, comma 13/bis, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come modificato dall'art. 10, comma 4, lettera b), Decreto Legge 8 aprile 2013 n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013 n. 64, che stabilisce che, a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria debbano essere inviati esclusivamente in via telematica al Ministero per la relativa pubblicazione nel sito informatico.

Art. 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, il quale prevede che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le

deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001 n. 448, il quale dispone che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali al 30 luglio 2015.

Art. 239 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 così come modificato dall'art. 3 Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012 n. 213, che prevede il rilascio di parere da parte dell'organo di revisione in materia di proposte di regolamento relativo all'applicazione dei tributi locali.

## **PARERI**

*Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 10 giugno 2015 e in data 29 giugno 2015 dal Direttore dell'Unità di Staff Economico Finanziario e fiscalità sulla regolarità tecnica.*

*Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario chiedere il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate sulla regolarità contabile.*

## **FINANZIAMENTO**

Terminata la discussione i presenti sono n. 32.

La Presidente pone in votazione la deliberazione, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

|                        |              |  |
|------------------------|--------------|--|
| <b>voti favorevoli</b> | <b>n. 20</b> |  |
| <b>voti contrari</b>   | <b>n. 12</b> | <b>(Amore – Carpani – Ceraso –<br/>Everet – Fanti – Fasani –<br/>Ghidotti – Giovetti – Lanfredi –<br/>Sozzi – Ventura – Zanardi)</b> |
| <b>astenuti</b>        | <b>n. /</b>  |  |

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

### **IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA**

La Presidente a questo punto, stante l'urgenza, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e pone in votazione la proposta, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

|                        |              |                 |
|------------------------|--------------|-----------------|
| <b>voti favorevoli</b> | <b>n. 31</b> |                 |
| <b>voti contrari</b>   | <b>n. /</b>  |                 |
| <b>astenuti</b>        | <b>n. 1</b>  | <b>(Everet)</b> |

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

### **IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA**

FS/pd

Del che si è redatto il presente atto che, a' sensi degli articoli 79 e 110 del Regolamento del Consiglio Comunale, viene sottoscritto come appresso:

LA PRESIDENTE

(Sig.ra Simona Pasquali)

IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23/41070 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 6 LUGLIO 2015

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

- che il presente atto verrà pubblicato, a' sensi dell'art. 124, comma 1°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel sito informatico del Comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 13 luglio 2015 al 27 luglio 2015.

Cremona, li 13 luglio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
(*Avv. Pasquale Criscuolo*)

