



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

Prot. Prec. 21533/2013

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
17	22 aprile 2013

Immediatamente Eseguitibile

Seduta Pubblica

L'anno duemilatredecim addì ventidue del mese di aprile in Cremona, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare, con la presidenza del Dott. Alessio Zanardi in qualità di Presidente del Consiglio, la partecipazione del Sig. Segretario Generale Avv. Pasquale Criscuolo e l'assistenza degli scrutatori Signori Roberto Poli – Laura Anni – Carlalberto Ghidotti.

il seguente OGGETTO:

Revisione del regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

All' inizio della trattazione sono presenti i seguenti Consiglieri :

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ABBATE Sig.ra ANNAMARIA	SI	MANFREDINI Sig.a ALESSIA	SI
ANNI Sig.ra LAURA	SI	MARUSSICH Sig.ra MIRELLA	SI
BECCARI Sig.ra CHIARA	GIUST.	MASCHI Sig. DOMENICO	SI
BERNERI Sig. GIANFRANCO	SI	PADOVANI Sig. SERGIO	SI
BONALI Sig. DANIELE	SI	PANVINI Sig. ROBERTO	SI
BORSELLA Sig. ROBERTO	SI	PERRI Sig. ORESTE	SI
BURGAZZI Sig. DANIELE	SI	POLI Sig. ROBERTO	SI
CANALE Sig. SANTO	SI	QUINZANI Sig. FERDINANDO	SI
CERESA Sig. MICHELE GIUSEPPE	SI	ROMANI Sig. GABRIELE	NO
CORRADI Sig. ALESSANDRO	SI	RUGGERI Sig.ra CATERINA MARIA	SI
EVERET Sig. GIORGIO	SI	RUGGERI Sig.ra MAURA	SI
FANTI Sig. MAURO	SI	SCHIFANO Sig. GIANCARLO	SI
FERRARI Sig. EMILIANO	SI	SIRI Sig. LEONARDO	SI
FERRARONI Sig. GIOVANNI	SI	SOREGAROLI Sig. DANIELE	NO
GAGLIARDI Sig. GIOVANNI	GIUST.	VACCHELLI Sig. ANDREA	SI
GANDOLFI Sig. ROBERTO	SI	VENTURA Sig. MARCELLO	SI
GHIDOTTI Sig. CARLALBERTO	SI	VITALI Sig. ROBERTO CARLO	NO
GRIGNANI Sig. LUCA ALESSANDRO	SI	ZAFFANELLA Sig. GIACOMO BRUNO	SI
GUERRESCHI Sig.ra ELENA	SI	ZANARDI Sig. ALESSIO	SI
MAFFINI Sig. ITALICO	GIUST.	ZANI Sig. CARLO	SI
MANCINI Sig. RICCARDO	SI		

IL CONSIGLIO COMUNALE

DECISIONE

Approva la revisione del vigente regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, a seguito della quale, il nuovo testo del regolamento è quello figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Approva altresì:

- la modifica della perimetrazione delle tre zone Cosap a cui corrispondono altrettante categorie tariffarie, come da planimetria di cui all'allegato 2) al regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- l'aggiornamento dell'elenco di classificazione in categorie delle strade, corsi, piazze ed aree su cui insistono le occupazioni di cui all'allegato 1) al regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

MOTIVAZIONI

Si rende necessario modificare il regolamento per l'applicazione del canone per occupazione spazi ed aree pubbliche per semplificarne la struttura e conseguentemente facilitare il conteggio per la quantificazione del canone.

La presente revisione ha altresì lo scopo di scorporare gli aspetti concernenti il canone da quelli amministrativi riguardanti la concessione per occupazione di spazi ed aree pubbliche, che sono stati recepiti nel regolamento viario e della qualità urbana.

La perimetrazione delle zone Cosap viene modificata con lo scopo di adeguare le zone Cosap all'evoluzione che ha coinvolto l'intero tessuto urbano.

L'elenco di classificazione in categorie delle strade, corsi, piazze figurante quale allegato 1) al regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, viene aggiornato in conseguenza della modifica della perimetrazione delle zone Cosap e dell'attribuzione di nuovi toponimi.

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri favorevoli espressi dagli organi competenti (vedi Pareri), il Consiglio Comunale ha deciso di approvare la revisione del vigente regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, a seguito della quale il nuovo testo del regolamento è quello figurante quale allegato A) al presente provvedimento e di approvare altresì la modifica della perimetrazione delle zone Cosap come da planimetria di cui all'allegato 2) al regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e contestualmente di aggiornare l'elenco di classificazione in categorie delle strade, corsi, piazze ed aree su cui insistono le occupazioni, di cui all'allegato 1) al medesimo regolamento.

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Gli effetti del regolamento così modificato decorrono dal 1° gennaio 2013.

Il regolamento, così revisionato:

- tratta unicamente gli aspetti riguardanti il canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, non più quelli inerenti l'atto amministrativo della concessione;

- classifica le possibili fattispecie di occupazione permanente e temporanea, con riferimento a ciascuna delle quali, mediante apposita deliberazione, la Giunta Comunale attribuisce le relative tariffe;
- mantiene invariata la modalità di determinazione del canone dovuto per le occupazioni permanenti;
- semplifica la modalità di conteggio per la quantificazione del canone dovuto per occupazioni temporanee, prevedendo tariffe giornaliere per metro quadrato il cui importo rimane "fisso" avendo eliminato il frazionamento in tariffa oraria ed i meccanismi di riduzione, maggiorazione e abbattimento delle tariffe, che caratterizzano il vigente regolamento. Prevede, tuttavia, l'applicazione di specifica tariffa oraria per occupazioni effettuate per attività edilizia di durata non superiore a giorni 6 (sei), esclusivamente nei casi in cui l'occupazione stessa sia limitata ad una frazione di giorno;
- mira ad instaurare un rapporto di proporzionalità diretta fra durata dell'occupazione e ammontare del canone dovuto, in antitesi al principio che contraddistingue il vigente regolamento, in base al quale la tariffa viene abbattuta in funzione dell'aumento della durata dell'occupazione;
- fissa in euro 5,00= l'importo minimo del versamento per canoni di occupazioni temporanee;
- stabilisce che fino all'entrata in vigore delle nuove tariffe vengano applicate alle occupazioni temporanee quelle in vigore nell'anno precedente;
- definisce una nuova perimetrazione delle tre zone Cosap, per adeguarle allo sviluppo urbano degli ultimi anni;
- aggiorna l'elenco di classificazione in categorie delle strade, corsi, piazze ed aree su cui insistono le occupazioni con le vie di nuova istituzione e con le nuove denominazioni e con i nuovi toponimi;
- esclude gli accessi carrabili intestati ad unità condominiali, dall'esenzione prevista per gli accessi carrabili destinati a portatori di handicap;
- stabilisce che per l'anno 2013 il canone venga applicato anche nel caso di occupazioni esercitate su tratti di aree private di uso pubblico per destinazione dello stesso proprietario, in attesa della stipula di apposite convenzioni per disciplinare i rapporti esistenti fra Comune e proprietari, entro il termine del 31 dicembre 2013, trascorso infruttuosamente il quale verrà cessata ogni attività di servizio pubblico svolta sulle stesse aree;
- prevede differenti percentuali di riduzione del canone per le attività che sostituiscono gli elementi di arredo esterni conformandoli agli standards previsti dal regolamento viario e della qualità urbana, in funzione del termine entro il quale avviene la sostituzione;
- concede agli esercizi commerciali od attività in genere che a proprie spese provvedono ad installare nei pressi della propria attività un reggibiciclette a servizio pubblico una riduzione del relativo canone per occupazione di suolo pubblico, pari all'ammontare della spesa sostenuta (IVA esclusa), fino alla concorrenza massima del canone medesimo, limitatamente al primo anno di occupazione;
- diminuisce la percentuale di riduzione del canone prevista per le imprese titolari di esercizi che hanno ottenuto il riconoscimento regionale di "negozio storico" e degli esercizi tradizionali al 20%;
- prevede una riduzione del canone pari al 50% per i pubblici esercizi titolari di concessioni per occupazione temporanea di suolo pubblico nelle quali venga prevista una limitazione

all'occupazione per un periodo massimo giornaliero di ore 8 derivante da provvedimenti inerenti la disciplina della circolazione stradale;

- definisce che il versamento del canone per occupazioni temporanee in occasione dei mercati venga effettuato in due rate semestrali anticipate con scadenza 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;

- stabilisce che il mancato versamento del canone alle scadenze di cui al paragrafo precedente comporti la sospensione della validità dell'atto di concessione/autorizzazione e la relativa rimozione delle strutture di vendita, anche in caso di subingresso/variazione nella titolarità dell'atto, sino all'avvenuto pagamento, con conseguente divieto di occupare il posteggio considerando tale assenza come ingiustificata;

- prevede che il canone dovuto per le occupazioni temporanee effettuate dal 1° gennaio 2013 che terminano entro la data di approvazione delle tariffe Cosap 2013 sia determinato in base al regolamento ed alle tariffe in vigore nell'anno 2012;

- differisce, per l'anno 2013, la scadenza delle due rate semestrali anticipate relative al versamento del canone per le occupazioni effettuate con mercati, previste per il 31 gennaio e 31 luglio, rispettivamente al sessantesimo giorno ed al centocinquantesimo giorno dalla data di approvazione delle tariffe Cosap 2013 ;

- prevede l'esenzione dal pagamento del canone per occupazioni di spazi ed aree pubbliche, non eccedenti i 300 metri quadrati, effettuate da partiti o movimenti politici durante il periodo della campagna elettorale.

Trasmettere in via telematica copia del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Mandare copia del presente provvedimento ad A.E.M. S.p.A., ai Settori Economico Finanziario, Polizia Municipale e Ambiente, Gestione Territorio, Gestione Entrate, ai Servizi Programmazione Mobilità e Qualità Urbana, Sportello Unico Imprese, Comunicazione, per quanto di rispettiva competenza.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139/67493 in data 10 dicembre 1998 e successive modifiche ed integrazioni.

Parere favorevole della Commissione Consiliare Permanente attinente il bilancio, lo sviluppo economico, le aziende, il commercio, espresso nella seduta del 25 marzo 2013.

Parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti rilasciato in data 19 aprile 2013.

NORMATIVA

Art. 63 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 che stabilisce la possibilità per i comuni di sostituire, con regolamento, l'applicazione della tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche con il canone di occupazione spazi ed aree pubbliche.

Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 che definisce la potestà regolamentare dei comuni.

Art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000 n. 388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001 n. 448, il quale dispone che il termine per approvare i regolamenti relative alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.

Legge 24 dicembre 2012 n. 228, art. 1, comma 381, che stabilisce il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 30 giugno 2013.

Art. 239 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 così come modificato dall'art. 3 del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012 n. 213, che prevede il rilascio di parere da parte dell'organo di revisione in materia di proposte di regolamento relativo all'applicazione dei tributi locali.

PARERI

Pareri favorevoli espressi come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 3 aprile 2013 e in data 22 aprile 2013 dal Direttore del Settore Gestione Entrate sulla regolarità tecnica e in data 3 aprile 2013 e in data 22 aprile 2013 dal Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile.

FINANZIAMENTO

Terminata la discussione, durante la quale è entrato il Consigliere Sig. Gabriele Romani, pertanto i presenti sono n. 36, il Presidente pone in votazione la deliberazione, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Al momento del voto risultano assenti i Consiglieri Sig. Giacomo Zaffanella, Sig. Emiliano Ferrari e Sig. Michele Ceresa. I presenti sono n. 33.

Essa ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n. 19	
voti contrari	n. 14	(Abbate – Berneri – Bonali – Burgazzi – Canale – Corradi – Fanti – Guerreschi – Manfredini – Poli – Quinzani – Ruggeri C. – Ruggeri M. – Schifano)
astenuti	n. /	

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA

Il Presidente a questo punto, stante l'urgenza, propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e pone in votazione la proposta, votazione che viene resa in forma palese a mezzo di sistema elettronico.

Essa ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n. 33	
voti contrari	n. /	
astenuti	n. /	

Constatato l'esito della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori, proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti

IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA'

FS/pd

Del che si è redatto il presente atto che, a' sensi degli articoli 79 e 110 del Regolamento del Consiglio Comunale, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott. Alessio Zanardi)

IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 22
APRILE 2013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

- che il presente atto verrà pubblicato, a' sensi dell'art. 124, comma 1°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel sito informatico del Comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 29 aprile 2013 al 13 maggio 2013.

Cremona, lì 26 aprile 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Pasquale Criscuolo)

